



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 956 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅSHUSET HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 25
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bugten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning av finansielle produkter	2	1 350 234	5 014 711
Sum inntekter		1 350 234	5 014 711
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 009 574	342 404
Sum kostnader		1 009 574	342 404
Driftsresultat		340 660	4 672 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	766
Sum finansinntekter		94	766
Netto finans		94	766
Ordinært resultat før skattekostnad		340 754	4 673 073
Skattekostnad på ordinært resultat			188
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 754	4 672 885
Årsresultat	3	340 754	4 672 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 754	4 672 885
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	3 000 000	2 000 000
Overført annen egenkapital	3	-2 659 246	2 672 885
Sum overføringer og disponeringer		340 754	4 672 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 138 983	31 697 457
Andre fordringer		121 870	1 947 784
Sum finansielle anleggsmidler		15 260 853	33 645 241
Sum anleggsmidler		15 260 853	33 645 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18	56
Andre fordringer		112 633	261 459
Sum fordringer		112 651	261 515
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	10 326 759	23 940 513
Andre finansielle instrumenter	2	2 546 877	4 337 463
Sum investeringer		12 873 637	28 277 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 705 971	1 034 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 705 971	1 034 413
Sum omløpsmidler		15 692 258	29 573 905
SUM EIENDELER		30 953 112	63 219 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	1 000 000
Overkurs	3	12 927 807	25 855 614
Sum innskutt egenkapital		13 427 807	26 855 614
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 525 305	34 363 532
Sum opptjent egenkapital		14 525 305	34 363 532
Sum egenkapital	3	27 953 112	61 219 146
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Utbytte	3	3 000 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 000 000	2 000 000
Sum gjeld		3 000 000	2 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 953 112	63 219 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 631879

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 956 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅSHUSET HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 25
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bugten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 956 842
LÅSHUSET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning av finansielle produkter	2	1 350 234	5 014 711
Sum inntekter		1 350 234	5 014 711
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 009 574	342 404
Sum kostnader		1 009 574	342 404
Driftsresultat		340 660	4 672 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	766
Sum finansinntekter		94	766
Netto finans		94	766
Ordinært resultat før skattekostnad		340 754	4 673 073
Skattekostnad på ordinært resultat			188
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 754	4 672 885
Årsresultat	3	340 754	4 672 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 754	4 672 885
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	3 000 000	2 000 000
Overført annen egenkapital	3	-2 659 246	2 672 885
Sum overføringer og disponeringer		340 754	4 672 885



Organisasjonsnr: 815 956 842
LÅSHUSET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	15 138 983	31 697 457
Andre fordringer		121 870	1 947 784
Sum finansielle anleggsmidler		15 260 853	33 645 241
Sum anleggsmidler		15 260 853	33 645 241

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		18	56
Andre fordringer		112 633	261 459
Sum fordringer		112 651	261 515

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	10 326 759	23 940 513
Andre finansielle instrumenter	2	2 546 877	4 337 463
Sum investeringer		12 873 637	28 277 977

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 705 971	1 034 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 705 971	1 034 413

Sum omløpsmidler		15 692 258	29 573 905
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		30 953 112	63 219 146
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	500 000	1 000 000
Overkurs	3	12 927 807	25 855 614
Sum innskutt egenkapital		13 427 807	26 855 614

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	14 525 305	34 363 532
Sum opptjent egenkapital		14 525 305	34 363 532
Sum egenkapital	3	27 953 112	61 219 146
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Utbytte	3	3 000 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 000 000	2 000 000
Sum gjeld		3 000 000	2 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 953 112	63 219 146



Organisasjonsnr: 815 956 842
LÅSHUSET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Låshuset Holding AS Organisasjonsnr. 815 956 842

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Beste Invest AS - org.nr 928 316 564 er utfisjonert fra selskapet i 2021 hvor selskapets eiendeler er fordelt med 50 % på det utfisjonerte selskapet og 50 % på Låshuset Holding AS

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring gjelder avkastning på aksjer og verdipapirer, og inntektsføres/kostnadsføres på oppgjørstidspunktet.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Aksjer mv.

Langsiktige aksjer mv. er klassifisert som anleggsmidler og vurderes til kostpris ved årets slutt.

Porteføljeaksjer mv. er klassifisert som omløpsmidler og vurderes til markedsverdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende, det er ikke ansett nødvendig å avsette for tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Finansielle instrumenter som omløpsmiddel

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi	Res.ført endring
Markedsbaserte aksjer	9 446 097	10 326 759	10 326 759	202 836
Andler	2 626 878	2 546 877		
Sum	12 072 975	12 873 636	10 326 759	202 836

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	25 855 614		34 363 532	61 219 146
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	25 855 614		34 363 532	61 219 146
Årsresultat				340 754	340 754
Ordinært utbytte				-3 000 000	-3 000 000
Andre endringer	-500 000	-12 927 807		-17 178 981	-30 606 788
Egenkapital 31.12.2021	500 000	12 927 807		14 525 305	27 953 112

Andre endringer gjelder beløp ved fisjon til Beste Invest AS

Note 4 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

	Bokført verdi	Virkelig verdi
Investeringer i aksjer og andeler	15 138 983	94 291 011
Sum	15 138 983	94 291 011

Investering i langsiktige aksjer og andeler er bokført i regnskapet til kostpris

Note 5 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i inntektsåret.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.



Note 6 - Fisjonsnote

Låshuset Holding AS (Overdragende selskap) har hatt en likedelingsfisjon i 2021, der 50 % av alle eiendeler og gjeld er overført til Beste Invest AS (Overtakende selskap). Fisjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Låshuset Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Låshuset Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



BDO

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 30. juni 2022
BDO AS

Trine Gulestø

Trine Gulestø
statsautorisert revisor