



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 897 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTIRE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Erich Holte  
Fritzners gate 2  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erich Selvaag Holte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	21 749 781	714 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 749 781</b>	<b>714 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	2 874 792	1 061 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 874 792</b>	<b>1 061 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 874 989</b>	<b>-346 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		51 193
Annen renteinntekt	4	221 619	182 502
Annen finansinntekt	5	22 315	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>243 934</b>	<b>233 696</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 320 977	1 532 654
Annen rentekostnad	4	35 023	18 452
Annen finanskostnad	5	20 101	24 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 376 101</b>	<b>1 575 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 132 167</b>	<b>-1 341 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 742 822</b>	<b>-1 688 460</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-272 312	-509 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 015 134</b>	<b>-1 178 584</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 015 134</b>	<b>-1 178 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 015 134</b>	<b>-1 178 584</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 015 134</b>	<b>-1 178 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 015 134	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital			-1 178 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>18 015 134</b>	<b>-1 178 584</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		5
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8	12 909 074	24 054 976
Andre langsiktige fordringer	4, 8	7 778 024	4 536 524
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 687 098</b>	<b>28 591 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 687 098</b>	<b>28 591 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 419 478	6 064 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 419 478</b>	<b>6 064 836</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	39 575 894	30 948 824
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	21 631 188	22 069 036
<b>Sum investeringer</b>		<b>61 207 083</b>	<b>53 017 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 607 835	114 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 607 835</b>	<b>114 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 234 396</b>	<b>59 197 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 921 494</b>	<b>87 788 856</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	6 000 000	6 000 000
Overkurs		12 898 972	10 153 129
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 898 972</b>	<b>16 153 129</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 420 263	6 279 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 420 263</b>	<b>6 279 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>43 319 235</b>	<b>22 432 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 187 565	688 830
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 187 565</b>	<b>688 830</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	45 259 518	64 576 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 259 518</b>	<b>64 576 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 447 083</b>	<b>65 265 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 500	9 150
Annen kortsiktig gjeld		122 676	82 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 176</b>	<b>91 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 602 259</b>	<b>65 356 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 921 494</b>	<b>87 788 856</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695094

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 897 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTIRE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Erich Holte  
Fritzners gate 2  
0264 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erich Selvaag Holte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 979 897 707  
INVESTIRE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	21 749 781	714 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 749 781</b>	<b>714 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	2 874 792	1 061 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 874 792</b>	<b>1 061 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 874 989</b>	<b>-346 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		51 193
Annen renteinntekt	4	221 619	182 502
Annen finansinntekt	5	22 315	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>243 934</b>	<b>233 696</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 320 977	1 532 654
Annen rentekostnad	4	35 023	18 452
Annen finanskostnad	5	20 101	24 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 376 101</b>	<b>1 575 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 132 167</b>	<b>-1 341 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-272 312	-509 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 015 134</b>	<b>-1 178 584</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 015 134</b>	<b>-1 178 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 015 134</b>	<b>-1 178 584</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 015 134</b>	<b>-1 178 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 015 134	
Overført fra annen egenkapital			-1 178 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>18 015 134</b>	<b>-1 178 584</b>





Organisasjonsnr: 979 897 707  
INVESTIRE INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8		5
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8	12 909 074	24 054 976
Andre langsiktige fordringer	4, 8	7 778 024	4 536 524
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 687 098</b>	<b>28 591 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 687 098</b>	<b>28 591 504</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 419 478	6 064 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 419 478</b>	<b>6 064 836</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	39 575 894	30 948 824
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	21 631 188	22 069 036
<b>Sum investeringer</b>		<b>61 207 083</b>	<b>53 017 860</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 607 835	114 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 607 835</b>	<b>114 656</b>

**Sum omløpsmidler** **69 234 396** **59 197 352**

**SUM EIENDELER** **89 921 494** **87 788 856**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	6 000 000	6 000 000
Overkurs		12 898 972	10 153 129
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 898 972</b>	<b>16 153 129</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 420 263	6 279 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 420 263</b>	<b>6 279 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>43 319 235</b>	<b>22 432 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 187 565	688 830
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 187 565</b>	<b>688 830</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	45 259 518	64 576 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 259 518</b>	<b>64 576 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 447 083</b>	<b>65 265 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 500	9 150
Annen kortsiktig gjeld		122 676	82 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 176</b>	<b>91 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 602 259</b>	<b>65 356 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 921 494</b>	<b>87 788 856</b>



Organisasjonsnr: 979 897 707  
INVESTIRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021 Investire Invest AS

Org.nr.: 979 897 707



## Resultatregnskap Investire Invest AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	2	21 749 781	714 268
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 749 781</b>	<b>714 268</b>
Annen driftskostnad	2, 3	2 874 792	1 061 267
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 874 792</b>	<b>1 061 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 874 989</b>	<b>-346 999</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	51 193
Annen renteinntekt	4	221 619	182 502
Annen finansinntekt	5	22 315	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 320 977	1 532 654
Annen rentekostnad	4	35 023	18 452
Annen finanskostnad	5	20 101	24 052
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 132 167</b>	<b>-1 341 461</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		17 742 822	-1 688 460
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-272 312	-509 876
<b>Ordinært resultat</b>		<b>18 015 134</b>	<b>-1 178 584</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 015 134</b>	<b>-1 178 584</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 015 134	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 178 584
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>18 015 134</b>	<b>-1 178 584</b>



## Balanse Investire Invest AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	8	0	5
Investeringer i aksjer og andeler	8	12 909 074	24 054 976
Andre langsiktige fordringer	4, 8	7 778 024	4 536 524
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 687 098</b>	<b>28 591 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 687 098</b>	<b>28 591 504</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 419 478	6 064 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 419 478</b>	<b>6 064 836</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte verdipapirer innenfor fritaksmodellen	5	39 575 894	30 948 824
Markedsbaserte verdipapirer utenfor fritaksmodellen	5	21 631 188	22 069 036
<b>Sum investeringer</b>		<b>61 207 083</b>	<b>53 017 860</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 607 835	114 656
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 234 396</b>	<b>59 197 352</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>89 921 494</b>	<b>87 788 856</b>



**Balanse**  
**Investire Invest AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		12 898 972	10 153 129
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 898 972</b>	<b>16 153 129</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		24 420 263	6 279 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 420 263</b>	<b>6 279 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>43 319 235</b>	<b>22 432 291</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	6	1 187 565	688 830
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 187 565</b>	<b>688 830</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	45 259 518	64 576 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 259 518</b>	<b>64 576 464</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 500	9 150
Annen kortsiktig gjeld		122 676	82 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 176</b>	<b>91 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 602 259</b>	<b>65 356 565</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>89 921 494</b>	<b>87 788 856</b>

Oslo, 04.06.2022

Styret i Investire Invest AS

Andrea Victoria Selvaag Holte Aga  
styreleder

Erich Alexander Selvaag Holte  
styremedlem/daglig leder

Cecilie Catharina Holte Selvaag  
styremedlem



## Investire Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for sma foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Selskapets inntekter kommer fra investeringer, og inntektsføres på transaksjonstidspunktet på bakgrunn av mottatte oppgaver/sluttsedler. Gevinst/tap ved salg av aksjer samt utbytte er klassifisert som driftsinntekt/kostnad i regnskapet. Det samme gjelder urealiserte verdjusteringer.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

DRIFTSINNTEKTER	2021	2020
Mottatt utbytte	1 498 623	96 801
Gevinst salg aksjer/aksjefond	5 216 965	512 846
Urealisert verdistigning investeringer	15 034 193	104 621
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>21 749 781</b>	<b>714 268</b>
DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Tap salg aksjer/aksjefond	1 902 011	0
Andre driftskostnader	972 781	1 061 267
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 874 792</b>	<b>1 061 267</b>



## Investire Invest AS

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Investire Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og har heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående selskap

	2021	2020
<b>FORDRINGER</b>		
Lån til SP Capital 5 AS - fusjonert inn i 2021	0	1 779 233
Lån til SP Capital II-6 AS - fusjonert inn i 2021	0	332 665
Nedskrivning lån datterselskaper - fusjonert inn i 2021	0	-2 111 899
Lån til R. Michaelsen	141 868	133 551
Nedskrivning lån R. Michaelsen	-141 868	-133 551
Fordring på Selvaags Fond	358 957	341 650
Fordring på Erican Invest AS	0	-1 045 358
Fordring på Sofies Plass Invest AS	7 419 067	4 194 874
<b>Sum</b>	<b>7 778 024</b>	<b>3 491 165</b>
<b>GJELD</b>		
Gjeld til Investire Eiendom AS	12 093 651	24 817 174
Gjeld til Investire AS	31 407 856	38 680 429
Gjeld til Paca Invest AS	13 459	33 504
Gjeld til Erican Invest AS	1 744 553	0
<b>Sum</b>	<b>45 259 518</b>	<b>63 531 106</b>

Mellomregningene er renteberegnet med 2.5 % iht avtale, og det er ikke avtalt noen tilbakebetalingstid.

### Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	41 475 903	62 772 326	62 772 326

Markedsbaerte aksjer og fond verdsettes til markedsverdi pr. 31.12. Årets verdijustering er en urealisert gevinst på kr. 7 865 721,-.



## Investire Invest AS

### Note 6 Skatt

<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 421	0
Endring i utsatt skatt	-275 733	-509 876
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-272 312</b>	<b>-509 876</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	17 742 822	-1 688 460
Permanente forskjeller	-19 479 880	-615 940
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Mottatt konsernbidrag	3 520 311	5 448 665
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 783 252	-3 354 948
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-210 682</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-774 468	-1 198 706
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	774 468	1 198 706
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>ENDRING</b>
Fordringer	0	-1	-1
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
Aksjer og andre verdipapirer	5 398 025	4 130 018	-1 268 007
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 783 252	-1 783 252
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 398 026</b>	<b>2 346 766</b>	<b>-3 051 260</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 187 566</b>	<b>516 288</b>	<b>-671 277</b>

Betalbar skatt i 2021 er kildeskatt på mottatt utbytte.

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2021	6 000 000	10 153 129	6 279 162	22 432 291
Mottatt konsernbidrag etter skatt		2 761 521	0	2 761 521
Årets resultat			18 015 134	18 015 134
Endring som følge av fusjon			125 968	125 968
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>6 000 000</b>	<b>12 914 650</b>	<b>24 420 263</b>	<b>43 334 913</b>



## Investire Invest AS

### Note 8 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Anleggsmidler	19 797 177	11 345 455	11 345 443

Unoterte aksjer verdsettes iht laveste verdis prinsipp. Arets verdiendring er en tilbakeføring av tidligere nedskrivning med kr. 7 168 472,-. Selskapets datterselskaper SP Capital 5 AS og SP Capital II-6 AS er i 2021 fusjonert inn via skattefrie mor-datter fusjoner.

### Note 9 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I INVESTIRE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	20 000,0	6 000 000
Sum	300		6 000 000

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Investire AS	300	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Erich Alexander Selvaag Holte	styremedlem/daglig leder	75
Andrea Victoria Selvaag Holte Aga	styreleder	75
Cecilie Catharina Holte Selvaag	styremedlem	75
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>225</b>



Til generalforsamlingen i Investire Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert **Investire Invest AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 18 015 134,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Investire Invest AS




Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 4. juni 2022

**PARTNER REVISJON AS**

  
**Ellen Austenå**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING