



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 085 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUNDSGATEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebus Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		9 440 207	8 984 933
Sum inntekter		9 440 207	8 984 933
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	2 074 213	2 074 093
Annen driftskostnad	1	1 232 148	778 639
Sum kostnader		3 306 360	2 852 732
Driftsresultat		6 133 847	6 132 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	3	708 681	569 516
Sum finansinntekter		708 681	569 516
Finanskostnader	3	3 521 472	2 501 920
Sum finanskostnader		3 521 472	2 501 920
Netto finans		-2 812 792	-1 932 404
Ordinært resultat før skattekostnad		3 321 055	4 199 796
Skattekostnad på resultat	4	730 631	923 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 590 424	3 275 840
Årsresultat		2 590 424	3 275 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 590 424	3 275 840
Totalresultat		2 590 424	3 275 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	86 867 737	88 263 835
Sum varige driftsmidler		86 867 737	88 263 835
Sum anleggsmidler		86 867 737	88 263 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 143	
Andre kortsiktige fordringer		369 047	102 349
Konsernfordringer	6	14 934 991	18 458 123
Sum fordringer		15 394 180	18 560 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 109 909	82 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 909	82 905
Sum omløpsmidler		16 504 089	18 643 377
SUM EIENDELER		103 371 827	106 907 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 118 604	10 227 733
Sum opptjent egenkapital		10 118 604	10 227 733
Sum egenkapital	8, 9, 10	10 218 604	10 327 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 249 698	3 280 479
Sum avsetninger for forpliktelser		3 249 698	3 280 479
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	83 737 500	88 087 500
Sum annen langsiktig gjeld		83 737 500	88 087 500
Sum langsiktig gjeld		86 987 198	91 367 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 735 227	343 740
Kortsiktig konserngjeld	6	3 460 965	4 268 855
Annen kortsiktig gjeld		969 833	598 906
Sum kortsiktig gjeld		6 166 025	5 211 501
Sum gjeld		93 153 223	96 579 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 371 827	106 907 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423788

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 085 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUNDSGATEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebus Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 992 085 932
KARMSUNDSGATEN NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		9 440 207	8 984 933
Sum inntekter		9 440 207	8 984 933
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	2 074 213	2 074 093
Annen driftskostnad	1	1 232 148	778 639
Sum kostnader		3 306 360	2 852 732
Driftsresultat		6 133 847	6 132 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	3	708 681	569 516
Sum finansinntekter		708 681	569 516
Finanskostnader	3	3 521 472	2 501 920
Sum finanskostnader		3 521 472	2 501 920
Netto finans		-2 812 792	-1 932 404
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	730 631	923 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 590 424	3 275 840
Årsresultat		2 590 424	3 275 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		2 590 424	3 275 840
Totalresultat		2 590 424	3 275 840



Organisasjonsnr: 992 085 932
KARMSUNDSGATEN NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	86 867 737	88 263 835
Sum varige driftsmidler		86 867 737	88 263 835
Sum anleggsmidler		86 867 737	88 263 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 143	
Andre kortsiktige fordringer		369 047	102 349
Konsernfordringer	6	14 934 991	18 458 123
Sum fordringer		15 394 180	18 560 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 109 909	82 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 909	82 905
Sum omløpsmidler		16 504 089	18 643 377
SUM EIENDELER		103 371 827	106 907 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 118 604	10 227 733
Sum opptjent egenkapital		10 118 604	10 227 733
Sum egenkapital	8, 9, 10	10 218 604	10 327 733
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 249 698	3 280 479
Sum avsetninger for forpliktelse		3 249 698	3 280 479
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	83 737 500	88 087 500
Sum annen langsiktig gjeld		83 737 500	88 087 500
Sum langsiktig gjeld		86 987 198	91 367 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 735 227	343 740
Kortsiktig konserngjeld	6	3 460 965	4 268 855
Annen kortsiktig gjeld		969 833	598 906
Sum kortsiktig gjeld		6 166 025	5 211 501
Sum gjeld		93 153 223	96 579 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 371 827	106 907 212



Organisasjonsnr: 992 085 932
KARMSUNDSGATEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Karmsundsgaten Næringspark AS

ÅRSRAPPORT 2022



Karmsundsgaten Næringspark AS

Resultatregnskap

	<u>Note</u>	2022	2021
<u>Driftsinntekter og driftskostnader</u>			
Leieinntekter eiendom		9 440 207	8 984 933
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>9 440 207</u>	<u>8 984 933</u>
Annen driftskostnad	1	1 232 148	778 639
<i>Driftskostnader</i>		<u>1 232 148</u>	<u>778 639</u>
<i>Driftsresultat før av- og nedskrivninger</i>		<u>8 208 059</u>	<u>8 206 294</u>
Ordinære avskrivninger	2	2 074 213	2 074 093
<i>Av- og nedskrivninger</i>		<u>2 074 213</u>	<u>2 074 093</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>6 133 847</u>	<u>6 132 201</u>
<u>Finansinntekter og finanskostnader</u>			
Finansinntekter	3	708 681	569 516
Finanskostnader	3	3 521 472	2 501 920
<i>Resultat av finansposter</i>		<u>-2 812 792</u>	<u>-1 932 404</u>
<i>Resultat før skattekostnad</i>		<u>3 321 055</u>	<u>4 199 796</u>
Skattekostnad på resultat	4	730 631	923 956
<i>Resultat</i>		<u>2 590 424</u>	<u>3 275 840</u>
<i>Årsresultat</i>		<u>2 590 424</u>	<u>3 275 840</u>



Karmsundsgaten Næringspark AS

Balanse

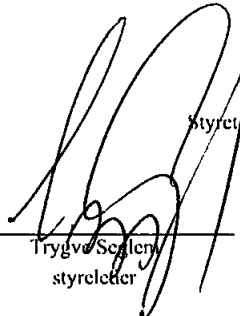
	<u>Note</u>	2022	2021
<u>Eiendeler</u>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	<u>86 867 737</u>	<u>88 263 835</u>
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>86 867 737</u>	<u>88 263 835</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Kundefordringer		90 143	0
Andre kortsiktige fordringer		369 047	102 349
Fordringer på selskap i samme konsern	6	14 934 991	18 458 123
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>1 109 909</u>	<u>82 905</u>
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>16 504 089</u>	<u>18 643 377</u>
<i>Sum eiendeler</i>		<u>103 371 827</u>	<u>106 907 212</u>



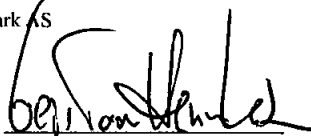
Karmsundsgaten Næringspark AS

Balanse

	<u>Note</u>	2022	2021
<u>Egenkapital og gjeld</u>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Annen egenkapital		10 118 604	10 227 733
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>10 118 604</u>	<u>10 227 733</u>
<i>Sum egenkapital</i>	8, 9, 10	<u>10 218 604</u>	<u>10 327 733</u>
<u>Gjeld</u>			
Utsatt skatt	4	3 249 698	3 280 479
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	83 737 500	88 087 500
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>86 987 198</u>	<u>91 367 979</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		1 735 227	343 740
Gjeld til selskap i samme konsern	6	3 460 965	4 268 855
Annen kortsiktig gjeld		969 833	598 906
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>6 166 025</u>	<u>5 211 501</u>
<i>Sum gjeld</i>		<u>93 153 223</u>	<u>96 579 480</u>
<i>Sum egenkapital og gjeld</i>		<u>103 371 827</u>	<u>106 907 212</u>


Trygve Seglen
styreleder

Haugesund, 15. mai 2023
Styret i Karmsundsgaten Næringspark AS


Geir Tore Henriksen
styremedlem



Karmsundsgaten Næringspark AS

Noter til regnskapet 31.12.2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

1 Honorar

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	11 900	11 400

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.



2 Vårig driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter og boliger	Sum
Kostpris 1/1	86 002 076	22 985 612	108 987 688
Årets tilgang	678 115	0	678 115
Anskaffelseskost 31/12	86 680 190	22 985 612	109 665 802
Akk. Avskrivninger 1/1	20 723 852	0	20 723 852
Avskrivningsgrunnlag 31/12	65 956 338	22 985 612	88 941 950
Årets avskrivning	2 074 213	0	2 074 213
Bokført verdi 31/12	63 882 125	22 985 612	86 867 737
Økonomisk levetid	50		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

3 Finansinntekter og -kostnader

Finansinntekter:	2022	2021
Andre renteinntekter	0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	708 681	569 516
Sum finansinntekter	708 681	569 516

Finanskostnader:		
Renter til bank	3 517 417	2 454 048
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2 239	9 605
Andre rentekostnader	1 817	38 267
Sum finanskostnader	3 521 472	2 501 920

4 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	31.12.2022	Endring	31.12.2021
Midlertidig forskjell eiendom	14 395 692	45 994	14 441 686
Gevinst- og tapskonto	375 664	93 916	469 580
Grunnlag utsatt skatt	14 771 356	-139 910	14 911 266
Bokført utsatt skatt	3 249 698	-30 780	3 280 479

Skattesats for utsatt skatt er 22 %

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	3 321 055	4 199 796
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	139 910	69 059
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	3 460 965	4 268 855
Ytet konsernbidrag	-3 460 965	-4 268 855
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad:		
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag (22%)	761 412	939 147
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	-30 780	-15 192
Årets skattekostnad	730 631	923 956



5 Pantegjeld

	2022	2021
Pantesikret gjeld	83 737 500	88 087 500
Neste års avdrag	-4 350 000	-4 350 000
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Tomter, Bygning og annen fast eiendom	86 867 737	88 263 835

Ballong på kr 76.125.000 forfaller til betaling 19.07.2024
Estimert restgjeld ved utgangen av 2027 er kr 66 337 500.

6 Mellomværende konsernselskap

	2022	2021
Langsiktig konsernfordring:		
Smedasundet Invest AS	14 933 423	18 458 123
Kortsiktig konsernfordring:		
Karmsundsgaten Mediahus AS	1 568	0
Kortsiktig konserngjeld:		
Konsembidrag til Smedasundet Invest AS	3 460 965	4 268 855

7 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd pr. 31.12.

8 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	10 227 733	10 327 733
Årets resultat	0	2 590 424	2 590 424
Avgitt skattemessig konsernbidrag til Smedasundet Invest A		-2 699 553	-2 699 553
Egenkapital 31.12.	100 000	10 118 604	10 218 604

9 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende (NOK)	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Smedasundet Invest AS	1 000	100 %	100 %

10 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Trygve Seglem kontrollerer gjennom TS Industri Invest AS 100% i selskapet.



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Karmsundsgaten Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karmsundsgaten Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Karmsundsgaten Næringspark AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 15. mai 2023
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor