



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 444 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIKKESTAD TORG 1 AS
Forretningsadresse: Øvreskogen 25
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 582 275	2 434 672
Annen driftsinntekt		183 506	171 596
Sum inntekter		2 765 781	2 606 268
Kostnader			
Varekostnad		179 324	193 717
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	350 000	350 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		248 378	106 559
Sum kostnader		777 702	650 275
Driftsresultat		1 988 079	1 955 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	3	600 000	395 000
Anna renteinntekt		30 276	5 681
Sum finansinntekter		630 276	400 681
Rentekostnad til føretak i same konsern	3		
Annan rentekostnad		1 319 939	904 774
Annen finanskostnad		2 367	16 372
Sum finanskostnader		1 322 306	921 146
Netto finans		-692 030	-520 465
Ordinært resultat før skattekostnad		1 296 049	1 435 528
Skattekostnad på resultat		285 134	315 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 010 915	1 119 712
Årsresultat	4	1 010 915	1 119 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 010 915	1 119 712



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		1 010 915	1 119 712
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		1 059 738	1 153 731
Overført fra annen egenkapital		-48 823	-34 019
Sum overføringer og disponeringar		1 010 915	1 119 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 767 178	12 117 178
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2, 5	11 767 178	12 117 178
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	3	10 980 333	15 185 604
Sum finansielle anleggsmiddel		10 980 333	15 185 604
Sum anleggsmiddel		22 747 511	27 302 782
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			6 370
Andre kortsiktige fordringer		1 704	
Konsernkrav	3, 3		
Sum krav		1 704	6 370
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 223	8 200
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		37 223	8 200
Sum omløpsmiddel		38 927	14 570
SUM EIGEDELAR		22 786 439	27 317 352

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		808 670	834 116
Sum innskoten eigenkapital		908 670	934 116
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital			23 378
Sum opptent eigenkapital			23 378
Sum eigenkapital	4	908 670	957 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		542 548	556 315
Sum avsetjinger for plikter		542 548	556 315
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		19 600 000	24 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum anna langsiktig gjeld		19 600 000	24 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 142 548	24 556 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 446	6 118
Skyldig offentlige avgifter		70 162	94 063
Kortsiktig konserngjeld	3	1 359 151	1 479 142
Annen kortsiktig gjeld		265 462	224 220
Sum kortsiktig gjeld		1 735 220	1 803 543
Sum gjeld		21 877 768	26 359 858
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		22 786 439	27 317 352
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387282

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 444 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIKKESTAD TORG 1 AS
Forretningsadresse: Øvreskogen 25
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 991 444 505
SPIKKESTAD TORG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 582 275	2 434 672
Annen driftsinntekt		183 506	171 596
Sum inntekter		2 765 781	2 606 268
Kostnader			
Varekostnad		179 324	193 717
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	350 000	350 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		248 378	106 559
Sum kostnader		777 702	650 275
Driftsresultat		1 988 079	1 955 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	3	600 000	395 000
Anna renteinntekt		30 276	5 681
Sum finansinntekter		630 276	400 681
Rentekostnad til føretak i same konsern	3		
Annan rentekostnad		1 319 939	904 774
Annen finanskostnad		2 367	16 372
Sum finanskostnader		1 322 306	921 146
Netto finans		-692 030	-520 465
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		285 134	315 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 010 915	1 119 712
Årsresultat	4	1 010 915	1 119 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 010 915	1 119 712
Totalresultat		1 010 915	1 119 712
Overføringer og disponeringar			



Avgjevne konsernbidrag	1 059 738	1 153 731
Overført fra annen egenkapital	-48 823	-34 019
Sum overføringer og disponeringar	1 010 915	1 119 712



Organisasjonsnr: 991 444 505
SPIKKESTAD TORG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Innmaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 767 178	12 117 178
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2, 5	11 767 178	12 117 178
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	3	10 980 333	15 185 604
Sum finansielle anleggsmiddel		10 980 333	15 185 604
Sum anleggsmiddel		22 747 511	27 302 782
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			6 370
Andre kortsiktige fordringer		1 704	
Konsernkrav	3, 3		
Sum krav		1 704	6 370
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 223	8 200
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		37 223	8 200
Sum omløpsmiddel		38 927	14 570
SUM EIGEDELAR		22 786 439	27 317 352

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		808 670	834 116
Sum innskoten egenkapital		908 670	934 116
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital			23 378
Sum opptent egenkapital			23 378
Sum egenkapital	4	908 670	957 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		542 548	556 315
Sum avsetjinger for plikter		542 548	556 315
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		19 600 000	24 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum anna langsiktig gjeld		19 600 000	24 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 142 548	24 556 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 446	6 118
Skyldig offentlige avgifter		70 162	94 063
Kortsiktig konserngjeld	3	1 359 151	1 479 142
Annen kortsiktig gjeld		265 462	224 220
Sum kortsiktig gjeld		1 735 220	1 803 543
Sum gjeld		21 877 768	26 359 858
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		22 786 439	27 317 352
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstellingar	5		



Organisasjonsnr: 991 444 505
SPIKKESTAD TORG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Spikkestad Torg 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spikkestad Torg 1 AS som viser et overskudd på kr 1 010 915. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. april 2024

MOORE AS

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

JØNTVEDT, EIRIK

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/29/2024 08:13:20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Spikkestad Torg 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 444 505



RESULTATREGNSKAP

SPIKKESTAD TORG 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 582 275	2 434 672
Annen driftsinntekt		183 506	171 596
Sum driftsinntekter		2 765 781	2 606 268
Varekostnad		179 324	193 717
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	350 000	350 000
Annen driftskostnad		248 378	106 559
Sum driftskostnader		777 702	650 275
Driftsresultat		1 988 079	1 955 993
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	600 000	395 000
Annen renteinntekt		30 276	5 681
Annen rentekostnad		1 319 939	904 774
Annen finanskostnad		2 367	16 372
Resultat av finansposter		-692 030	-520 465
Resultat før skattekostnad		1 296 049	1 435 528
Skattekostnad på resultat		285 134	315 816
Årsresultat	4	1 010 915	1 119 712
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 059 738	1 153 731
Overført fra annen egenkapital		48 823	34 019
Sum overføringer		1 010 915	1 119 712



BALANSE

SPIKKESTAD TORG 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 767 178	12 117 178
Sum varige driftsmidler	2, 5	11 767 178	12 117 178
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 980 333	15 185 604
Sum finansielle anleggsmidler		10 980 333	15 185 604
Sum anleggsmidler		22 747 511	27 302 782
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	6 370
Andre kortsiktige fordringer		1 704	0
Sum fordringer		1 704	6 370
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 223	8 200
Sum omløpsmidler		38 927	14 570
Sum eiendeler		22 786 439	27 317 352



BALANSE

SPIKKESTAD TORG 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		808 670	834 116
Sum innskutt egenkapital		908 670	934 116
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	23 378
Sum opptjent egenkapital		0	23 378
Sum egenkapital	4	908 670	957 493
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		542 548	556 315
Sum avsetning for forpliktelser		542 548	556 315
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 600 000	24 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 600 000	24 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 446	6 118
Skyldig offentlige avgifter		70 162	94 063
Konserngjeld	3	1 359 151	1 479 142
Annen kortsiktig gjeld		265 462	224 220
Sum kortsiktig gjeld		1 735 220	1 803 543
Sum gjeld		21 877 768	26 359 858
Sum egenkapital og gjeld		22 786 439	27 317 352

Spikkestad, 27.04.2024
Styret i Spikkestad Torg 1 AS

Jan Krokedal
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 475 391	18 475 391
Anskaffelseskost 31.12.23	18 475 391	18 475 391
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 708 213	6 708 213
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	6 708 213	6 708 213
Bokført verdi 31.12.23	11 767 178	11 767 178
Årets ordinære avskrivninger	350 000	350 000
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	10 980 333	10 980 333
Sum	10 980 333	10 980 333
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 359 151	1 479 142
Sum	1 359 151	1 479 142

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	834 116	23 378	957 493
Pr. 01.01.2023	100 000	834 116	23 378	957 493
Årets overskudd			1 010 915	1 010 915
Konsernbidrag avgitt			-1 059 738	-1 059 738
Pr. 31.12.2023	100 000	834 116	-25 445	908 670

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 600 000	24 000 000
Sum	19 600 000	24 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 767 178	12 117 178
Sum	11 767 178	12 117 178



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SPIKKESTAD TORG 1 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
JanaMarin AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Jan Krokedal	Styreleder/daglig leder	60
Totalt antall aksjer		60