



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 189 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSELSGATE 26 AS
Forretningsadresse: Grillstadfjæra 30
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Egil Hvitsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 634 013	1 528 186
Sum inntekter		1 634 013	1 528 186
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	38 049	846 213
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		317 349	555 525
Sum kostnader		355 397	1 401 738
Driftsresultat		1 278 615	126 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 233	9 095
Annen finansinntekt		0	5 142
Sum finansinntekter		14 233	14 237
Annen rentekostnad		1 103 120	-200
Sum finanskostnader		1 103 120	-200
Netto finans		-1 088 888	14 437
Resultat før skattekostnad		189 728	140 884
Skattekostnad	4, 5	16 292	0
Årsresultat		173 436	140 884
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		173 436	140 884
Sum overføringer og disponeringer		173 436	140 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 129 850	15 000 000
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		15 129 850	15 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	684 674	687 830
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		684 674	687 830
Sum anleggsmidler		15 814 524	15 687 830
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 843	0
Andre kortsiktige fordringer	8	0	0
Sum fordringer		10 843	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 146	359 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 146	359 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		185 199	265 838
Sum kortsiktig gjeld		119 668	314 683
Sum gjeld		16 467 449	15 750 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 937 512	16 046 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413985

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 189 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSELSGATE 26 AS
Forretningsadresse: Grillstadfjæra 30
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Egil Hvitsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 189 700
WESSELSGATE 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 634 013	1 528 186
Sum inntekter		1 634 013	1 528 186
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	38 049	846 213
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		317 349	555 525
Sum kostnader		355 397	1 401 738
Driftsresultat		1 278 615	126 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 233	9 095
Annen finansinntekt		0	5 142
Sum finansinntekter		14 233	14 237
Annen rentekostnad		1 103 120	-200
Sum finanskostnader		1 103 120	-200
Netto finans		-1 088 888	14 437
Resultat før skattekostnad		189 728	140 884
Skattekostnad	4, 5	16 292	0
Årsresultat		173 436	140 884
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		173 436	140 884
Sum overføringer og disponeringer		173 436	140 884



Organisasjonsnr: 989 189 700
WESSELSGATE 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 129 850	15 000 000
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		15 129 850	15 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	684 674	687 830
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		684 674	687 830
Sum anleggsmidler		15 814 524	15 687 830
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 843	0
Andre kortsiktige fordringer	8	0	0
Sum fordringer		10 843	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 146	359 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 146	359 123
Sum omløpsmidler		1 122 989	359 123



SUM EIENDELER		16 937 512	16 046 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	370 063	196 627
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		370 063	196 627
Sum egenkapital		470 063	296 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	16 292	0
Sum avsetninger for forpliktelser		16 292	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		16 331 490	15 435 643
Sum annen langsiktig gjeld		16 331 490	15 435 643
Sum langsiktig gjeld		16 347 782	15 435 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-66 101	-18 842
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		569	67 687
Annen kortsiktig gjeld		185 199	265 838
Sum kortsiktig gjeld		119 668	314 683
Sum gjeld		16 467 449	15 750 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 937 512	16 046 953



Organisasjonsnr: 989 189 700
WESSELSGATE 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27694.00	739200.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6327.00	104227.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4028.00	2786.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38049.00	846213.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	684674.00	687830.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
684674.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
WESSELSGATE 26 AS
989189700
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



WESSELSGATE 26 AS
989 189 700

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 634 013	1 528 186
Sum driftsinntekter		1 634 013	1 528 186
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-38 049	-846 213
Annen driftskostnad		-317 349	-555 525
Sum driftskostnader		-355 397	-1 401 738
Driftsresultat		1 278 615	126 448
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 233	9 095
Annen finansinntekt		0	5 142
Sum finansinntekter		14 233	14 237
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 103 120	200
Sum finanskostnader		-1 103 120	200
Netto finans		-1 088 888	14 437
Resultat før skattekostnad		189 728	140 884
Skattekostnad	4, 5	-16 292	0
Årsresultat		173 436	140 884
Overføringer			
Annen egenkapital		173 436	140 884
Sum overføringer		173 436	140 884



WESSELSGATE 26 AS
989 189 700

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 129 850	15 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		15 129 850	15 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	684 674	687 830
Sum finansielle anleggsmidler		684 674	687 830
Sum anleggsmidler		15 814 524	15 687 830
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 843	0
Sum fordringer		10 843	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 146	359 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 146	359 123
Sum omløpsmidler		1 122 989	359 123
SUM EIENDELER		16 937 512	16 046 953



WESSELSGATE 26 AS
989 189 700

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	370 063	196 627
Sum opptjent egenkapital		370 063	196 627
Sum egenkapital		470 063	296 627
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	16 292	0
Sum avsetning for forpliktelser		16 292	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		16 331 490	15 435 643
Sum annen langsiktig gjeld		16 331 490	15 435 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-66 101	-18 842
Skyldige offentlige avgifter		569	67 687
Annen kortsiktig gjeld		185 199	265 838
Sum kortsiktig gjeld		119 668	314 683
Sum gjeld		16 467 449	15 750 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 937 512	16 046 953

Trondheim, 13.05.2024

(SIGN)
Kurt Egil Hvitsand
styrets leder

(SIGN)
Sonja Midtsian Hvitsand
varamedlem



WESSELSGATE 26 AS
989 189 700

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



WESSELSGATE 26 AS
989 189 700

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	27 694	739 200
Arbeidsgiveravgift	6 327	104 227
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 028	2 786
Sum	38 049	846 213

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	516 995	28 000	15 000 000	15 544 995
Tilgang i året	0	0	129 850	129 850
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	516 995	28 000	15 129 850	15 674 845
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-516 995	-28 000	0	-544 995
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-516 995	-28 000	0	-544 995
Balanseført verdi pr 31.12	0	0	15 129 850	15 129 850
Økonomisk levetid	3 - 5	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	16 292	0
Skattekostnad	16 292	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	189 728	140 884
+/- Endring i midlertidige forskjeller	146 948	196 632
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-336 676	-337 516
Skattepliktig inntekt	0	0



WESSELSGATE 26 AS
989 189 700

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-12 947	0	-12 947
Gevinst- og tapskonto	799 476	639 581	159 895
Fremførbart underskudd	-902 203	-565 527	-336 676
Netto forskjeller	-115 674	74 054	-189 728
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	115 674	0	115 674
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	74 054	-74 054
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	16 292	-16 292

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	684 674	687 830

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	684 674
---	---------

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Keh Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	196 627	296 627
Årsresultat	0	173 436	173 436
Egenkapital 31.12.2023	100 000	370 063	470 063



Årsregnskap for
WESSELSGATE 26 AS
989189700
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



WESSELSGATE 26 AS
989 189 700

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 634 013	1 528 186
Sum driftsinntekter		1 634 013	1 528 186
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-38 049	-846 213
Annen driftskostnad		-317 349	-555 525
Sum driftskostnader		-355 397	-1 401 738
Driftsresultat		1 278 615	126 448
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 233	9 095
Annen finansinntekt		0	5 142
Sum finansinntekter		14 233	14 237
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 103 120	200
Sum finanskostnader		-1 103 120	200
Netto finans		-1 088 888	14 437
Resultat før skattekostnad		189 728	140 884
Skattekostnad	4, 5	-16 292	0
Årsresultat		173 436	140 884
Overføringer			
Annen egenkapital		173 436	140 884
Sum overføringer		173 436	140 884



WESSELSGATE 26 AS
989 189 700

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 129 850	15 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		15 129 850	15 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	684 674	687 830
Sum finansielle anleggsmidler		684 674	687 830
Sum anleggsmidler		15 814 524	15 687 830
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 843	0
Sum fordringer		10 843	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 146	359 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 146	359 123
Sum omløpsmidler		1 122 989	359 123
SUM EIENDELER		16 937 512	16 046 953



WESSELSGATE 26 AS
989 189 700

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	370 063	196 627
Sum opptjent egenkapital		370 063	196 627
Sum egenkapital		470 063	296 627
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	16 292	0
Sum avsetning for forpliktelser		16 292	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		16 331 490	15 435 643
Sum annen langsiktig gjeld		16 331 490	15 435 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-66 101	-18 842
Skyldige offentlige avgifter		569	67 687
Annen kortsiktig gjeld		185 199	265 838
Sum kortsiktig gjeld		119 668	314 683
Sum gjeld		16 467 449	15 750 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 937 512	16 046 953

Trondheim, 13.05.2024

Kurt Egil Hvitsand
styrets leder

Sonja Midtsian Hvitsand
varamedlem



WESSELSGATE 26 AS
989 189 700

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



WESSELSGATE 26 AS
989 189 700

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	27 694	739 200
Arbeidsgiveravgift	6 327	104 227
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 028	2 786
Sum	38 049	846 213

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	516 995	28 000	15 000 000	15 544 995
Tilgang i året	0	0	129 850	129 850
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	516 995	28 000	15 129 850	15 674 845
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-516 995	-28 000	0	-544 995
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-516 995	-28 000	0	-544 995
Balanseført verdi pr 31.12	0	0	15 129 850	15 129 850
Økonomisk levetid	3 - 5	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	16 292	0
Skattekostnad	16 292	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	189 728	140 884
+/- Endring i midlertidige forskjeller	146 948	196 632
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-336 676	-337 516
Skattepliktig inntekt	0	0



WESSELSGATE 26 AS
989 189 700

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-12 947	0	-12 947
Gevinst- og tapskonto	799 476	639 581	159 895
Fremførbart underskudd	-902 203	-565 527	-336 676
Netto forskjeller	-115 674	74 054	-189 728
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	115 674	0	115 674
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	74 054	-74 054
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	16 292	-16 292

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	684 674	687 830

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	684 674
---	---------

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Keh Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	196 627	296 627
Årsresultat	0	173 436	173 436
Egenkapital 31.12.2023	100 000	370 063	470 063