



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 897 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGSPESIALISTEN AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 4  
8920 SØMNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Sande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 261 471	5 930 098
Annen driftsinntekt		2 579 485	2 673 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 840 955</b>	<b>8 603 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 519 780	-6 985 318
Varekostnad		22 768 158	11 547 616
Lønnskostnad	2	129 705	104 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 300	304 400
Annen driftskostnad	2	790 550	771 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 502 494</b>	<b>5 742 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 338 462</b>	<b>2 861 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		200 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 806
Annen renteinntekt		13 719	3 467
Annen finansinntekt		715	809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214 434</b>	<b>6 082</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 855	98 173
Annen rentekostnad		65 379	142 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 234</b>	<b>240 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 201</b>	<b>-234 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 346 662</b>	<b>2 626 388</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	913 587	577 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 433 075</b>	<b>2 048 584</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 433 075</b>	<b>2 048 584</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 433 075	2 048 584
<b>Totalresultat</b>		<b>3 433 075</b>	<b>2 048 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 433 075	2 048 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 433 075</b>	<b>2 048 584</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	537 366	438 544
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>537 366</b>	<b>438 544</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 433 669	3 643 169
Maskiner og anlegg	3, 4	36 050	90 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	142	30 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>3 469 862</b>	<b>3 764 162</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		37 640	37 640
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 640</b>	<b>37 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 044 869</b>	<b>4 240 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>12 617 427</b>	<b>16 137 207</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	3 564 469	610 524
Andre kortsiktige fordringer		139 258	165 030
Konsernfordringer		2 792 377	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 496 104</b>	<b>775 554</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 840	417 796
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 840</b>	<b>417 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 140 371</b>	<b>17 330 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 185 239</b>	<b>21 570 904</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 300 000	1 300 000
Overkurs	6	127 652	127 652
Annen innskutt egenkapital	6	1 429 195	1 429 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 856 847</b>	<b>2 856 847</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 197 925	2 764 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 197 925</b>	<b>2 764 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 054 773</b>	<b>5 621 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 699 420	3 143 180
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 119 837	10 228 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 819 257</b>	<b>13 372 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 819 257</b>	<b>13 372 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		138 704
Leverandørgjeld	5	184 299	382 503
Betalbar skatt	7	1 012 409	559 987
Skyldig offentlige avgifter		89 899	102 548
Kortsiktig konserngjeld	5	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		24 602	1 393 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 311 210</b>	<b>2 577 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 130 467</b>	<b>15 949 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 185 239</b>	<b>21 570 904</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 546493

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 897 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGSPESIALISTEN AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 4  
8920 SØMNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Sande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 957 897 266  
BYGGSPESIALISTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 261 471	5 930 098
Annen driftsinntekt		2 579 485	2 673 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 840 955</b>	<b>8 603 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 519 780	-6 985 318
Varekostnad		22 768 158	11 547 616
Lønnskostnad	2	129 705	104 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 300	304 400
Annen driftskostnad	2	790 550	771 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 502 494</b>	<b>5 742 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 338 462</b>	<b>2 861 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		200 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 806
Annen renteinntekt		13 719	3 467
Annen finansinntekt		715	809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214 434</b>	<b>6 082</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 855	98 173
Annen rentekostnad		65 379	142 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 234</b>	<b>240 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 201</b>	<b>-234 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	913 587	577 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 433 075</b>	<b>2 048 584</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 433 075</b>	<b>2 048 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 433 075</b>	<b>2 048 584</b>



<b>Totalresultat</b>	<b>3 433 075</b>	<b>2 048 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Konsernbidrag	2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	1 433 075	2 048 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3 433 075</b>	<b>2 048 584</b>



Organisasjonsnr: 957 897 266  
BYGGSPESIALISTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	537 366	438 544
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>537 366</b>	<b>438 544</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	3 433 669	3 643 169
Maskiner og anlegg	3, 4	36 050	90 050
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4	142	30 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>3 469 862</b>	<b>3 764 162</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		37 640	37 640
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 640</b>	<b>37 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 044 869</b>	<b>4 240 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	12 617 427	16 137 207
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	3 564 469	610 524
Andre kortsiktige fordringer		139 258	165 030
Konsernfordringer		2 792 377	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 496 104</b>	<b>775 554</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		26 840	417 796
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 840</b>	<b>417 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 140 371</b>	<b>17 330 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 185 239</b>	<b>21 570 904</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 300 000	1 300 000
Overkurs	6	127 652	127 652
Annen innskutt egenkapital	6	1 429 195	1 429 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 856 847</b>	<b>2 856 847</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 197 925	2 764 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 197 925</b>	<b>2 764 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 054 773</b>	<b>5 621 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 699 420	3 143 180
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 119 837	10 228 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 819 257</b>	<b>13 372 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 819 257</b>	<b>13 372 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		138 704
Leverandørgjeld	5	184 299	382 503
Betalbar skatt	7	1 012 409	559 987
Skyldig offentlige avgifter		89 899	102 548
Kortsiktig konserngjeld	5	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		24 602	1 393 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 311 210</b>	<b>2 577 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 130 467</b>	<b>15 949 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 185 239</b>	<b>21 570 904</b>



Organisasjonsnr: 957 897 266  
BYGGSPESIALISTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørвик

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byggspecialisten AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggspecialisten AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: 621GE-CNKKL-JV002-D3Y00-FLVUP-4DW7E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 16:59:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 62JGE-CNVKJ-JV002-D3Y00-FLVUP-4DW7E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 BYGGSPESIALISTEN AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 822WB-E07TE-PIEWU-6GCS5D-B6X1B-0A70S

**Org.nr.: 957 897 266**



## Resultatregnskap BYGGSPESIALISTEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		29 261 471	5 930 098
Annen driftsinntekt		2 579 485	2 673 476
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 840 955</b>	<b>8 603 575</b>
Varekostnad		22 768 158	11 547 616
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		3 519 780	-6 985 318
Lønnskostnad	2	129 705	104 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 300	304 400
Annen driftskostnad	2	790 550	771 421
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 502 494</b>	<b>5 742 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 338 462</b>	<b>2 861 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		200 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 806
Annen renteinntekt		13 719	3 467
Annen finansinntekt		715	809
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 855	98 173
Annen rentekostnad		65 379	142 608
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 201</b>	<b>-234 698</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 346 662	2 626 388
Skattekostnad på ordinært resultat	7	913 587	577 804
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 433 075</b>	<b>2 048 584</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>3 433 075</b>	<b>2 048 584</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 433 075	2 048 584
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 433 075</b>	<b>2 048 584</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 822WB-E07TE-PIEWU-6GCS5D-B6X1B-0A70S



## Balanse BYGGSPESIALISTEN AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	537 366	438 544
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>537 366</b>	<b>438 544</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 433 669	3 643 169
Maskiner og anlegg	3, 4	36 050	90 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	142	30 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>3 469 862</b>	<b>3 764 162</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		37 640	37 640
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 640</b>	<b>37 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 044 869</b>	<b>4 240 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	12 617 427	16 137 207
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	3 564 469	610 524
Andre kortsiktige fordringer		139 258	165 030
Konsernfordringer		2 792 377	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 496 104</b>	<b>775 554</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 840	417 796
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 140 371</b>	<b>17 330 558</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 185 239</b>	<b>21 570 904</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 822WB-E07TE-PIEWU-6GCS-D-B6X1B-0A70S



## Balanse BYGGSPESIALISTEN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 300 000	1 300 000
Overkurs	6	127 652	127 652
Annen innskutt egenkapital	6	1 429 195	1 429 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 856 847</b>	<b>2 856 847</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 197 925	2 764 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 197 925</b>	<b>2 764 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 054 773</b>	<b>5 621 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 699 420	3 143 180
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 119 837	10 228 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 819 257</b>	<b>13 372 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	138 704
Leverandørgjeld	5	184 299	382 503
Betalbar skatt	7	1 012 409	559 987
Skyldig offentlige avgifter		89 899	102 548
Konserngjeld	5	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		24 602	1 393 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 311 210</b>	<b>2 577 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 130 467</b>	<b>15 949 207</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 185 239</b>	<b>21 570 904</b>

Sømna  
Styret i BYGGSPESIALISTEN AS

\_\_\_\_\_  
Harald Thore Sande  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Walter Kristian Monsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Adrian Sande  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Knut Arill Pedersen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	2 040	-32 736
Pensjonskostnader	0	1 461
Andre ytelser	87 665	95 644
Sum	129 705	104 369
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 164 973	270 050	432 949	13 867 972
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>13 164 973</b>	<b>270 050</b>	<b>432 949</b>	<b>13 867 972</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	9 820 178	234 000	343 938	10 398 116
= Bokført verdi 31.12.21	<b>3 344 795</b>	<b>36 050</b>	<b>89 011</b>	<b>3 469 856</b>
Årets ordinære avskrivninger	192 900	54 000	47 400	294 300
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	0-10 år	

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 699 420	3 143 180
Byggelån	0	138 704
Sum	2 699 420	3 281 884
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 344 799	3 534 399
Driftstilbehør	36 193	120 993
Maskiner og anlegg	0	3 300
Varelager	12 617 427	16 137 207
Kundefordringer	3 542 063	610 524
Sum	19 540 481	20 406 423
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen	480 620	924 380

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	22 406	17 312
Andre fordringer	0	0
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	-10 119 837	-10 228 982
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	-905 000



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 300 000	127 652	1 429 195	2 764 850	5 621 698
Pr 01.01.2021	1 300 000	127 652	1 429 195	2 764 850	5 621 698
Årets resultat				3 433 075	3 433 075
Konsernbidrag avgitt				-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 300 000</b>	<b>127 652</b>	<b>1 429 195</b>	<b>4 197 925</b>	<b>7 054 773</b>

Byggspesialisten AS er et heleid datterselskap av Sande & Monsen AS. Sande & Monsen AS utarbeider konsernregnskap der Byggspesialisten AS og øvrige datterselskap inngår.

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 012 409	559 987
Endring i utsatt skattefordel	-98 822	17 817
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>913 587</b>	<b>577 804</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 346 662	2 626 388
Permanente forskjeller	-194 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	449 195	1 842
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-82 835
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 601 857</b>	<b>2 545 395</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 012 409	559 987
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 012 409</b>	<b>559 987</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 404 657	-2 383 484	21 174
Fordringer	-350 000	0	350 000
Gevinst – og tapskonto	312 083	390 104	78 021
<b>Sum</b>	<b>-2 442 574</b>	<b>-1 993 380</b>	<b>449 195</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 442 574</b>	<b>-1 993 380</b>	<b>449 195</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-537 366</b>	<b>-438 544</b>	<b>98 823</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Adrian Sande

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2804777

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-05-25 13:54:32 UTC



## Walter Kristian Monsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-336016

IP: 89.162.xxx.xxx

2022-05-25 18:06:14 UTC



## Harald Thore Sande

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-337806

IP: 178.16.xxx.xxx

2022-05-26 16:52:43 UTC



## Knut Arill Pedersen

Styreleder

Serienummer: 19680930xxxx

IP: 178.31.xxx.xxx

2022-05-28 16:30:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 822WB-E07TE-PIEWU-6GC5D-B6Y1B-OA70S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>