



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 195 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKR AS
Forretningsadresse: Bergeveien 132
4903 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Bjorvatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 400 000	
Annen driftsinntekt		-2 400	33 600
Sum inntekter		12 397 600	33 600
Kostnader			
Varekostnad	1	11 146 800	
Annen driftskostnad	2	102 930	23 993
Sum kostnader		11 249 730	23 993
Driftsresultat		1 147 870	9 607
Annen rentekostnad		352 850	66 867
Sum finanskostnader		352 850	66 867
Netto finans		-352 850	-66 867
Ordinært resultat før skattekostnad		795 020	-57 260
Skattekostnad på ordinært resultat	3	124 692	
Ordinært resultat etter skattekostnad		670 328	-57 260
Årsresultat		670 328	-57 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		670 328	-57 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		228 238	-57 260
Overføringer annen egenkapital		442 090	
Sum overføringer og disponeringer		670 328	-57 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 347 958	2 747 166
Sum varige driftsmidler		5 347 958	2 747 166
Sum anleggsmidler		5 347 958	2 747 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 400
Andre kortsiktige fordringer		186 746	200
Sum fordringer		186 746	2 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 648	51 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 648	51 996
Sum omløpsmidler		215 395	54 596
SUM EIENDELER		5 563 353	2 801 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	442 090	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6		228 238
Sum opptjent egenkapital		442 090	-228 238
Sum egenkapital		472 090	-198 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,4	1 018 919	
Sum annen langsiktig gjeld		1 018 919	
Sum langsiktig gjeld		1 018 919	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	124 692	
Annen kortsiktig gjeld		3 947 652	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 072 344	3 000 000
Sum gjeld		5 091 263	3 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 563 353	2 801 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582289

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 195 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKR AS
Forretningsadresse: Bergeveien 132
4903 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Bjorvatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 195 189
AKR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 400 000	
Annen driftsinntekt		-2 400	33 600
Sum inntekter		12 397 600	33 600
Kostnader			
Varekostnad	1	11 146 800	
Annen driftskostnad	2	102 930	23 993
Sum kostnader		11 249 730	23 993
Driftsresultat		1 147 870	9 607
Annen rentekostnad		352 850	66 867
Sum finanskostnader		352 850	66 867
Netto finans		-352 850	-66 867
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	124 692	
Ordinært resultat etter skattekostnad		670 328	-57 260
Årsresultat		670 328	-57 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		670 328	-57 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		228 238	-57 260
Overføringer annen egenkapital		442 090	
Sum overføringer og disponeringer		670 328	-57 260



Organisasjonsnr: 925 195 189
AKR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 347 958	2 747 166
Sum varige driftsmidler		5 347 958	2 747 166

Sum anleggsmidler		5 347 958	2 747 166
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			2 400
Andre kortsiktige fordringer		186 746	200
Sum fordringer		186 746	2 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 648	51 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 648	51 996

Sum omløpsmidler		215 395	54 596
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		5 563 353	2 801 762
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	442 090	
Udekket tap	6		228 238
Sum opptjent egenkapital		442 090	-228 238

Sum egenkapital		472 090	-198 238
------------------------	--	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1,4	1 018 919	
Sum annen langsiktig gjeld		1 018 919	
Sum langsiktig gjeld		1 018 919	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		124 692	
Annen kortsiktig gjeld	3	3 947 652	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 072 344	3 000 000
Sum gjeld		5 091 263	3 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 563 353	2 801 762



Organisasjonsnr: 925 195 189
AKR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Akr AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Akr AS

Organisasjonsnr. 925195189



Akr AS

Noter 2022

Selskapet har kjøpt Kollåsveien 23 i Tvedestrand kommune.

Eiendommen blir renoverert og ombygd. Det er solgt 4 leiligheter i 2022. Totalt er det 8 leiligheter i prosjektet. Kostpris er regnet ut fra areal og antatt total kostnad på bygget.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Selskapet har dermed ikke krav om otp. Det er ikke utbetalt styrhonorar.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	795 020
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	795 020
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	228 239
= Inntekt	566 781

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	124 692
= Sum betalbar skatt	124 692
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	124 692
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	124 692
= Betalbar skatt i balansen	124 692

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	228 239
= Grunnlag utsatt skatt	0	-228 239

Noter for Akkr AS

Organisasjonsnr. 925195189



Akr AS

Noter 2022

Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	228 239
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	228 239
Utsatt skattefordel	0	50 213
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	228 241
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	50 213
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et byggelån pålydende kr 1 018 919. Som sikkerhet er det pant i leilighetsprosjektet som er under utvikling. Prosjektet har en bokført verdi pr 31.12.22 på kr 5 347 958.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bondens Valg AS	815 822 072	200	66,67 %
Stranna Bygg AS	984 368 666	100	33,33 %

Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-228 238	-198 238
+Fra årets resultat			670 328	670 328
Pr 31.12.	30 000	0	442 090	472 090

Noter for Akkr AS

Organisasjonsnr. 925195189



Akr AS

Noter 2022



Akr AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 400 000	0
Annen driftsinntekt		(2 400)	33 600
Sum driftsinntekter		12 397 600	33 600
Driftskostnader			
Varekostnad	1	11 146 800	0
Annen driftskostnad	2	102 930	23 993
Sum driftskostnader		11 249 730	23 993
DRIFTSRESULTAT		1 147 870	9 607
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		352 850	66 867
Sum finanskostnader		352 850	66 867
NETTO FINANSPOSTER		(352 850)	(66 867)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		795 020	(57 260)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	124 692	0
ORDINÆRT RESULTAT		670 328	(57 260)
ÅRSRESULTAT		670 328	(57 260)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		442 090	0
Fremføring av udekket tap		228 238	(57 260)
SUM OVERF. OG DISP.		670 328	(57 260)



Akr AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 347 958	2 747 166
Sum varige driftsmidler		5 347 958	2 747 166
SUM ANLEGGSMIDLER		5 347 958	2 747 166
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 400
Andre kortsiktige fordringer		186 747	200
Sum fordringer		186 747	2 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 648	51 996
SUM OMLØPSMIDLER		215 395	54 596
SUM EIENDELER		5 563 353	2 801 762
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	442 090	0
Udekket tap	6	0	(228 238)
Sum opptjent egenkapital		442 090	(228 238)
SUM EGENKAPITAL		472 090	(198 238)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,4	1 018 919	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 018 919	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 018 919	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	124 692	0
Annen kortsiktig gjeld		3 947 652	3 000 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 072 344	3 000 000
SUM GJELD		5 091 263	3 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 563 353	2 801 762

Tvedestrand, 28.06.2023

Knut Olav Bjorvatn
daglig leder

Årsregnskap for Akr AS

Organisasjonsnr. 925195189



**Årsregnskap 2022
for
Akr AS**

Organisasjonsnr. 925195189