



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 286 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGT 9-11 AS
Forretningsadresse: c/o Planor Bolig AS
Grandfjæra 28
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Ove Vågsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		155 600	183 000
Annen driftsinntekt		20 000	
Sum inntekter		175 600	183 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	180 000	
Annen driftskostnad	1	46 205	35 844
Sum kostnader		226 205	35 844
Driftsresultat		-50 605	147 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	118
Sum finansinntekter		73	118
Annen finanskostnad		52 219	64 500
Sum finanskostnader		52 219	64 500
Netto finans		-52 145	-64 382
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 750	82 775
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 605	18 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 145	64 565
Årsresultat		-80 145	64 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 145	64 565
Totalresultat		-80 145	64 565
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		64 565
Overført fra annen egenkapital	4	-80 145	
Sum overføringer og disponeringer		-80 145	64 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	166 176	143 571
Sum immaterielle eiendeler		166 176	143 571
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 400 000	3 760 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	3 400 000	3 760 000
Sum anleggsmidler		3 566 176	3 903 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		210	
Andre kortsiktige fordringer			67 708
Sum fordringer		210	67 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		519 760	265 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 760	265 323
Sum omløpsmidler		519 970	333 031
SUM EIENDELER		4 086 146	4 236 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Overkurs	4	2 875	2 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		302 875	302 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 041 582	1 121 727
Sum opptjent egenkapital		1 041 582	1 121 727
Sum egenkapital		1 344 457	1 424 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	2 612 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 612 000	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		2 612 000	2 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 469	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 220	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		100 000	112 000
Sum kortsiktig gjeld		129 689	112 000
Sum gjeld		2 741 689	2 812 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 086 146	4 236 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 627854

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 286 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGT 9-11 AS
Forretningsadresse: c/o Planor Bolig AS
Grandfjæra 28
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Ove Vågsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 286 705
ELVEGT 9-11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		155 600	183 000
Annen driftsinntekt		20 000	
Sum inntekter		175 600	183 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	180 000	
Annen driftskostnad	1	46 205	35 844
Sum kostnader		226 205	35 844
Driftsresultat		-50 605	147 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	118
Sum finansinntekter		73	118
Annen finanskostnad		52 219	64 500
Sum finanskostnader		52 219	64 500
Netto finans		-52 145	-64 382
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-102 750	82 775
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 605	18 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 145	64 565
Årsresultat		-80 145	64 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 145	64 565
Totalresultat		-80 145	64 565
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		64 565



Overført fra annen egenkapital	4	-80 145	
Sum overføringer og disponeringer		-80 145	64 565



Organisasjonsnr: 991 286 705
ELVEGT 9-11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	166 176	143 571
Sum immaterielle eiendeler		166 176	143 571
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 400 000	3 760 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	3 400 000	3 760 000
Sum anleggsmidler		3 566 176	3 903 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		210	
Andre kortsiktige fordringer			67 708
Sum fordringer		210	67 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		519 760	265 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 760	265 323
Sum omløpsmidler		519 970	333 031
SUM EIENDELER		4 086 146	4 236 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Overkurs	4	2 875	2 875
Sum innskutt egenkapital		302 875	302 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 041 582	1 121 727
Sum opptjent egenkapital		1 041 582	1 121 727



Sum egenkapital		1 344 457	1 424 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	2 612 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 612 000	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		2 612 000	2 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 469	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 220	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		100 000	112 000
Sum kortsiktig gjeld		129 689	112 000
Sum gjeld		2 741 689	2 812 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 086 146	4 236 602



Organisasjonsnr: 991 286 705
ELVEGT 9-11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elvegt 9-11 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elvegt 9-11 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 5. mai 2021

BDO AS

Jan Inge Torset

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Elvegt 9-11 AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		155 600	183 000
Annen driftsinntekt		20 000	0
Sum driftsinntekter		175 600	183 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	180 000	0
Annen driftskostnad	1	46 205	35 844
Sum driftskostnader		226 205	35 844
Driftsresultat		-50 605	147 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	118
Annen finanskostnad		52 219	64 500
Resultat av finansposter		-52 145	-64 382
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 750	82 775
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 605	18 210
Årsresultat		-80 145	64 565
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	64 565
Overført fra annen egenkapital	4	80 145	0
Sum overføringer		-80 145	64 565



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	166 176	143 571
Sum immaterielle eiendeler		166 176	143 571
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 400 000	3 760 000
Sum varige driftsmidler	5	3 400 000	3 760 000
Sum anleggsmidler		3 566 176	3 903 571
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		210	0
Andre kortsiktige fordringer		0	67 708
Sum fordringer		210	67 708
Bankinnskudd, kontanter o.l		519 760	265 323
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		519 760	265 323
Sum omløpsmidler		519 970	333 031
Sum eiendeler		4 086 146	4 236 602



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Overkurs	4	2 875	2 875
Sum innskutt egenkapital		302 875	302 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 041 582	1 121 727
Sum opptjent egenkapital		1 041 582	1 121 727
Sum egenkapital		1 344 457	1 424 602
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	2 612 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 612 000	2 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 469	0
Skyldig offentlige avgifter		2 220	0
Annen kortsiktig gjeld		100 000	112 000
Sum kortsiktig gjeld		129 689	112 000
Sum gjeld		2 741 689	2 812 000
Sum egenkapital og gjeld		4 086 146	4 236 602

Molde, / -2021
Styret i Elvegt 9-11 AS

Bernt Ove Vågsæter
styremedlem

Ole Jakob Valla Strandhagen
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 17 538.

Lovpålagt revisjon	10 788
Andre tjenester	6 750
Sum honorar til revisor	17 538



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-22 605	18 210
Skattekostnad ordinært resultat	-22 605	18 210
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-102 750	82 775
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	180 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-77 250	-82 775
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-180 000	0	180 000
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
Sum	-280 000	-100 000	180 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-475 346	-552 596	-77 250
Grunnlag for utsatt skattefordel	-755 346	-652 596	102 750
Utsatt skattefordel (22 %)	-166 176	-143 571	22 605

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Planor Bolig AS	representert i styret	150	50 %
Møre og Romsdal Boligbyggelag	representert i styret	150	50 %
Sum		300	100 %

Elvegt 9-11 AS



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	2 875	1 121 727	1 424 602
Årets resultat			-80 145	-80 145
Pr 31.12	300 000	2 875	1 041 582	1 344 457

Note 5 Anleggsmidler

Parkeringsplasser

Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	3 760 000
Avgang driftsmidler	-180 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 580 000
Årets nedskrivninger	180 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	180 000
Årets avskrivning og nedskrivning	180 000
Bokført verdi 31.12.2020	3 400 000
Avskrivning	Ingen

Note 6 Mellomværende med nærstående selskaper

	2020	2019
Gjeld til Planor Bolig AS	306 000	300 000
Gjeld til Møre og Romsdal Boligbyggelag	306 000	300 000
Sum Langsiktig gjeld	612 000	600 000

Note 7 Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld, vedrører kr 2 000 000 andel av fellesgjeld på balanseførte parkeringsplasser på kr 3 400 000.