



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 674 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGÅSEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brynsengfare 6B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Varekostnad	1	-100 178	
Annen driftskostnad	2, 3	186 500	208 313
Sum kostnader		86 322	208 312
Driftsresultat		-86 322	-208 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290 603	550 475
Sum finansinntekter		290 603	550 475
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 201 700	689 879
Annen rentekostnad		1 229 737	
Annen finanskostnad		21 095	
Sum finanskostnader		3 452 532	689 879
Netto finans		-3 161 928	-139 404
Resultat før skattekostnad		-3 248 251	-347 716
Skattekostnad på resultat	4	-714 615	-76 498
Årsresultat		-2 533 636	-271 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 533 636	-271 218
Totalresultat		-2 533 636	-271 218
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 533 636	-271 218
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 533 636	-271 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 632 121	917 506
Sum immaterielle eiendeler		1 632 121	917 506
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 560 183	4 079 835
Sum finansielle anleggsmidler		3 560 183	4 079 835
Sum anleggsmidler		5 192 304	4 997 341
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	82 651 840	58 214 847
Kundefordringer	1, 6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 506 705	722 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 506 705	722 167
Sum omløpsmidler		103 158 544	58 937 014
SUM EIENDELER		108 350 848	63 934 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		403 623	403 623
Sum innskutt egenkapital		503 623	503 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 919 246	28 452 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		25 919 246	28 452 881
Sum egenkapital	5	26 422 869	28 956 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	29 191 579	26 989 879
Sum annen langsiktig gjeld		75 191 579	26 989 879
Sum langsiktig gjeld		75 191 579	26 989 879
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		510 861
Leverandørgjeld	3	1 415 671	852 054
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 320 729	6 625 057
Sum kortsiktig gjeld		6 736 401	7 987 971
Sum gjeld		81 927 980	34 977 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 350 848	63 934 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559144

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 674 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGÅSEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brynsengfareet 6B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 911 674 955
HØGÅSEN TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Varekostnad	1	-100 178	
Annen driftskostnad	2, 3	186 500	208 313
Sum kostnader		86 322	208 312
Driftsresultat		-86 322	-208 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290 603	550 475
Sum finansinntekter		290 603	550 475
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 201 700	689 879
Annen rentekostnad		1 229 737	
Annen finanskostnad		21 095	
Sum finanskostnader		3 452 532	689 879
Netto finans		-3 161 928	-139 404
Resultat før skattekostnad		-3 248 251	-347 716
Skattekostnad på resultat	4	-714 615	-76 498
Årsresultat		-2 533 636	-271 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 533 636	-271 218
Totalresultat		-2 533 636	-271 218
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 533 636	-271 218
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 533 636	-271 218



Organisasjonsnr: 911 674 955
HØGÅSEN TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 632 121	917 506
Sum immaterielle eiendeler		1 632 121	917 506

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		3 560 183	4 079 835
Sum finansielle anleggsmidler		3 560 183	4 079 835

Sum anleggsmidler		5 192 304	4 997 341
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1, 6	82 651 840	58 214 847
-----------	------	------------	------------

Kundefordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1, 6		
-------------------------------------	------	--	--

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 506 705	722 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 506 705	722 167

Sum omløpsmidler		103 158 544	58 937 014
-------------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EIENDELER		108 350 848	63 934 355
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		403 623	403 623
Sum innskutt egenkapital		503 623	503 623

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		25 919 246	28 452 881
Sum opptjent egenkapital		25 919 246	28 452 881

Sum egenkapital	5	26 422 869	28 956 504
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		46 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	29 191 579	26 989 879
Sum annen langsiktig gjeld		75 191 579	26 989 879
Sum langsiktig gjeld		75 191 579	26 989 879
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		510 861
Leverandørgjeld	3	1 415 671	852 054
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 320 729	6 625 057
Sum kortsiktig gjeld		6 736 401	7 987 971
Sum gjeld		81 927 980	34 977 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 350 848	63 934 355



Organisasjonsnr: 911 674 955
HØGÅSEN TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Høgåsen Tomteutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgåsen Tomteutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 19. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID	2025-06-19 09:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap Høgåsen Tomteutvikling AS (oppdatert per 10.06).pdf

Name	Method	Signed at
Nyland, Espen	BANKID	2025-06-16 22:10 GMT+02
Nordhagen, Kai	BANKID	2025-06-16 07:45 GMT+02
Holst, Johan Jørgen	BANKID	2025-06-13 12:55 GMT+02
Grøstad, Andreas Tangen	BANKID	2025-06-13 12:54 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 786032E529F042B89A670A8E3D106B39



ÅRSREGNSKAP

2024

Høgåsen Tomteutvikling AS

Org.nr.:911 674 955



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
786032E529F042B89A670A8E3D106B39



Høgåsen Tomteutvikling AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Varekostnad	1	-100 178	0
Annen driftskostnad	2, 3	186 500	208 313
Sum driftskostnader		<u>86 322</u>	<u>208 312</u>
Driftsresultat		<u>-86 322</u>	<u>-208 312</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290 603	550 475
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 201 700	689 879
Annen rentekostnad		1 229 737	0
Annen finanskostnad		21 095	0
Resultat av finansposter		<u>-3 161 928</u>	<u>-139 404</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-3 248 251</u>	<u>-347 716</u>
Skattekostnad på resultat	4	-714 615	-76 498
Årsresultat		<u>-2 533 636</u>	<u>-271 218</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		2 533 636	271 218
Sum overføringer	5	<u>-2 533 636</u>	<u>-271 218</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
786032E529F042B89A670A8E3D106B39



Høgåsen Tomteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 632 121	917 506
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 632 121</u>	<u>917 506</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 560 183	4 079 835
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 560 183</u>	<u>4 079 835</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 192 304</u>	<u>4 997 341</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	82 651 840	58 214 847
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 506 705	722 167
Sum omløpsmidler		<u>103 158 544</u>	<u>58 937 014</u>
Sum eiendeler		<u>108 350 848</u>	<u>63 934 355</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
786032E529F042B89A670A8E3D106B39



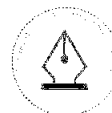
Høgåsen Tomteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		403 623	403 623
Sum innskutt egenkapital		<u>503 623</u>	<u>503 623</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 919 246	28 452 881
Sum opptjent egenkapital		<u>25 919 246</u>	<u>28 452 881</u>
Sum egenkapital	5	<u>26 422 869</u>	<u>28 956 504</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	29 191 579	26 989 879
Sum annen langsiktig gjeld		<u>75 191 579</u>	<u>26 989 879</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	510 861
Leverandørgjeld	3	1 415 671	852 054
Annen kortsiktig gjeld		5 320 729	6 625 057
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 736 401</u>	<u>7 987 971</u>
Sum gjeld		<u>81 927 980</u>	<u>34 977 850</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>108 350 848</u>	<u>63 934 355</u>

Høgåsen Tomteutvikling AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
786032E529F042B89A670A8E3D106B39



Høgåsen Tomteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.

Oslo, 10.06.2025

Styret i Høgåsen Tomteutvikling AS

Johan Jørgen Holst
styreleder

Kai Nordhagen
styremedlem

Espen Nyland
styremedlem

Andreas Tangen Grøstad
styremedlem

Høgåsen Tomteutvikling AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
786032E529F042B89A670A8E3D106B39



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter

Påløpte prosjektkostnader behandles som varer i arbeid inntil prosjektene er solgt.

Avgrensning foretas per kontraktsenhet. Balanseførte prosjektkostnader vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Solgte prosjekter blir regnskapsmessig behandlet etter opptjeningsprinsippet. Det benyttes løpende avregning med fortjeneste, basert på kalkulert fortjeneste i det enkelte prosjekt.

Fullføringsgraden beregnes ut fra estimert utført produksjon sett i forhold til totale kontraktskostnader.

Som prosjektkostnader regnes alle innkjøpte direkte prosjektkostnader inklusive finanskostnader tilknyttet byggelån. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet – det vil si i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter (tapskontrakt), blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Hvis forventet salgspris på usolgte ferdigstilte boliger blir lavere enn kostpris pluss estimerte salgskostnader/gjenværende eierkostnader blir estimert tap behandlet som nedskrivning av ferdigvarer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
786032E529F042B89A670A8E3D106B39



Note 1 - Prosjekt under utførelse

Selskapet har ingen tapsprosjekter med gjenværende produksjon

Balanseført varebeholdning fordeler seg slik:	2024	2023
Tomt	54 733 583	52 596 059
Prosjekter i arbeid	27 918 257	5 618 787
Sum bokført verdi	82 651 840	58 214 846

Note 2 - Ansatte, lønnskostnader og godtgjørelser

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Det er i 2024 ikke ytet sikkerhetsstillelser eller utbetalt godtgjørelse til medlemmer av selskapets styre eller ledelse.

Note 3 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets nærstående parter består av øvrige konsernselskaper, medlemmer av styret og ledelsen.

Følgende transaksjoner har skjedd mellom selskapet og dets nærstående parter:

Resultaposter:	2024	2023
Kjøp av administrative tjenester	-150 000	-120 000
Rentekostnader	-2 201 700	-689 879

Balanseposter:	2024	2023
Langsiktig gjeld	-29 191 579	-26 989 879
Leverandørgjeld	-1 358 594	-737 219



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
786032E529F042B89A670A8E3D106B39



Note 4 - Skatter

Årets skattekostnad består av følgende:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-714 615	-76 498
Skattekostnad i resultatet	-714 615	-76 498

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-3 248 251	-347 716
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-2 029 335	-2 602 870
Utnyttet underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	-5 277 586	-2 950 586

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2024	2023
	Forskjell	Forskjell
Prosjekter i arbeid/Ferdige prosjekter	6 130 170	5 405 162
Andre forpliktelser	-5 320 729	-6 625 057
Sum	809 440	-1 219 895
Underskudd til fremføring	-8 228 172	-2 950 586
Sum midlertidige forskjeller	-7 418 732	-4 170 481
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-1 632 121	-917 506

Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i forventede fremtidige positive resultater.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
786032E529F042B89A670A8E3D106B39



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	403 623	28 452 881	28 956 504
Årets resultat			-2 533 636	-2 533 636
Egenkapital 31.12.2024	100 000	403 623	25 919 246	26 422 869

Note 6 - Gjeld/Pantstillelser

Pantsikret gjeld	2024	2023
Tomtelån	0	-510 861
Sum bokført verdi	0	-510 861

Bokført verdi pantstillelser	2024	2023
Prosjekter i arbeid	82 651 840	58 214 847
Sum bokført verdi	82 651 840	58 214 847

Pantstillelser dekker også ubenyttet kreditt i byggelån. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedato.

Pantstillelsene gjelder også for bankgarantier stillet overfor tredjemann på vegne av selskapet. Slike garantistillelser utgjorde ved årsskiftet 3,7 MNOK.

Langsiktig gjeld til aksjonærer.

	2024	2023
Mestergruppen Eiendom AS	-29 191 579	-26 989 879
Sum bokført verdi	-29 191 579	-26 989 879

Gjeld til aksjonær er ikke pantsikret.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
786032E529F042B89A670A8E3D106B39



Note 7 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 100 000,- består av 100 000 aksjer, hver pålydende kr 1,-

Eierstruktur

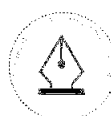
De største aksjonærene i % pr. 31.12.2024 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen Eiendom AS	50 700	50,7
Nordhagen Holding AS	10 025	10
Haugstein Holding AS	10 025	10
Sandås Holding AS	10 025	10
Njål Haug	9 200	9,2
Honyland AS	10 025	10
Totalt antall aksjer	100 000	100

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd AS, med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos:

Ferd AS
Dronning Mauds gate 10
0250OSLO



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
786032E529F042B89A670A8E3D106B39