



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 102 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERGÅSEN SYDVEST AS
Forretningsadresse: Revåveien 5
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		1	0
Annen driftskostnad		62 517	576 009
Sum kostnader		62 518	576 009
Driftsresultat		-62 518	-576 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			55
Sum finansinntekter			55
Annen rentekostnad		312 250	240 198
Sum finanskostnader		312 250	240 198
Netto finans		-312 250	-240 143
Ordinært resultat før skattekostnad	2, 3	-374 768	-816 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-374 768	-816 152
Årsresultat		-374 768	-816 152
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-374 768	-816 152
Sum overføringer og disponeringer		-374 768	-816 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	10 072 810	9 607 242
Sum varer		10 072 810	9 607 242
Fordringer			
Konsernfordringer		97 463	97 463
Sum fordringer		97 463	97 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 620 865	3 471 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 620 865	3 471 548
Sum omløpsmidler		12 791 138	13 176 253
SUM EIENDELER		12 791 138	13 176 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 900,00)	5	90 000	90 000
Overkurs	5	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	5	1 868 181	1 493 414
Sum opptjent egenkapital		-1 868 181	-1 493 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-1 769 181	-1 394 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	2 550 000	2 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 269	8 269
Sum annen langsiktig gjeld		14 558 269	14 558 269
Sum langsiktig gjeld		14 558 269	14 558 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 050	12 397
Sum kortsiktig gjeld		2 050	12 397
Sum gjeld		14 560 319	14 570 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 791 138	13 176 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 427010

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 102 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERGÅSEN SYDVEST AS
Forretningsadresse: Revåveien 5
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 102 887
TANDBERGÅSEN SYDVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		1	0
Annen driftskostnad		62 517	576 009
Sum kostnader		62 518	576 009
Driftsresultat		-62 518	-576 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			55
Sum finansinntekter			55
Annen rentekostnad		312 250	240 198
Sum finanskostnader		312 250	240 198
Netto finans		-312 250	-240 143
Ordinært resultat før skattekostnad	2, 3	-374 768	-816 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-374 768	-816 152
Årsresultat		-374 768	-816 152
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-374 768	-816 152
Sum overføringer og disponeringer		-374 768	-816 152



Organisasjonsnr: 921 102 887
TANDBERGÅSEN SYDVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	10 072 810	9 607 242
Sum varer		10 072 810	9 607 242
Fordringer			
Konsernfordringer		97 463	97 463
Sum fordringer		97 463	97 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 620 865	3 471 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 620 865	3 471 548
Sum omløpsmidler		12 791 138	13 176 253
SUM EIENDELER		12 791 138	13 176 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 900,00)	5	90 000	90 000
Overkurs	5	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	5	1 868 181	1 493 414
Sum opptjent egenkapital		-1 868 181	-1 493 414
Sum egenkapital		-1 769 181	-1 394 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	12 000 000



Langsiktig konserngjeld	4	2 550 000	2 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 269	8 269
Sum annen langsiktig gjeld		14 558 269	14 558 269
Sum langsiktig gjeld		14 558 269	14 558 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 050	12 397
Sum kortsiktig gjeld		2 050	12 397
Sum gjeld		14 560 319	14 570 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 791 138	13 176 253



Organisasjonsnr: 921 102 887
TANDBERGÅSEN SYDVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Virksomhetens art Tandbergåsen Sydvest AS driver utvikling og salg av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Sande i Holmestrand kommune. Salgsinntekter Selskapet utvikler og selger fast eiendom. Inntektsføring skjer etter "fullført kontrakts metode" i henhold til GRS for små foretak. Det vil si at inntekter og kostnader resultatføres først når den enkelte enhet/prosjekt overleveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Prosjekt under utvikling Selskapet utvilker boligprosjekt for videresalg. Prosjektet er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Prosjektkostnader bokføres etter "fullført kontrakts metode" i henhold til GRS for små foretak. Utvilkningskostnader blir vurdert som tilvirkning for lager og aktiveres. Generelle salgs- og administrasjonskostnader kostnadsføres løpende under "annen driftskostnad". Resultatføring skjer først når enkelte enhet/prosjekt overleveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



Noter 2021

TANDBERGÅSEN SYDVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Tandbergåsen Sydvest AS driver utvikling og salg av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Sande i Holmestrand kommune.

Salgsinntekter

Selskapet utvikler og selger fast eiendom. Inntektsføring skjer etter "fullført kontrakts metode" i henhold til GRS for små foretak. Det vil si at inntekter og kostnader resultatføres først når den enkelte enhet/prosjekt overleveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Prosjekt under utvikling

Selskapet utvikler boligprosjekt for videresalg. Prosjektet er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Prosjektkostnader bokføres etter "fullført kontrakts metode" i henhold til GRS for små foretak. Utviklingskostnader blir vurdert som tilvirkning for lager og aktiveres. Generelle salgs- og administrasjonskostnader kostnadsføres løpende under "annen driftskostnad". Resultatføring skjer først når enkelte enhet/prosjekt overleveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(374 768)	(816 152)
Årets skattegrunnlag	(374 768)	(816 152)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 245 566)	(3 620 334)	374 768
Netto forskjeller	(3 245 566)	(3 620 334)	374 768
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 245 566	3 620 334	(374 768)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 796 473

Note 4 - Melomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Type	2021	2020
<i>Gjeld</i>		
Gjeld til Hvittingen Eiendom AS	2 550 000	2 550 000

Note 5 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2021. Aksjonær har ytt ansvarlig lån som kan konverteres ved behov. Årsregnskapet er på denne bakgrunn avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	90 000	9 000	(1 493 414)	(1 394 414)
Årets resultat			(374 768)	(374 768)
Egenkapital 31.12.2021	90 000	9 000	(1 868 181)	(1 769 181)

Note 6 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	12 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>		
Boligprosjekt under utvikling	10 072 810	9 607 242

Lånet forfaller senest 30.09.2023.

Kaupang Invest AS og TME Holding AS har avgitt solidarisk selvskyldnerkausjon pålydende MNOK 12,0 hver, tilsammen MNOK 24,0.

Nordea har en panterett pålydende 50 MNOK i gnr 324, bnr 65 og 111 i Holmestrand Kommune.

Nordea har også panterett pålydende 50 MNOK i gnr 339, bnr 10, 12 og 15 i Holmestrand Kommune.

2. pr. panterett på 100 MNOK i gnr. 324, bnr. 65 og 111 og gnr. 339, bnr. 10, 12 og 15 i Holmestrand Kommune.