



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	847 357 452
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BILET 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ellen Bente Holtungen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	946 042	758 262
Sum inntekter		946 042	758 262
Kostnader			
Lønnskostnad	3	36 512	37 875
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	5 842 838	585 919
Sum kostnader		5 879 351	623 795
Driftsresultat		-4 933 309	134 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 215	895
Sum finansinntekter		9 215	895
Annen rentekostnad		199 741	70 280
Sum finanskostnader		199 741	70 280
Netto finans		190 526	69 385
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 123 834	65 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 123 834	65 083
Årsresultat		-5 123 834	65 082
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 123 834	65 082
Sum overføringer og disponeringer		-5 123 834	65 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 063 653	3 063 653
Sum varige driftsmidler		3 063 653	3 063 653
Sum anleggsmidler		3 063 653	3 063 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		269	0
Andre fordringer	13	109 814	96 712
Sum fordringer		110 083	96 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		544 617	351 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 617	351 039
Sum omløpsmidler		654 700	447 751
SUM EIENDELER		3 718 352	3 511 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 760 747	-636 913
Sum opptjent egenkapital		-5 761 947	-638 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	14	-5 760 747	-636 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 990 448	3 655 234
Øvrig langsiktig gjeld		370 000	370 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 360 448	4 025 234
Sum langsiktig gjeld		9 360 448	4 025 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 956	105 350
Skyldige offentlige avgifter		0	13 138
Annen kortsiktig gjeld	16	10 696	4 595
Sum kortsiktig gjeld		118 652	123 083
Sum gjeld		9 479 100	4 148 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 718 352	3 511 403
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	9 360 448	4 025 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475568

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 357 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BILET 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Bente Holtungen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 847 357 452
BILET 14 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	946 042	758 262
Sum inntekter		946 042	758 262
Kostnader			
Lønnskostnad	3	36 512	37 875
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	5 842 838	585 919
Sum kostnader		5 879 351	623 795
Driftsresultat		-4 933 309	134 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 215	895
Sum finansinntekter		9 215	895
Annen rentekostnad		199 741	70 280
Sum finanskostnader		199 741	70 280
Netto finans		190 526	69 385
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 123 834	65 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 123 834	65 083
Årsresultat		-5 123 834	65 082
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 123 834	65 082
Sum overføringer og disponeringer		-5 123 834	65 082



Organisasjonsnr: 847 357 452
BILET 14 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	4	3 063 653	3 063 653
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		3 063 653	3 063 653
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 063 653	3 063 653
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		269	0
--	--	-----	---

Andre fordringer	13	109 814	96 712
------------------	----	---------	--------

Sum fordringer		110 083	96 712
----------------	--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

		544 617	351 039
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 617	351 039
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		654 700	447 751
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 718 352	3 511 403
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		-5 760 747	-636 913
--	--	------------	----------

Sum opptjent egenkapital		-5 761 947	-638 113
--------------------------	--	------------	----------

Sum egenkapital	14	-5 760 747	-636 913
-----------------	----	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	15	8 990 448	3 655 234
----------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		370 000	370 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 360 448	4 025 234
Sum langsiktig gjeld		9 360 448	4 025 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 956	105 350
Skyldige offentlige avgifter		0	13 138
Annen kortsiktig gjeld	16	10 696	4 595
Sum kortsiktig gjeld		118 652	123 083
Sum gjeld		9 479 100	4 148 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 718 352	3 511 403
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	9 360 448	4 025 234



Organisasjonsnr: 847 357 452
BILET 14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Bilet 14 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	324 668	413 483
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-5 123 834	65 082
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	5 335 214	-153 897
B. Årets endring disponible midler	211 379	-88 815
C. Disponible midler	536 048	324 668
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	269	0
Mellomregning finansieringsforetak	6 238	0
Andre kortsiktige fordringer	67	243
Forskuddsbetalte forsikr.premie	28 758	26 192
Andre forskuddsbet. kostnader	74 751	70 277
Andre bankinnskudd	0	152 338
Driftskonto	544 617	190 022
Bankinnskudd skattetrekk	0	8 680
Leverandører	-107 956	-105 350
Skattetrekk ansatte	0	-8 680
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	-4 512
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	0	54
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 744	-391
Påløpne energikostnader	-2 714	-4 588
Skyldige feriepenger	0	384
Forskudd / overdekning	-6 238	0
Disponible midler	536 048	324 668

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Bilet 14 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	944 042	758 262	928 050	1 021 150
Sum leieinntekt		944 042	758 262	928 050	1 021 150
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	2 000	0	0	0
Sum annen inntekt		2 000	0	0	0
Sum inntekt		946 042	758 262	928 050	1 021 150
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 512	5 875	42 850	42 850
Styrehonorar	3	32 000	32 000	32 000	32 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	24 862	25 568	25 000	30 000
Kostnad eiendom/lokale	6	399	2 384	9 500	9 500
Kommunale avgifter/renovasjon	7	171 656	157 452	163 000	180 300
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	6 538	16 268	5 900	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	850	1 927	500	500
Reparasjon og vedlikehold	10	5 309 447	102 882	85 000	85 000
Revisjonshonorar		4 447	4 309	4 500	4 800
Forretningsførerhonorar		39 700	38 283	39 800	40 100
Andre honorar	11	170 379	136 130	5 000	5 000
Kontorkostnad		628	432	2 000	2 000
TV/bredbånd		70 430	66 110	68 700	75 200
Kontingent og gaver		3 600	3 993	3 600	3 600
Forsikring		27 120	25 463	27 000	29 800
Eiendomsskatt		8 912	3 134	3 500	12 500
Andre kostnader	12	3 870	1 584	6 000	6 000
Sum kostnad		5 879 351	623 795	523 850	566 150
Driftsresultat		-4 933 309	134 467	404 200	455 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 215	895	0	0
Rentekostnad		199 741	70 280	129 000	264 000
Netto finansposter		190 526	69 385	129 000	264 000
Årsresultat		-5 123 834	65 082	275 200	191 000
Overført til/fra annen egenkapital		-5 123 834	65 082	0	0
SUM OVERFØRINGER		-5 123 834	65 082	0	0



Balanse 2022 Bilet 14 Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	40 000	40 000
Bygninger	4	1 394 206	1 394 206
Påkostninger	4	1 629 447	1 629 447
Sum anleggsmidler		3 063 653	3 063 653
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		269	0
Andre kortsiktige fordringer	13	6 305	243
Forskuddsbetalte kostnader		103 509	96 469
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		544 617	351 039
Sum omløpsmidler		654 700	447 751
SUM EIENDELER		3 718 352	3 511 403



Balanse 2022 Bilet 14 Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 761 947	-638 113
Sum opptjent egenkapital		-5 761 947	-638 113
Sum egenkapital	14	-5 760 747	-636 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	8 990 448	3 655 234
Borettsinnskudd		370 000	370 000
Sum langsiktig gjeld		9 360 448	4 025 234
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 238	0
Leverandørgjeld		107 956	105 350
Skyldig off. myndigheter		0	13 138
Påløpne renter		1 744	391
Annen kortsiktig gjeld	16	2 714	4 204
Sum kortsiktig gjeld		118 652	123 083
Sum gjeld		9 479 100	4 148 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 718 352	3 511 403
Pantstillelser	17	9 360 448	4 025 234

Sted: _____

Dato: _____

Ellen Bente Holtungen
StyrelederPetter Arntsen
StyremedlemJoakim Eide Kjennerud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Bilet 14 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Bilet 14 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	508 860	476 196
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	14 976	14 976
3625 Vedlikeholdsfond	17 995	43 188
3650 Innkrevde felleskostn. renter	194 598	69 630
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	207 613	154 272
Sum	944 042	758 262

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	2 000	0
Sum	2 000	0

Konto 3990 Solgt dusjkabinett.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5100 Fast lønn til ansatte fra lønnssystemet	0	1 067
5150 Påløpne feriepenger	0	128
5400 Arbeidsgiveravgift	4 512	4 662
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	0	18
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	32 000	32 000
Sum	36 512	37 875

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2022 Bilet 14 Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Innglassing balkonger	Balkong i gårdsrom	Gårdsrom	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	903 438	192 500	533 509	40 000	1 394 206
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	903 438	192 500	533 509	40 000	1 394 206
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	903 438	192 500	533 509	40 000	1 394 206
Anskaffelsesår :	2016	2016	2017	1978	1978
Antatt levetid i år :					

Borettslaget består av 12 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 128, b.nr 51 i Holmestrand kommune. Eiertomt på 586 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr.SP563574.

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	24 862	25 568
Sum	24 862	25 568

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6391 Snømaking/strøing/feiing	399	0
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	0	2 384
Sum	399	2 384

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	171 656	157 452
Sum	171 656	157 452



Noter årsregnskap 2022 Bilet 14 Borettslag

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	0	1 605
6420 Leie av datautstyr	6 538	14 663
Sum	6 538	16 268

Konto 6420 Bevar HMS

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	916
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	850	1 012
Sum	850	1 927

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	2 748	0
6641 Malerarbeider	0	4 770
6642 Snekkerarbeid	10 290	56 250
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	5 296 409	41 863
Sum	5 309 447	102 882

Konto 6650 Rehabilitering av bad.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 11 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 619	5 869
6730 Teknisk honorar	167 761	130 261
Sum	170 379	136 130

Konto 6714 Nøkkeltale, produsert forhåndsvarsel, Epost i portal.

Konto 6730 Rehabilitering bad.

Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 250	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	500
7770 Betalingskostnader	982	955
7773 Omkostninger innkreving	1 638	129
7792 Øredifferanse	0	1
Sum	3 870	1 584



Noter årsregnskap 2022 Bilet 14 Borettslag

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	6 238	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	67	243
Sum	6 305	243

Konto 1570- renter Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 Bilet 14 Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-638 113	-5 123 834	-5 761 947
Sum opptjent egenkapital	-638 113	-5 123 834	-5 761 947
Sum egenkapital	-636 913	-5 123 834	-5 760 747

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2022 Bilet 14 Borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Handelsbanken Eiendomsrett	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	El.inst. likviditet	Rehabilitering	Rehabilitering
Lånenummer:	16366238674	94817225025	12135033551
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022	2017
Rentesats:	3.54 %	3.74 %	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.09.2052	16.11.2022	15.02.2022
Opprinnelig lånebeløp:	9 033 000	8 696 000	4 300 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	3 655 234
Avdrag i perioden:	42 552	8 696 000	3 655 234
Opptak i perioden:	9 033 000	8 696 000	0
Lånesaldo 31.12:	8 990 448	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	8 110 923	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366238674	7	828 983	5 802 881
	5	637 514	3 187 570

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	2 714	4 588
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	0	-384
Sum	2 714	4 204

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	8 990 448
Innskuddskapital	370 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	9 360 448
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 063 653

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Bilet 14 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bilet 14 Borettslag

Styreleder	Ellen Bente Holtungen (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Joakim Eide Kjennerud (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Petter Arntsen (sign.)	17.04.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

il generalforsamlingen i Bilet 14 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bilet 14 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 20. april 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor