



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 946 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDVIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blombakken 1
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Stendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172	0
Sum inntekter		172	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	30 187	24 369
Sum kostnader		30 187	24 369
Driftsresultat		-30 015	-24 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		633	220
Annen finansinntekt		2 814	0
Sum finansinntekter		3 447	220
Annen finanskostnad		0	1 577
Sum finanskostnader		0	1 577
Netto finans		3 447	-1 357
Resultat før skattekostnad	2, 3	-26 568	-25 726
Årsresultat		-26 568	-25 726
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-26 568	-25 726
Sum overføringer og disponeringer		-26 568	-25 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		808 267	797 624
Sum varer		808 267	797 624
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		704 149	742 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 149	742 691
Sum omløpsmidler	4	1 512 416	1 540 315
SUM EIENDELER		1 512 416	1 540 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	412 998	439 566
Sum opptjent egenkapital		412 998	439 566
Sum egenkapital		433 053	459 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 079 363	1 079 363
Sum annen langsiktig gjeld		1 079 363	1 079 363
Sum langsiktig gjeld		1 079 363	1 079 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 331
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	1 331
Sum gjeld		1 079 363	1 080 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 512 416	1 540 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501599

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 946 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDEVIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blombakken 1
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Stendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 946 244
HUNDVIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172	0
Sum inntekter		172	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	30 187	24 369
Sum kostnader		30 187	24 369
Driftsresultat		-30 015	-24 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		633	220
Annen finansinntekt		2 814	0
Sum finansinntekter		3 447	220
Annen finanskostnad		0	1 577
Sum finanskostnader		0	1 577
Netto finans		3 447	-1 357
Resultat før skattekostnad 2, 3		-26 568	-25 726
Årsresultat		-26 568	-25 726
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-26 568	-25 726
Sum overføringer og disponeringer		-26 568	-25 726



Organisasjonsnr: 916 946 244
HUNDEVIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		808 267	797 624
Sum varer		808 267	797 624
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	4	0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 149	742 691
Sum omløpsmidler	4	1 512 416	1 540 315
SUM EIENDELER		1 512 416	1 540 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	412 998	439 566
Sum opptjent egenkapital		412 998	439 566
Sum egenkapital		433 053	459 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 079 363	1 079 363
Sum annen langsiktig gjeld		1 079 363	1 079 363
Sum langsiktig gjeld		1 079 363	1 079 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 331
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	1 331
Sum gjeld		1 079 363	1 080 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 512 416	1 540 315



Organisasjonsnr: 916 946 244
HUNDEVIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varelageret består av tomtområdet under opparbeidelse og videre salg. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet haSelskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til Stendal VVS AS kr. 1 079 363. Gjelden forfaller til betaling etter hvert som likviditeten i selskapet tillater det. Gjelden er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HUNDVIN EIENDOM AS

916946244

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HUNDVIN EIENDOM AS
916 946 244

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		172	0
Sum driftsinntekter		172	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-30 187	-24 369
Sum driftskostnader		-30 187	-24 369
Driftsresultat		-30 015	-24 369
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		633	220
Annen finansinntekt		2 814	0
Sum finansinntekter		3 447	220
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-1 577
Sum finanskostnader		0	-1 577
Netto finans		3 447	-1 357
Resultat før skattekostnad	2, 3	-26 568	-25 726
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-26 568	-25 726
Overføringer			
Annen egenkapital		-26 568	-25 726
Sum overføringer		-26 568	-25 726



HUNDVIN EIENDOM AS
916 946 244

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		808 267	797 624
Sum varer		808 267	797 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		704 149	742 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 149	742 691
Sum omløpsmidler	4	1 512 416	1 540 315
SUM EIENDELER		1 512 416	1 540 315



HUNDVIN EIENDOM AS
916 946 244

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	412 998	439 566
Sum opptjent egenkapital		412 998	439 566
Sum egenkapital		433 053	459 621
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 079 363	1 079 363
Sum annen langsiktig gjeld		1 079 363	1 079 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 331
Sum kortsiktig gjeld		0	1 331
Sum gjeld		1 079 363	1 080 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 512 416	1 540 315

ALVERSUND, 21.03.2025

Thorleif Stendal
styrets leder

Ove Myking
styremedlem



HUNDEVIN EIENDOM AS
916 946 244

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varelageret består av tomteområdet under opparbeidelse og videre salg.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet haSelskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HUNDVIN EIENDOM AS
916 946 244

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-26 568	-25 726
Permanente forskjeller	-2 814	1 577
Skattepliktig inntekt	-29 382	-24 149

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-24 149	-53 531	29 382
Netto forskjeller	-24 149	-53 531	29 382
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	24 149	53 531	-29 382
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-9 945	439 566	459 621
Årsresultat	0	0	-26 568	-26 568
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-9 945	412 998	433 053

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til Stendal VVS AS kr. 1 079 363. Gjelden forfaller til betaling etter hvert som likviditeten i selskapet tillater det. Gjelden er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.