



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 982 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYGDI EIGEDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nordbygdivegen 178
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Solås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 876 882	1 895 275
Annen driftsinntekt			7 000
Sum inntekter		1 876 882	1 902 275
Kostnader			
Varekostnad			56 361
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	598 927	598 930
Annen driftskostnad		268 069	324 641
Sum kostnader		866 996	979 932
Driftsresultat		1 009 886	922 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	213
Sum finansinntekter		151	213
Annen rentekostnad		1 561 291	1 323 281
Sum finanskostnader		1 561 291	1 323 281
Netto finans		-1 561 140	-1 323 067
Resultat før skattekostnad		-551 254	-400 725
Skattekostnad på resultat	4		367 024
Årsresultat	5	-551 254	-767 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-551 254	-767 749
Totalresultat		-551 254	-767 749
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-551 254	-767 749
Sum overføringer og disponeringer		-551 254	-767 749



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 549 149	14 128 076
Maskiner og anlegg	3	40 000	60 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	6	13 589 149	14 188 076
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	5 735 916	5 735 916
Sum finansielle anleggsmidler		5 735 916	5 735 916
Sum anleggsmidler		19 325 065	19 923 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	70 039	257 942
Andre kortsiktige fordringer		11 192	2 390
Sum fordringer		81 231	260 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 922	112 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 922	112 731
Sum omløpsmidler		247 153	373 063
SUM EIENDELER		19 572 218	20 297 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 445 960	894 705
Sum opptjent egenkapital		-1 445 960	-894 705
Sum egenkapital	5	-1 415 960	-864 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 844 363	21 001 368
Sum annen langsiktig gjeld		20 844 363	21 001 368
Sum langsiktig gjeld		20 844 363	21 001 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 797	76 426
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		88 127	79 206
Annen kortsiktig gjeld		4 890	4 760
Sum kortsiktig gjeld		143 814	160 392
Sum gjeld		20 988 177	21 161 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 572 218	20 297 055
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726823

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 982 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYGD I EIGEDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nordbygdivegen 178
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Solås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 927 982 803
NORDBYGDI EIGEDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 876 882	1 895 275
Annen driftsinntekt			7 000
Sum inntekter		1 876 882	1 902 275
Kostnader			
Varekostnad			56 361
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	598 927	598 930
Annen driftskostnad		268 069	324 641
Sum kostnader		866 996	979 932
Driftsresultat		1 009 886	922 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	213
Sum finansinntekter		151	213
Annen rentekostnad		1 561 291	1 323 281
Sum finanskostnader		1 561 291	1 323 281
Netto finans		-1 561 140	-1 323 067
Resultat før skattekostnad		-551 254	-400 725
Skattekostnad på resultat	4		367 024
Årsresultat	5	-551 254	-767 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-551 254	-767 749
Totalresultat		-551 254	-767 749
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-551 254	-767 749
Sum overføringer og disponeringer		-551 254	-767 749



Organisasjonsnr: 927 982 803
NORDBYGDI EIGEDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	13 549 149	14 128 076
Maskiner og anlegg	3	40 000	60 000
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	6	13 589 149	14 188 076
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	1	5 735 916	5 735 916
Sum finansielle			
anleggsmidler		5 735 916	5 735 916
Sum anleggsmidler		19 325 065	19 923 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	70 039	257 942
Andre kortsiktige			
fordringer		11 192	2 390
Sum fordringer		81 231	260 332
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		165 922	112 731
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		165 922	112 731
Sum omløpsmidler		247 153	373 063
SUM EIENDELER		19 572 218	20 297 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 445 960	894 705
Sum opptjent egenkapital		-1 445 960	-894 705
Sum egenkapital	5	-1 415 960	-864 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 844 363	21 001 368
Sum annen langsiktig gjeld		20 844 363	21 001 368
Sum langsiktig gjeld		20 844 363	21 001 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 797	76 426
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		88 127	79 206
Annen kortsiktig gjeld		4 890	4 760
Sum kortsiktig gjeld		143 814	160 392
Sum gjeld		20 988 177	21 161 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 572 218	20 297 055
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 927 982 803
NORDBYGDI EIGEDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nordbygdi Eigedomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 982 803



RESULTATREGNSKAP

NORDBYGDI EIGEDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	1 876 882	1 895 275
Annen driftsinntekt		0	7 000
Sum driftsinntekter		1 876 882	1 902 275
Varekostnad		0	56 361
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	598 927	598 930
Annen driftskostnad		268 069	324 641
Sum driftskostnader		866 996	979 932
Driftsresultat		1 009 886	922 343
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		151	213
Annen rentekostnad		1 561 291	1 323 281
Resultat av finansposter		-1 561 140	-1 323 067
Resultat før skattekostnad		-551 254	-400 725
Skattekostnad på resultat	4	0	367 024
Resultat		-551 254	-767 749
Årsresultat	5	-551 254	-767 749
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		551 254	767 749
Sum overføringer		-551 254	-767 749



BALANSE

NORDBYGD I EIGEDOMSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 549 149	14 128 076
Maskiner og anlegg	3	40 000	60 000
Sum varige driftsmidler	6	13 589 149	14 188 076
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	1	5 735 916	5 735 916
Sum finansielle anleggsmidler		5 735 916	5 735 916
Sum anleggsmidler		19 325 065	19 923 992
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	70 039	257 942
Andre kortsiktige fordringer		11 192	2 390
Sum fordringer		81 231	260 332
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 922	112 731
Sum omløpsmidler		247 153	373 063
Sum eiendeler		19 572 218	20 297 055



BALANSE

NORDBYGD I EIGEDOMSELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 445 960	-894 705
Sum opptjent egenkapital		-1 445 960	-894 705
Sum egenkapital	5	-1 415 960	-864 705
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 844 363	21 001 368
Sum annen langsiktig gjeld		20 844 363	21 001 368
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 797	76 426
Skyldig offentlige avgifter		88 127	79 206
Annen kortsiktig gjeld		4 890	4 760
Sum kortsiktig gjeld		143 814	160 392
Sum gjeld		20 988 177	21 161 760
Sum egenkapital og gjeld		19 572 218	20 297 055

Seljord, 10.07.2025
Styret i Nordbygdi Eigedomsselskap AS

Johan Angre
styreleder

Bjørn Inge Veisene Angre
styremedlem

Torje Aasan
styremedlem

Alf Sigurd Nordstoga
styremedlem

Kenneth Solås
styremedlem/daglig leder

Kjetil Espedalen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

SELSKAP	TYPE	2024	2023
Nordbygdi Holding AS	Langsiktig fordring	5 735 916	5 735 916
Nordbygdi Handel AS	Kundefordringer	70 039	212 942

Det er ikke stilt sikkerhet, avtalt noen spesiell avdragsstruktur eller beregnet renter på mellomværende i 2024.

Transaksjoner med selskap i samme konsern

SELSKAP	TYPE	2024	2023
Nordbygdi Handel AS	Leieinntekter	1 750 882	1 813 275



Note 2 Lønnskostnader

Nordbygdi Eigedomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Styret og daglig leder har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse for sitt arbeid i 2024.

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet etter valgadgangen i asl. § 7-6.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 365 224	100 000	15 465 224
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 365 224	100 000	15 465 224
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 816 075	60 000	1 876 075
= Bokført verdi 31.12.24	13 549 149	40 000	13 589 149
Årets ordinære avskrivninger	578 927	20 000	598 927
Økonomisk levetid	10-50 år	20 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	367 024
Skattekostnad ordinært resultat	0	367 024
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-551 254	-400 725
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-98 852	-156 310
Skattepliktig inntekt	-650 107	-557 034
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	443 672	339 820	-103 852
Fordringer	-5 000	0	5 000
Sum	438 672	339 820	-98 852
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 058 943	-2 408 837	650 107



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 620 272	2 069 017	-551 254
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-894 705	-864 705
Årets resultat		-551 254	-551 254
Pr 31.12.2024	30 000	-1 445 960	-1 415 960

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt per 31.12.24 og styrets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 har inntrådt. 2024 er selskapets andre fulle ordinære driftsår og viser negativ lønnsomhet på driften. Dette skyldes tildels økte rentekostnader som følge av høyere renter. Selskapet har et langsiktig perspektiv, og forventer positivt inntjening på lang sikt. Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har per 31.12. et pantelån fra Sparebanken DIN på NOK 20 844 363. Lånet er rentebelastet med 7,763 % nominelt og en løpetid på 25 år. NOK 20 059 338 forfaller om mer enn fem år.

Selskapets eiendom og driftsmidler er stilt som sikkerhet på pantelånet og er bokført til NOK 13 589 149 per 31.12.

Det er registrert totalt NOK 2 000 000 i pant på selskapets driftsmidler per 31.12.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDBYGD I EIGEDOMSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordbygdi Holding AS	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære
Johan Angre	styreleder	Nordbygdi Holding AS	25
Kenneth Solås	styremedlem/daglig leder	Nordbygdi Holding AS	17



Bjørn Inge Veisene Angre	styremedlem	Nordbygdi Holding AS	17
Torje Aasan	styremedlem	Nordbygdi Holding AS	17
Alf Sigurd Nordstoga	styremedlem	Nordbygdi Holding AS	8
Kjetil Espedalen	styremedlem	Nordbygdi Holding AS	17
Totalt antall aksjer			100