



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 848 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEA-TEK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elgtrekket 1  
1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephan Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 560 132	792 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 560 132</b>	<b>792 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	35 766
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 512	158 046
Annen driftskostnad		72 804	117 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 316</b>	<b>311 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 331 816</b>	<b>480 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 079	1 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 079</b>	<b>1 061</b>
Annen rentekostnad		463 548	302 551
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>463 548</b>	<b>302 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-457 469</b>	<b>-301 490</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>874 347</b>	<b>179 494</b>
Skattekostnad		192 354	39 489
<b>Årsresultat</b>		<b>681 994</b>	<b>140 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		681 994	140 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>681 994</b>	<b>140 005</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 597 005	11 745 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	60 168	24 574
Sum varige driftsmidler		11 657 174	11 770 070
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 657 174	11 770 070
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	38 870
Konsernfordringer	2	809 742	1 742
Sum fordringer		809 742	40 611
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 052	362 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 052	362 572
Sum omløpsmidler		1 118 794	403 183
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 775 967</b>	<b>12 173 252</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Overkurs	4	3 602 093	3 602 093
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 752 093</b>	<b>3 752 093</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	821 998	140 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>821 998</b>	<b>140 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 574 091</b>	<b>3 892 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		702 518	671 941
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>702 518</b>	<b>671 941</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 300 956	7 529 149
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 956</b>	<b>7 529 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 003 474</b>	<b>8 201 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 045
Betalbar skatt		161 777	447
Skyldige offentlige avgifter		33 411	74 358
Annen kortsiktig gjeld		3 215	3 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 403</b>	<b>80 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 201 876</b>	<b>8 281 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 775 968</b>	<b>12 173 252</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526752

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 848 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEA-TEK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Villaveien 1  
1820 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephan Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 994 848 194  
SEA-TEK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 560 132	792 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 560 132</b>	<b>792 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	35 766
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 512	158 046
Annen driftskostnad		72 804	117 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 316</b>	<b>311 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 331 816</b>	<b>480 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 079	1 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 079</b>	<b>1 061</b>
Annen rentekostnad		463 548	302 551
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>463 548</b>	<b>302 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-457 469</b>	<b>-301 490</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>874 347</b>	<b>179 494</b>
Skattekostnad		192 354	39 489
<b>Årsresultat</b>		<b>681 994</b>	<b>140 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		681 994	140 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>681 994</b>	<b>140 005</b>



Organisasjonsnr: 994 848 194  
SEA-TEK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

11 597 005

11 745 496

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol. 1

60 168

24 574

Sum varige driftsmidler

11 657 174

11 770 070

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

11 657 174

11 770 070

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

0

38 870

Konsernfordringer 2

809 742

1 742

Sum fordringer

809 742

40 611

##### Investeringer

Sum investeringer

0

0

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

309 052

362 572

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

309 052

362 572

Sum omløpsmidler

1 118 794

403 183

SUM EIENDELER

12 775 967

12 173 252

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

150 000

150 000



Overkurs	4	3 602 093	3 602 093
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 752 093</b>	<b>3 752 093</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	821 998	140 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>821 998</b>	<b>140 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 574 091</b>	<b>3 892 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		702 518	671 941
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>702 518</b>	<b>671 941</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 300 956	7 529 149
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 956</b>	<b>7 529 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 003 474</b>	<b>8 201 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 045
Betalbar skatt		161 777	447
Skyldige offentlige avgifter		33 411	74 358
Annen kortsiktig gjeld		3 215	3 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 403</b>	<b>80 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 201 876</b>	<b>8 281 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 775 968</b>	<b>12 173 252</b>



Organisasjonsnr: 994 848 194  
SEA-TEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	24581.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	11186.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	35766.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14726246.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42616.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14768862.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3111689.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11657173.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	155513.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

2

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	809742.00	1742.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**



5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11597005.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



SEA-TEK EIENDOM AS  
994 848 194

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 560 132	792 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 560 132</b>	<b>792 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	-35 766
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-155 512	-158 046
Annen driftskostnad		-72 804	-117 204
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-228 316</b>	<b>-311 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 331 816</b>	<b>480 984</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 079	1 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 079</b>	<b>1 061</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-463 548	-302 551
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-463 548</b>	<b>-302 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-457 469</b>	<b>-301 490</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>874 347</b>	<b>179 494</b>
Skattekostnad		-192 354	-39 489
<b>Årsresultat</b>		<b>681 994</b>	<b>140 005</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		681 994	140 005
<b>Sum overføringer</b>		<b>681 994</b>	<b>140 005</b>



SEA-TEK EIENDOM AS  
994 848 194

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 597 005	11 745 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	60 168	24 574
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 657 174</b>	<b>11 770 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 657 174</b>	<b>11 770 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	809 742	1 742
Andre kortsiktige fordringer		0	38 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>809 742</b>	<b>40 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 052	362 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>309 052</b>	<b>362 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 118 794</b>	<b>403 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 775 967</b>	<b>12 173 252</b>



SEA-TEK EIENDOM AS  
994 848 194

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Overkurs	4	3 602 093	3 602 093
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 752 093</b>	<b>3 752 093</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	821 998	140 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>821 998</b>	<b>140 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 574 091</b>	<b>3 892 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		702 518	671 941
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>702 518</b>	<b>671 941</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 300 956	7 529 149
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 956</b>	<b>7 529 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 045
Betalbar skatt		161 777	447
Skyldige offentlige avgifter		33 411	74 358
Annen kortsiktig gjeld		3 215	3 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 403</b>	<b>80 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 201 876</b>	<b>8 281 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 775 968</b>	<b>12 173 252</b>

Indre Østfold, 06.05.2024

Stephan Alf Jørgensen  
styrets leder / daglig leder



SEA-TEK EIENDOM AS  
994 848 194

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 726 246
Tilgang i året	42 616
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 768 862</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 111 689
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 657 173</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	155 513



SEA-TEK EIENDOM AS  
994 848 194

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	809 742	1 742

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	150	150 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Alfons AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	3 602 093	140 004	3 892 098
Årsresultat	0	0	681 994	681 994
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>3 602 093</b>	<b>821 998</b>	<b>4 574 091</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 597 005
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	24 581
Arbeidsgiveravgift	0	11 186
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>35 766</b>