



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 523 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFT & PRIVAT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd I Solem
Guldbergs vei 35
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 060 495	910 260
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1,2	4 181 855	
Andre inntekter	1	1 637	
Sum inntekter		5 243 987	910 260
Kostnader			
Lønnskostnad	3	37 653	
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	181 386	183 772
Annen driftskostnad		2 281 117	215 061
Sum kostnader		2 500 156	398 833
Driftsresultat		2 743 831	511 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 889	25 798
Sum finansinntekter		35 889	25 798
Annen rentekostnad		866 481	690 738
Sum finanskostnader		866 481	690 738
Netto finans		-830 593	-664 940
Ordinært resultat før skattekostnad		1 913 239	-153 513
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	420 911	-33 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 492 328	-120 291
Årsresultat		1 492 328	-120 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 492 328	-120 291
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 492 328	-120 291
Sum overføringer og disponeringer		1 492 328	-120 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,4		48 889
Sum immaterielle eiendeler			48 889
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,5	17 083 713	27 931 242
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 125	9 375
Sum varige driftsmidler		17 086 838	27 940 617
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1,6	3 530 000	3 000 000
Obligasjoner	1	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 530 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		23 616 838	33 989 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		45 970
Andre fordringer	1	64 704	188 167
Sum fordringer		64 704	234 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 868	141 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 868	141 050
Sum omløpsmidler		207 572	375 187
SUM EIENDELER		23 824 410	34 364 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	450 000	450 000
Overkurs		2 403 185	2 403 185
Sum innskutt egenkapital		2 853 185	2 853 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 932 239	1 439 911
Sum opptjent egenkapital		2 932 239	1 439 911
Sum egenkapital		5 785 424	4 293 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1,4	372 022	
Sum avsetninger for forpliktelser		372 022	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,5	6 709 097	13 845 000
Lån fra aksjonærer	7	3 792 713	6 663 880
Andel gjeld boligselskaper	2,5	6 856 692	7 948 689
Annen langsiktig gjeld			384 517
Sum annen langsiktig gjeld		17 358 502	28 842 086
Sum langsiktig gjeld		17 730 524	28 842 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 089	11 545
Skyldig offentlige avgifter		41 119	43 154
Annen kortsiktig gjeld		138 254	1 174 812
Sum kortsiktig gjeld		308 462	1 229 511
Sum gjeld		18 038 986	30 071 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 824 410	34 364 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456145

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 523 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFT & PRIVAT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd I Solem
Guldbergs vei 35
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 523 562
BEDRIFT & PRIVAT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 060 495	910 260
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1,2	4 181 855	
Andre inntekter	1	1 637	
Sum inntekter		5 243 987	910 260
Kostnader			
Lønnskostnad	3	37 653	
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	181 386	183 772
Annen driftskostnad		2 281 117	215 061
Sum kostnader		2 500 156	398 833
Driftsresultat		2 743 831	511 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 889	25 798
Sum finansinntekter		35 889	25 798
Annen rentekostnad		866 481	690 738
Sum finanskostnader		866 481	690 738
Netto finans		-830 593	-664 940
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	420 911	-33 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 492 328	-120 291
Årsresultat		1 492 328	-120 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 492 328	-120 291
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 492 328	-120 291
Sum overføringer og disponeringer		1 492 328	-120 291



Organisasjonsnr: 947 523 562
BEDRIFT & PRIVAT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1,4 48 889

Sum immaterielle eiendeler 48 889

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,2,5 17 083 713 27 931 242

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 3 125 9 375

Sum varige driftsmidler 17 086 838 27 940 617

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 1,6 3 530 000 3 000 000

Obligasjoner 1 3 000 000 3 000 000

Sum finansielle anleggsmidler 6 530 000 6 000 000

Sum anleggsmidler 23 616 838 33 989 506

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 45 970

Andre fordringer 1 64 704 188 167

Sum fordringer 64 704 234 137

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 142 868 141 050

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 142 868 141 050

Sum omløpsmidler 207 572 375 187

SUM EIENDELER 23 824 410 34 364 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 450 000 450 000

Overkurs 2 403 185 2 403 185



Sum innskutt egenkapital		2 853 185	2 853 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 932 239	1 439 911
Sum opptjent egenkapital		2 932 239	1 439 911
Sum egenkapital		5 785 424	4 293 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1,4	372 022	
Sum avsetninger for forpliktelser		372 022	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2,5	6 709 097	13 845 000
Lån fra aksjonærer	7	3 792 713	6 663 880
Andel gjeld boligselskaper	2,5	6 856 692	7 948 689
Annen langsiktig gjeld			384 517
Sum annen langsiktig gjeld		17 358 502	28 842 086
Sum langsiktig gjeld		17 730 524	28 842 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 089	11 545
Skyldig offentlige avgifter		41 119	43 154
Annen kortsiktig gjeld		138 254	1 174 812
Sum kortsiktig gjeld		308 462	1 229 511
Sum gjeld		18 038 986	30 071 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 824 410	34 364 693



Organisasjonsnr: 947 523 562
BEDRIFT & PRIVAT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bedrift & Privat Invest AS**

Foretaksnr. 947523562

Utarbeidet av:

Jotro Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 59
1471 LØRENSKOG





Bedrift & Privat Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	1 060 495	910 260
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1,2	4 181 855	0
Andre inntekter	1	1 637	0
Sum driftsinntekter		5 243 987	910 260
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	37 653	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	181 386	183 772
Annen driftskostnad		2 281 117	215 061
Sum driftskostnader		2 500 156	398 833
DRIFTSRESULTAT		2 743 831	511 427
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		35 889	25 798
Sum finansinntekter		35 889	25 798
Finanskostnader			
Rentekostnader		866 481	690 738
Sum finanskostnader		866 481	690 738
NETTO FINANSPOSTER		-830 593	-664 940
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 913 239	-153 513
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	420 911	-33 222
ORDINÆRT RESULTAT		1 492 328	-120 291
ARSRESULTAT		1 492 328	-120 291
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 492 328	-120 291
SUM OVERFØRINGER		1 492 328	-120 291



Bedrift & Privat Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,4	0	48 889
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,5	17 083 713	27 931 242
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 125	9 375
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i tilknyttet selskap	1,6	3 530 000	3 000 000
Obligasjoner	1	3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		23 616 838	33 989 506
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	0	45 970
Andre fordringer	1	64 705	188 167
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 868	141 050
Sum omløpsmidler		207 572	375 187
SUM EIENDELER		23 824 410	34 364 693
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	450 000	450 000
Overkurs		2 403 185	2 403 185
Sum innskutt egenkapital		2 853 185	2 853 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 932 239	1 439 911
Sum opptjent egenkapital		2 932 239	1 439 911
Sum egenkapital		5 785 424	4 293 096
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1,4	372 022	0
Sum avsetning for forpliktelser		372 022	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,5	6 709 097	13 845 000
Lån fra aksjonærer	7	3 792 713	6 663 880
Andel gjeld boligselskaper	2,5	6 856 692	7 948 689
Annen langsiktig gjeld		0	384 517
Sum annen langsiktig gjeld		17 358 502	28 842 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 089	11 545
Skyldig offentlige avgifter		41 119	43 154
Annen kortsiktig gjeld		138 254	1 174 812
Sum kortsiktig gjeld		308 462	1 229 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 824 410	34 364 693

OSLO den 23. april 2019



Bedrift & Privat Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Sigurd I. Solem
Styrets leder

Jon Arild Syversen
Styremedlem



Bedrift & Privat Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.



Bedrift & Privat Invest AS

Noter 2021

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og



Bedrift & Privat Invest AS

Noter 2021

utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimatet beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Hendelser etter balansedagen

Coronaepidemien har ikke hatt noen virkning på selskapets regnskap eller drift.

Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Boliger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	28 580 881	25 000	28 605 881
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	11 066 725	0	11 066 725
Anskaffelseskost pr. 31.12.	17 514 156	25 000	17 539 156
Akk. av/nedskr. pr 1.1.	649 639	15 625	665 264

Noter for Bedrift & Privat Invest AS

Organisasjonsnr. 947523562



Bedrift & Privat Invest AS

Noter 2021

+ Ordinære avskrivninger	175 136	6 250	181 386
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	394 332	0	394 332
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31.12.	430 443	21 875	452 318
Balansført verdi pr 31.12.	17 083 713	3 125	17 086 838
Prosentstans for ord.avskr	1	25	

Note 3 - Lønn, antall ansatte og ytelser til ledende personer mv

Det har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Lønnen er utbetalt for styling av solgte leiligheter.

Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

	I år	I fjor
Lønn	33 000	0
Arbeidsgiveravgift	4 653	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	37 653	0

Lønn og andre godtgjørelser

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, lovpålagt inkl. mva	0
Annen godtgjørelse til revisor	0

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser utgjør kr XXXX i ved regnskapsårets utløp. Dette er garanti relatert til XXXX.

Det er innvilget lån til daglig leder med kr XXXX med følgende vilkår og avdragsplan: XXXX

Det er innvilget lån til styrets leder med kr XXXX med følgende vilkår og avdragsplan: XXXX

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer utgjør kr 0.

Det er innvilget lån til XXXX med kr XXXX med følgende vilkår og avdragsplan: XXXX

Spesifikasjon av lån eller sikkerhetsstillelse som utgjør med enn 5% av selskapets egenkapital:



Bedrift & Privat Invest AS

Noter 2021

XXXX

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 913 239
Endring i midlertidige forskjeller	-3 057 545
Inntekt	-1 144 307

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	372 022
+ endring i utsatt skattefordel	48 889
= Ordinær skattekostnad	420 911

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-427 318	-653 064
+ Gevinst- og tapskonto	3 822 895	991 096
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 704 566	560 259
= Grunnlag utsatt skatt	1 691 012	-222 227
Utsatt skatt i balansen	372 022	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	222 227
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	222 227
Utsatt skattefordel i balansen	0	48 890

Note 5 - Pantstillelser m.v.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 10 000 000 og pr 31.12. i fjor kr 10 000 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	13 565 789	21 793 689
Pantsatte eiendeler:		
4 Boligseksjoner - bokført verdi	17 086 838	27 931 242
Sum pantsatte eiendeler	17 086 838	27 931 242

Noter for Bedrift & Privat Invest AS

Organisasjonsnr. 947523562



Bedrift & Privat Invest AS

Noter 2021

Garantiansvar, kausjoner mv

Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:

Spesifikasjon av regnskapsposten
"Andre avsetninger for forpliktelser"

Note 6 - Aksjer i tilknyttet selskap

Oversikt over aksjer i tilknyttet virksomheter:

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede virksomheter:

Tilknyttet virksomhet, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Oscar Wistings vei Panorama AS, Oslo	30,00 %	30,00 %	-72 577	9 915 603

Note 7 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 3 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 450 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Seremo AS	987 255 625	50	33,33 %
Monolitten Invest AS - eies av styrets leder	989 221 590	50	33,33 %
Jon A Syversen Holding AS - eies av styremedlem	989 208 594	50	33,33 %



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bedrift & Privat Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bedrift & Privat Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 492 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

SANDVIKA, 10. juni 2022
Narum Revisjon AS

Nils Narum
Statsautorisert revisor

Org.nr/Revisornr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail:	Hjemmeside:
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no



**Årsregnskap 2021
for
Bedrift & Privat Invest AS**

Foretaksnr. 947 523 562

Utarbeidet av:

Jotro Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 59
1471 LØRENSKOG



Bedrift & Privat Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	1 060 495	910 260
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1,2	4 181 855	0
Andre inntekter	1	1 637	0
Sum driftsinntekter		5 243 987	910 260
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	37 653	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	181 386	183 772
Annen driftskostnad		2 281 117	215 061
Sum driftskostnader		2 500 156	398 833
DRIFTSRESULTAT		2 743 831	511 427
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		35 889	25 798
Sum finansinntekter		35 889	25 798
Finanskostnader			
Rentekostnader		866 481	690 738
Sum finanskostnader		866 481	690 738
NETTO FINANSPOSTER		-830 593	-664 940
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 913 239	-153 513
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	420 911	-33 222
ORDINÆRT RESULTAT		1 492 328	-120 291
ÅRSRESULTAT		1 492 328	-120 291
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 492 328	-120 291
SUM OVERFØRINGER		1 492 328	-120 291



Bedrift & Privat Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,4	0	48 889
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,5	17 083 713	27 931 242
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 125	9 375
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i tilknyttet selskap	1,6	3 530 000	3 000 000
Obligasjoner	1	3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		23 616 838	33 989 506
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	0	45 970
Andre fordringer	1	64 705	188 167
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 868	141 050
Sum omløpsmidler		207 572	375 187
SUM EIENDELER		23 824 410	34 364 693
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	450 000	450 000
Overkurs		2 403 185	2 403 185
Sum innskutt egenkapital		2 853 185	2 853 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 932 239	1 439 911
Sum opptjent egenkapital		2 932 239	1 439 911
Sum egenkapital		5 785 424	4 293 096
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1,4	372 022	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,5	6 709 097	13 845 000
Lån fra aksjonærer	7	3 792 713	6 663 880
Andel gjeld boligselskaper	2,5	6 856 692	7 948 689
Annen langsiktig gjeld		0	384 517
Sum annen langsiktig gjeld		17 358 502	28 842 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 089	11 545
Skyldig offentlige avgifter		41 119	43 154
Annen kortsiktig gjeld		138 254	1 174 812
Sum kortsiktig gjeld		308 462	1 229 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 824 410	34 364 693

Årsregnskap for Bedrift & Privat Invest AS

Organisasjonsnr. 947523562



Bedrift & Privat Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

OSLO den 23. mai 2022

Sigurd I. Solem
Styrets leder

Jon Arild Syversen
Styremedlem



Bedrift & Privat Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.



Bedrift & Privat Invest AS

Noter 2021

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Hendelser etter balansedagen

Coronaepidemien har ikke hatt noen virkning på selskapets regnskap eller drift. Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Noter for Bedrift & Privat Invest AS

Organisasjonsnr. 947523562



Bedrift & Privat Invest AS

Noter 2021**Note 2 - Varige driftsmidler**

	Boliger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	28 580 881	25 000	28 605 881
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	11 066 725	0	11 066 725
Anskaffelseskost pr. 31.12.	17 514 156	25 000	17 539 156
Akk. av/nedskr. pr 1.1.	649 639	15 625	665 264
+ Ordinære avskrivninger	175 136	6 250	181 386
- Tilbakeført avskrivning	394 332	0	394 332
Akk. av/nedskr. pr. 31.12.	430 443	21 875	452 318
Balansført verdi pr 31.12.	17 083 713	3 125	17 086 838
Prosentstøt for ord.avskr	1	25	

Note 3 - Lønn, antall ansatte og ytelser til ledende personer mv

Det har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Lønn er utbetalt for styling av solgte leiligheter.

Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	I år	I fjor
Lønn	33 000	0
Arbeidsgiveravgift	4 653	0
Totalt	37 653	0

**Lønn og andre
godtgjørelser**

Revisjonshonorar, lovpålagt inkl. mva	0
Annen godtgjørelse til revisor	0

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer utgjør kr 0.



Bedrift & Privat Invest AS

Noter 2021**Note 4 - Skatter**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 913 239
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-3 057 545</u>
Inntekt	<u>-1 144 307</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	<u>0</u>
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	372 022
+ endring i utsatt skattefordel	<u>48 889</u>
= Ordinær skattekostnad	<u>420 911</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-427 318	-653 064
+ Gevinst- og tapskonto	3 822 895	991 096
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	<u>1 704 566</u>	<u>560 259</u>
= Grunnlag utsatt skatt	<u>1 691 012</u>	<u>-222 227</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>372 022</u>	<u>0</u>
Negativt grunnlag utsatt skatt	<u>0</u>	<u>222 227</u>
= Grunnlag utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>222 227</u>
Utsatt skattefordel i balansen	<u>0</u>	<u>48 890</u>

Note 5 - Pantstillelser m.v.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år 10 000 000 og pr 31.12. i fjor kr 10 000 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	<u>13 565 789</u>	<u>21 793 689</u>
Pantsatte eiendeler:		
4 Boligseksjoner - bokført verdi	<u>17 086 838</u>	<u>27 931 242</u>
Sum pantsatte eiendeler	<u>17 086 838</u>	<u>27 931 242</u>

Noter for Bedrift & Privat Invest AS

Organisasjonsnr. 947523562



Bedrift & Privat Invest AS

Noter 2021

Note 6 - Aksjer i tilknyttet selskap

Oversikt over aksjer i tilknyttet virksomheter:

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede virksomheter:

Tilknyttet virksomhet, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Oscar Wistings vei Panorama AS, Oslo	30,00 %	30,00 %	-20 954	9 894 649
Smedgata 25 Panorama AS, Oslo	31,61 %	31,68 %	-472 394	20 559 908

Note 7 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 3 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 450 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Seremo AS	987 255 625	50	33,33 %
Monolitten Invest AS - eies av styrets leder	989 221 590	50	33,33 %
Jon A Syversen Holding AS - eies av styremedlem	989 208 594	50	33,33 %

