



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 967 327
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOAN INVEST AS
Forretningsadresse:	Kristianslund 2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Røhnebæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2		
Annen driftskostnad	2	28 634	25 471
Sum kostnader		28 634	25 471
Driftsresultat		-28 634	-25 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 488	11 356
Sum finansinntekter		12 488	11 356
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		60 000	
Annen rentekostnad		27 267	26 116
Sum finanskostnader		87 267	26 116
Netto finans		-74 779	-14 760
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 413	-40 231
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 413	-40 231
Årsresultat		-103 413	-40 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 413	-40 231
Totalresultat		-103 413	-40 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-103 413	-40 231
Sum overføringer og disponeringer		-103 413	-40 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 690 947	2 750 947
Investeringer i tilknyttet selskap	5	377 800	360 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	448 321	386 689
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 517 068	3 497 636
Sum anleggsmidler		3 517 068	3 497 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	52 771	52 772
Sum fordringer		52 771	52 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 132	1 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 132	1 462
Sum omløpsmidler		61 903	54 234
SUM EIENDELER		3 578 971	3 551 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	32 072	32 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		132 072	132 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 912 911	2 628 294
Sum opptjent egenkapital		1 912 911	2 628 294
Sum egenkapital		2 044 983	2 760 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 526 161	791 504
Sum annen langsiktig gjeld		1 526 161	791 504
Sum langsiktig gjeld		1 526 161	791 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 827	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		7 827	
Sum gjeld		1 533 988	791 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 578 971	3 551 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 777695

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 967 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOAN INVEST AS
Forretningsadresse: Kristianslund
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Røhnebæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 988 967 327
KOAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2		
Annen driftskostnad	2	28 634	25 471
Sum kostnader		28 634	25 471
Driftsresultat		-28 634	-25 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 488	11 356
Sum finansinntekter		12 488	11 356
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		60 000	
Annen rentekostnad		27 267	26 116
Sum finanskostnader		87 267	26 116
Netto finans		-74 779	-14 760
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 413	-40 231
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 413	-40 231
Årsresultat		-103 413	-40 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 413	-40 231
Totalresultat		-103 413	-40 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-103 413	-40 231
Sum overføringer og disponeringer		-103 413	-40 231



Organisasjonsnr: 988 967 327
KOAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 2 690 947 2 750 947

Investeringer i
tilknyttet selskap 5 377 800 360 000

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 6 448 321 386 689

Investeringer i aksjer og
andeler 5

**Sum finansielle
anleggsmidler 3 517 068 3 497 636**

Sum anleggsmidler 3 517 068 3 497 636

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 6 52 771 52 772

Sum fordringer 52 771 52 772

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 9 132 1 462

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 9 132 1 462**

Sum omløpsmidler 61 903 54 234

SUM EIENDELER 3 578 971 3 551 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 100 000 100 000

Overkurs 3 32 072 32 072

Sum innskutt egenkapital 132 072 132 072

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	1 912 911	2 628 294
Sum opptjent egenkapital		1 912 911	2 628 294
Sum egenkapital		2 044 983	2 760 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 526 161	791 504
Sum annen langsiktig gjeld		1 526 161	791 504
Sum langsiktig gjeld		1 526 161	791 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 827	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		7 827	
Sum gjeld		1 533 988	791 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 578 971	3 551 870



Organisasjonsnr: 988 967 327
KOAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Koan Invest AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 988 967 327



Resultat
Koan Invest AS

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	28 634	25 471
Sum driftskostnad		<u>28 634</u>	<u>25 471</u>
Driftsresultat		<u>-28 634</u>	<u>-25 471</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 488	11 356
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		60 000	0
Annen rentekostnad		27 267	26 116
Resultat av finansposter		<u>-74 779</u>	<u>-14 760</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 413	-40 231
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		<u>-103 413</u>	<u>-40 231</u>
Årsresultat		<u>-103 413</u>	<u>-40 231</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	103 413	40 231
Sum overføringer		<u>-103 413</u>	<u>-40 231</u>

Koan Invest AS

Side 2



Balanse
Koan Invest AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 690 947	2 750 947
Investeringer i tilknyttet selskap	5	377 800	360 000
Lån til tilknyttet selskap	6	448 321	386 689
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 517 068</u>	<u>3 497 636</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 517 068</u>	<u>3 497 636</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	52 771	52 772
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 132	1 462
Sum omløpsmidler		<u>61 903</u>	<u>54 234</u>
SUM EIENDELER		<u>3 578 971</u>	<u>3 551 870</u>

Koan Invest AS

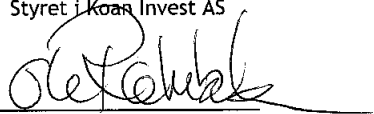
OR
Side 3



Balanse
Koan Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	32 072	32 072
Sum innskutt egenkapital		<u>132 072</u>	<u>132 072</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 912 911	2 628 294
Sum opptjent egenkapital		<u>1 912 911</u>	<u>2 628 294</u>
Sum egenkapital		<u>2 044 983</u>	<u>2 760 366</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 526 161	791 504
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 526 161</u>	<u>791 504</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 827	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 827</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>1 533 988</u>	<u>791 504</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 578 971</u>	<u>3 551 870</u>

Brumunddal, 31.08.2021
Styret i Koan Invest AS


Ole Røhnebak
Styreleder og daglig leder



Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet. Utbytte er klassifisert som finansinntekt og er inntektsført samme år som det er avsatt hos datterselskapet. Utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres på beslutningstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 350 ekskl. merverdiavgift. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 050 ekskl. merverdiavgift.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	32 072	2 628 294	2 760 366
Tilleggsutbytte			-611 970	-611 970
Årets resultat			-103 413	-103 413
Pr 31.12.2020	100 000	32 072	1 912 911	2 044 983



Noter 2020

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 100 000 er fordelt på 100 aksjer à kr 1 000.
Samtlige aksjer eies av Ole Røhnebæk, som er selskapets daglige leder og styrets leder.

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapsnavn	Eier-/ stemme andel	Kostpris	Bokført verdi	Resultat 2020	Egenkap. 31.12.2020	Forretnings- sted
<u>Datterselskap:</u>						
Koan AS	52,0 %	190 947	190 947	-305 741	593 813	Hamar
Koan Eiendom AS	100,0 %	2 500 000	2 500 000	-211 880	246 357	Brumunddal
<u>Tilknyttet selskap:</u>						
Koan Lillehammer AS	45,00 %	239 000	239 000	-113 806	1 141 103	Lillehammer
ORION Hamar AS	50,00 %	10 000	55 000	-60 000	126 000	Brumunddal
Trill Rundt AS	21,15 %	66 000	66 000	-10 152	79 460	Brumunddal
Magic Moments AS	50,00 %	17 800	17 800	-46 000	-22 000	Brumunddal

Det utarbeides ikke konsernregnskap i noen av selskapene.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap og aksjonær

	2020	2019
Fordring på tilknyttet foretak	448 321	386 689
Gjeld til foretak i samme konsern	461 387	243 223
Fordring på aksjonær	52 771	



Noter 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-103 413	-40 231
Permanente forskjeller	60 000	12 480
Skattepliktig inntekt	-43 413	-27 751
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-107 586	-64 173	43 413
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	107 586	64 173	-43 413
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 669	-14 118	9 551

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Koan Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Koan Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 44KTQ-NBOGM-QH1U2-X516N-LFZNZ-ESYTI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-19 14:27:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 44KTQ-NB0GM-QH1U2-XS16N-LFZNZ-ESTYI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>