



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 000 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEG 40 AS
Forretningsadresse: C/O Ramsy Suleiman
Stavnesvegen 97
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Blikk Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 777 171	1 537 488
Sum inntekter		1 777 171	1 537 488
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 700	326 000
Annen driftskostnad		66 732	85 514
Sum kostnader		400 432	411 514
Driftsresultat		1 376 739	1 125 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13 226
Sum finansinntekter			13 226
Annen rentekostnad		425 988	482 671
Annen finanskostnad		3 200	
Sum finanskostnader		429 188	482 671
Netto finans		-429 188	-469 445
Resultat før skattekostnad		947 551	656 529
Skattekostnad på resultat	3	209 070	144 566
Årsresultat	4	738 481	511 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		738 481	511 963
Totalresultat		738 481	511 963
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			13 319
Avsatt til annen egenkapital		738 481	498 644
Sum overføringer og disponeringer		738 481	511 963



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	17 631 655	14 965 355
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	17 631 655	14 965 355
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		17 631 655	14 965 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		33 330
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	473 122	6 278
Konsernfordringer		40 000	
Sum fordringer	5, 6	513 122	39 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 307 590	1 136 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 307 590	1 136 737
Sum omløpsmidler		1 820 712	1 176 344
SUM EIENDELER		19 452 367	16 141 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		19 930	19 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 237 125	498 644
Sum opptjent egenkapital		1 237 125	498 644
Sum egenkapital	4	1 257 055	518 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 188	26 636
Sum avsetninger for forpliktelser		42 188	26 636
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	5 794 996	6 878 242
Langsiktig konserngjeld	5, 6	8 382 500	8 342 500
Sum annen langsiktig gjeld		14 177 496	15 220 742
Sum langsiktig gjeld		14 219 684	15 247 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 750 879	1 700
Betalbar skatt	3	193 518	117 930
Skyldig offentlige avgifter			212 888
Annen kortsiktig gjeld	6	31 231	43 229
Sum kortsiktig gjeld	6	3 975 628	375 748
Sum gjeld		18 195 312	15 623 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 452 367	16 141 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 497159

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 000 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEG 40 AS
Forretningsadresse: C/O Ramsy Suleiman
Stavnesvegen 97
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Blikk Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 000 463
BREIVIKA INDUSTRIVEG 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 777 171	1 537 488
Sum inntekter		1 777 171	1 537 488
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 700	326 000
Annen driftskostnad		66 732	85 514
Sum kostnader		400 432	411 514
Driftsresultat		1 376 739	1 125 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13 226
Sum finansinntekter			13 226
Annen rentekostnad		425 988	482 671
Annen finanskostnad		3 200	
Sum finanskostnader		429 188	482 671
Netto finans		-429 188	-469 445
Resultat før skattekostnad		947 551	656 529
Skattekostnad på resultat	3	209 070	144 566
Årsresultat	4	738 481	511 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		738 481	511 963
Totalresultat		738 481	511 963
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			13 319
Avsatt til annen egenkapital		738 481	498 644
Sum overføringer og disponeringer		738 481	511 963



Organisasjonsnr: 929 000 463
BREIVIKA INDUSTRIVEG 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	17 631 655	14 965 355
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	17 631 655	14 965 355
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		17 631 655	14 965 355
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		33 330
-----------------	---	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5, 6	473 122	6 278
------------	------	---------	-------

Konsernfordringer		40 000	
-------------------	--	--------	--

Sum fordringer	5, 6	513 122	39 608
-----------------------	-------------	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 307 590	1 136 737
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 307 590	1 136 737
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 820 712	1 176 344
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 452 367	16 141 699
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		19 930	19 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 237 125	498 644
Sum opptjent egenkapital		1 237 125	498 644
Sum egenkapital	4	1 257 055	518 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 188	26 636
Sum avsetninger for forpliktelse		42 188	26 636
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	5 794 996	6 878 242
Langsiktig konserngjeld	5, 6	8 382 500	8 342 500
Sum annen langsiktig gjeld		14 177 496	15 220 742
Sum langsiktig gjeld		14 219 684	15 247 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 750 879	1 700
Betalbar skatt	3	193 518	117 930
Skyldig offentlige avgifter			212 888
Annen kortsiktig gjeld	6	31 231	43 229
Sum kortsiktig gjeld	6	3 975 628	375 748
Sum gjeld		18 195 312	15 623 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 452 367	16 141 699



Organisasjonsnr: 929 000 463
BREIVIKA INDUSTRIVEG 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

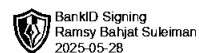
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Breivika Industriveg 40 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 000 463



RESULTATREGNSKAP

BREIVIKA INDUSTRIVEG 40 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 777 171	1 537 488
Sum driftsinntekter		1 777 171	1 537 488
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 700	326 000
Annen driftskostnad		66 732	85 514
Sum driftskostnader		400 432	411 514
Driftsresultat		1 376 739	1 125 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	13 226
Annen rentekostnad		425 988	482 671
Annen finanskostnad		3 200	0
Resultat av finansposter		-429 188	-469 445
Resultat før skattekostnad		947 551	656 529
Skattekostnad på resultat	3	209 070	144 566
Årsresultat	4	738 481	511 963
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	13 319
Avsatt til annen egenkapital		738 481	498 644
Sum overføringer		738 481	511 963



BALANSE

BREIVIKA INDUSTRIVEG 40 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	17 631 655	14 965 355
Sum varige driftsmidler	2	17 631 655	14 965 355
Sum anleggsmidler		17 631 655	14 965 355
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	33 330
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	473 122	6 278
Konsernfordringer		40 000	0
Sum fordringer	5, 6	513 122	39 608
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 307 590	1 136 737
Sum omløpsmidler		1 820 712	1 176 344
Sum eiendeler		19 452 367	16 141 699



BALANSE

BREIVIKA INDUSTRIVEG 40 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		19 930	19 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 237 125	498 644
Sum opptjent egenkapital		1 237 125	498 644
Sum egenkapital	4	1 257 055	518 574
Gjeld			
Utsatt skatt	3	42 188	26 636
Sum avsetning for forpliktelser		42 188	26 636
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	5 794 996	6 878 242
Langsiktig konserngjeld	5, 6	8 382 500	8 342 500
Sum annen langsiktig gjeld		14 177 496	15 220 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 750 879	1 700
Betalbar skatt	3	193 518	117 930
Skyldig offentlige avgifter		0	212 888
Annen kortsiktig gjeld	6	31 231	43 229
Sum kortsiktig gjeld	6	3 975 628	375 748
Sum gjeld		18 195 312	15 623 125
Sum egenkapital og gjeld		19 452 367	16 141 699

Styret i Breivika Industriveg 40 AS

Ramsy Bahjat Suleiman
styreleder



BREIVIKA INDUSTRIVEG 40 AS

929 000 463

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BREIVIKA INDUSTRIVEG 40 AS

929 000 463

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjon

Selskapet har ikke krav om pensjonsordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 459 255	15 459 255
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 000 000	3 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 459 255	18 459 255
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	827 600	827 600
= Bokført verdi 31.12.24	17 631 655	17 631 655
Årets ordinære avskrivninger	333 700	333 700
Økonomisk levetid	20-40 år	



BREIVIKA INDUSTRIVEG 40 AS

929 000 463

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	193 518	117 930
Endring i utsatt skatt	15 552	26 636
Skattekostnad ordinært resultat	209 070	144 566
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	947 551	656 529
Permanente forskjeller	2 767	3 840
Endring i midlertidige forskjeller	-70 690	25 205
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-149 527
Skattepliktig inntekt	879 629	536 047
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	193 518	117 930
Sum betalbar skatt i balansen	193 518	117 930

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	191 763	121 073	-70 690
Sum	191 763	121 073	-70 690
Grunnlag for utsatt skatt	191 763	121 073	-70 690
Utsatt skatt (22 %)	42 188	26 636	-15 552



BREIVIKA INDUSTRIVEG 40 AS

929 000 463

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-10 070	498 644	518 574
Årets resultat				738 481	738 481
Pr 31.12.2024	30 000	0	-10 070	1 237 125	1 257 055

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 655 867

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 794 996. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 17 631 655. Lånet er ett serielån.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	40 000	0
Sum	40 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 382 500	8 342 500
Sum	8 382 500	8 342 500

BRRAD Holding AS eier 100 % av RAM Investor AS som igjen eier 100 % av Breivika Industriveg 40 AS.



BREIVIKA INDUSTRIVEG 40 AS

929 000 463

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Breivika Industriveg 40 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ram Investor AS	100	100,0	100,0

RAM Investor AS eies av BRRAD Holding AS som igjen eies 100 % av styreleder Ramsy Suleiman.