



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 656 514
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VIKTOR BAUMANNS VEI 16 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o TOBB Forvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 808	299 556
Sum inntekter		329 808	299 556
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-15 974	-14 605
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-19 101	-19 101
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-224 164	-393 940
Sum kostnader		-259 240	-427 644
Driftsresultat		70 569	-128 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 024	4 236
Netto finans		8 024	4 236
Ordinært resultat før skattekostnad		78 593	-123 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 593	-123 852
Årsresultat	8,12	78 593	-123 852
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 593	-123 852
Sum overføringer og disponeringer		78 593	-123 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	95 507	114 608
Sum varige driftsmidler		95 507	114 608
Sum anleggsmidler		95 507	114 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	77 283	78 514
Andre fordringer	10	8 024	4 236
Sum fordringer		85 307	82 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	307 696	204 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 003	287 618
Sum omløpsmidler		393 003	287 618
SUM EIENDELER		488 510	402 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	401 710	323 118
Sum opptjent egenkapital		401 710	323 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		401 710	323 118
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 393	78 803
Skyldige offentlige avgifter		7 679	0
Annen kortsiktig gjeld		1 729	306
Sum kortsiktig gjeld		86 800	79 109
Sum gjeld		86 800	79 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		488 510	402 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403654

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 656 514
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VIKTOR BAUMANN S VEI 16 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o TOBB Forvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 987 656 514
VIKTOR BAUMANN S Vei 16 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 808	299 556
Sum inntekter		329 808	299 556
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-15 974	-14 605
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-19 101	-19 101
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-224 164	-393 940
Sum kostnader		-259 240	-427 644
Driftsresultat		70 569	-128 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 024	4 236
Netto finans		8 024	4 236
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 593	-123 852
Årsresultat	8,12	78 593	-123 852
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 593	-123 852
Sum overføringer og disponeringer		78 593	-123 852



Organisasjonsnr: 987 656 514
VIKTOR BAUMANN S Vei 16 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	9	95 507	114 608
Sum varige driftsmidler		95 507	114 608
Sum anleggsmidler		95 507	114 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	77 283	78 514
Andre fordringer	10	8 024	4 236
Sum fordringer		85 307	82 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	307 696	204 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 003	287 618
Sum omløpsmidler		393 003	287 618
SUM EIENDELER		488 510	402 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	401 710	323 118
Sum opptjent egenkapital		401 710	323 118
Sum egenkapital		401 710	323 118
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 393	78 803
Skyldige offentlige avgifter		7 679	0



Annen kortsiktig gjeld	1 729	306
Sum kortsiktig gjeld	86 800	79 109
Sum gjeld	86 800	79 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	488 510	402 227



Organisasjonsnr: 987 656 514
VIKTOR BAUMANN S Vei 16 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Viktor Baumanns vei 16 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		267 528	237 996	267 520	280 896
Tillegg elektroniske fellesavtaler		62 280	61 560	62 300	63 840
Sum driftsinntekter		329 808	299 556	329 820	344 736
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 974	-1 805	-1 805	-1 974
Styrehonorer	2	-14 000	-12 800	-12 800	-14 000
Avskrivninger		-19 101	-19 101	-19 101	-19 101
Forretningsførerhonorar		-42 537	-40 684	-42 150	-44 150
Honorar administrative tjenester		-2 414	0	-2 000	-2 457
Eksterne honorar	3	0	-13 656	-2 000	0
Drifts- og serviceavtaler	4	0	-41 125	0	0
Vaktmestertjenester		0	0	-33 000	-33 000
Renholdstjenester		-20 311	0	-20 300	-21 350
Løpende vedlikehold	5	-11 073	-36 372	-15 000	-15 000
Periodisk vedlikehold	6	0	-116 715	-20 000	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		-59 880	-56 880	-62 300	-63 840
Forsikring		-69 000	-71 379	-78 500	-75 210
Energi, felles		-18 016	-13 211	-16 200	-17 400
Andre driftsutgifter	7	-933	-3 918	-3 000	-3 000
Sum driftskostnader		-259 240	-427 644	-328 156	-330 482
DRIFTSRESULTAT		70 569	-128 088	1 664	14 254
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		8 024	4 236	1 500	2 000
Netto finansposter		8 024	4 236	1 500	2 000
Resultat før skattekostnad		78 593	-123 852	3 164	16 254
Ordinært resultat etter skatt		78 593	-123 852	3 164	16 254
ÅRSRESULTAT	8, 12	78 593	-123 852	3 164	16 254
Disponering av totalresultat:		78 593	-123 852	3 164	16 254
Overført til annen egenkapital		78 593	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-123 852	0	0

Org.nr: 987 656 514 - 676



Sameiet Viktor Baumanns vei 16 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	9	95 507	114 608
Sum anleggsmidler		95 507	114 608
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	77 283	78 514
Opptjente renter	10	8 024	4 236
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	307 696	204 868
Sum omløpsmidler		393 003	287 618
SUM EIENDELER		488 510	402 227

Org.nr: 987 656 514 - 676



Sameiet Viktor Baumanns vei 16 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	401 710	323 118
Sum egenkapital		401 710	323 118
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 393	78 803
Skyldig off. myndigheter		7 679	0
Påløpte kostnader		1 729	306
Sum kortsiktig gjeld		86 800	79 109
Sum gjeld		86 800	79 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		488 510	402 227

Sted: _____, dato: _____

Alexander Hagen
Leder

Simen Hestad
Styremedlem

Stein Næssan
Styremedlem

Org.nr: 987 656 514 - 676



Sameiet Viktor Baumanns vei 16 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 987 656 514 - 676



Sameiet Viktor Baumanns vei 16 - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 974	1 805
Sum personalkostnader	1 974	1 805

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	14 000	12 800

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Teknisk rådgivning	0	13 656
Sum eksterne honorarer	0	13 656

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vintervedlikehold	0	14 893
Avtale om renholdstjenester	0	19 530
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	5 065
Avtale om adgangskontroll og dører	0	1 140
Sum drifts- og serviceavtaler	0	41 125

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	11 003	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	70	0
Sum vedlikehold	11 073	36 372

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	116 715
Sum periodisk vedlikehold	0	116 715

Org.nr: 987 656 514 - 676



Sameiet Viktor Baumanns vei 16 - Noter 2023

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	549
Bankgebyrer	495	662
Andre gebyrer	438	2 706
Sum andre driftsutgifter	933	3 918

Org.nr: 987 656 514 - 676



Sameiet Viktor Baumanns vei 16 - Noter 2023

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	208 509	313 261
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	78 593	-123 852
Tilbakeført avskrivning	19 101	19 101
Årets endring i disponible midler	97 694	-104 751
Disponible midler i periodens slutt	306 203	208 509
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	306 203	208 509

Org.nr: 987 656 514 - 676



Sameiet Viktor Baumanns vei 16 - Noter 2023

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	382 024
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	382 024
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	286 517
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	95 507
Årets avskrivninger :	19 101
Antatt levetid i år :	20

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Anleggsmiddel oppført i anleggskartoteket gjelder fasaderehabilitering i 2009.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5 707	2
Bankinnskudd	301 989	204 866
Sum bankinnskudd	307 696	204 868

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	323 118	446 970
Annen egenkapital 01.01	323 118	446 970
Årets resultat	78 593	-123 852
Annen egenkapital 31.12	401 710	323 118
SUM EGENKAPITAL 31.12	401 710	323 118

Org.nr: 987 656 514 - 676



Sameiet Viktor Baumanns vei 16 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		267 528	237 996	267 520	280 896
Tillegg elektroniske fellesavtaler		62 280	61 560	62 300	63 840
Sum driftsinntekter		329 808	299 556	329 820	344 736
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 974	-1 805	-1 805	-1 974
Styre honorar	2	-14 000	-12 800	-12 800	-14 000
Avskrivninger		-19 101	-19 101	-19 101	-19 101
Forretningsfører honorar		-42 537	-40 684	-42 150	-44 150
Honorar administrative tjenester		-2 414	0	-2 000	-2 457
Eksterne honorar	3	0	-13 656	-2 000	0
Drifts- og serviceavtaler	4	0	-41 125	0	0
Vaktmestertjenester		0	0	-33 000	-33 000
Renholdstjenester		-20 311	0	-20 300	-21 350
Løpende vedlikehold	5	-11 073	-36 372	-15 000	-15 000
Periodisk vedlikehold	6	0	-116 715	-20 000	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		-59 880	-56 880	-62 300	-63 840
Forsikring		-69 000	-71 379	-78 500	-75 210
Energi, felles		-18 016	-13 211	-16 200	-17 400
Andre driftsutgifter	7	-933	-3 918	-3 000	-3 000
Sum driftskostnader		-259 240	-427 644	-328 156	-330 482
DRIFTSRESULTAT		70 569	-128 088	1 664	14 254
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		8 024	4 236	1 500	2 000
Netto finansposter		8 024	4 236	1 500	2 000
Resultat før skattekostnad		78 593	-123 852	3 164	16 254
Ordinært resultat etter skatt		78 593	-123 852	3 164	16 254
ÅRSRESULTAT	8, 12	78 593	-123 852	3 164	16 254
Disponering av totalresultat:		78 593	-123 852	3 164	16 254
Overført til annen egenkapital		78 593	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-123 852	0	0

Org.nr: 987 656 514 - 676



Sameiet Viktor Baumanns vei 16 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	9	95 507	114 608
Sum anleggsmidler		95 507	114 608
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	77 283	78 514
Opptjente renter	10	8 024	4 236
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	307 696	204 868
Sum omløpsmidler		393 003	287 618
SUM EIENDELER		488 510	402 227

Org.nr: 987 656 514 - 676



Sameiet Viktor Baumanns vei 16 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	401 710	323 118
Sum egenkapital		401 710	323 118
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 393	78 803
Skyldig off. myndigheter		7 679	0
Påløpte kostnader		1 729	306
Sum kortsiktig gjeld		86 800	79 109
Sum gjeld		86 800	79 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		488 510	402 227

Sted: _____, dato: _____

Alexander Hagen
Leder

Simen Hestad
Styremedlem

Stein Næssan
Styremedlem

Org.nr: 987 656 514 - 676



Sameiet Viktor Baumanns vei 16 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 987 656 514 - 676



Sameiet Viktor Baumanns vei 16 - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 974	1 805
Sum personalkostnader	1 974	1 805

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	14 000	12 800

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Teknisk rådgivning	0	13 656
Sum eksterne honorarer	0	13 656

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vintervedlikehold	0	14 893
Avtale om renholdstjenester	0	19 530
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	5 065
Avtale om adgangskontroll og dører	0	1 140
Sum drifts- og serviceavtaler	0	41 125

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.



Sameiet Viktor Baumanns vei 16 - Noter 2023

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	11 003	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	70	0
Sum vedlikehold	11 073	36 372

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	116 715
Sum periodisk vedlikehold	0	116 715

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	549
Bankgebyrer	495	662
Andre gebyrer	438	2 706
Sum andre driftsutgifter	933	3 918

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	208 509	313 261
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	78 593	-123 852
Tilbakeført avskrivning	19 101	19 101
Årets endring i disponible midler	97 694	-104 751
Disponible midler i periodens slutt	306 203	208 509
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	306 203	208 509

Org.nr: 987 656 514 - 676



Sameiet Viktor Baumanns vei 16 - Noter 2023

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	382 024
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	382 024
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	286 517
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	95 507
Årets avskrivninger :	19 101
Antatt levetid i år :	20

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Anleggsmiddel oppført i anleggskartoteket gjelder fasaderehabilitering i 2009.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5 707	2
Bankinnskudd	301 989	204 866
Sum bankinnskudd	307 696	204 868

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	323 118	446 970
Annen egenkapital 01.01	323 118	446 970
Årets resultat	78 593	-123 852
Annen egenkapital 31.12	401 710	323 118
SUM EGENKAPITAL 31.12	401 710	323 118

Org.nr: 987 656 514 - 676



Resultat og balanse med noter for Sameiet Viktor Baumanns vei 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Viktor Baumanns vei 16

Styreleder	Alexander Hagen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Stein Nessian (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Simen Hestad (sign.)	05.03.2024