



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 157 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKTFINANS AS
Forretningsadresse: Strandveien 15
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			1 808 008
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad		32 857	28 656
Sum kostnader		32 857	1 836 664
Driftsresultat		-32 857	-1 836 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			45 000 000
Annen finansinntekt		2 068 380	406 643
Sum finansinntekter		2 068 380	45 406 643
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 259 985
Annen rentekostnad			5 232 435
Annen finanskostnad		166 782	706 914
Sum finanskostnader		166 782	10 199 334
Netto finans		1 901 598	35 207 309
Ordinært resultat før skattekostnad		1 868 741	33 370 645
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 868 741	33 370 645
Årsresultat	6	1 868 741	33 370 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 868 741	33 370 645
Totalresultat		1 868 741	33 370 645
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 868 741	33 370 645
Sum overføringer og disponeringer		1 868 741	33 370 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 001
Lån til foretak i samme konsern	4	52 914 047	14 180 702
Investeringer i aksjer og andeler		2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 444 047	16 710 703
Sum anleggsmidler		55 444 047	16 710 703
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			45 000 000
Sum fordringer			45 000 000
Sum omløpsmidler		0	45 000 000
SUM EIENDELER		55 444 047	61 710 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	1 788	1 788
Sum innskutt egenkapital		101 788	101 788
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6, 10	2 274 533	405 793
Sum opptjent egenkapital		2 274 533	405 793
Sum egenkapital	6	2 376 321	507 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 773 969	1 752 255
Øvrig langsiktig gjeld	4	49 273 499	17 685 404
Sum annen langsiktig gjeld		51 047 467	19 437 659
Sum langsiktig gjeld		51 047 467	19 437 659
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 425	380
Leverandørgjeld		96 074	120 450
Betalbar skatt	7		363 667
Skyldig konsernbidrag			31 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 911 760	10 280 966
Sum kortsiktig gjeld		2 020 259	41 765 463
Sum gjeld		53 067 726	61 203 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 444 047	61 710 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 309839

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 157 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKTFINANS AS
Forretningsadresse: Strandveien 15
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 157 678
PROSJEKTFINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			1 808 008
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad		32 857	28 656
Sum kostnader		32 857	1 836 664
Driftsresultat		-32 857	-1 836 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			45 000 000
Annen finansinntekt		2 068 380	406 643
Sum finansinntekter		2 068 380	45 406 643
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 259 985
Annen rentekostnad			5 232 435
Annen finanskostnad		166 782	706 914
Sum finanskostnader		166 782	10 199 334
Netto finans		1 901 598	35 207 309
Ordinært resultat før skattekostnad		1 868 741	33 370 645
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 868 741	33 370 645
Årsresultat	6	1 868 741	33 370 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 868 741	33 370 645
Totalresultat		1 868 741	33 370 645
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 868 741	33 370 645
Sum overføringer og disponeringer		1 868 741	33 370 645



Organisasjonsnr: 993 157 678
PROSJEKTFINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 30 000 30 001

Lån til foretak i samme konsern 4 52 914 047 14 180 702

Investeringer i aksjer og andeler 2 500 000 2 500 000

Sum finansielle anleggsmidler 55 444 047 16 710 703

Sum anleggsmidler 55 444 047 16 710 703

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 45 000 000

Sum fordringer 45 000 000

Sum omløpsmidler 0 45 000 000

SUM EIENDELER 55 444 047 61 710 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 6 1 788 1 788

Sum innskutt egenkapital 101 788 101 788

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6, 10 2 274 533 405 793

Sum opptjent egenkapital 2 274 533 405 793

Sum egenkapital 6 2 376 321 507 580

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 773 969	1 752 255
Øvrig langsiktig gjeld	4	49 273 499	17 685 404
Sum annen langsiktig gjeld		51 047 467	19 437 659
Sum langsiktig gjeld		51 047 467	19 437 659
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		12 425	380
Leverandørgjeld		96 074	120 450
Betalbar skatt	7		363 667
Skyldig konsernbidrag			31 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 911 760	10 280 966
Sum kortsiktig gjeld		2 020 259	41 765 463
Sum gjeld		53 067 726	61 203 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 444 047	61 710 703



Organisasjonsnr: 993 157 678
PROSJEKTFINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2020

Prosjektfinans AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 157 678



Resultatregnskap			
Prosjektfinans AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Varekostnad		0	1 808 008
Annen driftskostnad		32 857	28 656
Sum driftskostnader		<u>32 857</u>	<u>1 836 664</u>
Driftsresultat		<u>-32 857</u>	<u>-1 836 664</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	45 000 000
Annen finansinntekt		2 068 380	406 643
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	4 259 985
Annen rentekostnad		0	5 232 435
Annen finanskostnad		166 782	706 914
Resultat av finansposter		<u>1 901 598</u>	<u>35 207 309</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 868 741	33 370 645
Ordinært resultat		<u>1 868 741</u>	<u>33 370 645</u>
Årsresultat	6	<u>1 868 741</u>	<u>33 370 645</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 868 741	33 370 645
Sum overføringer		<u>1 868 741</u>	<u>33 370 645</u>



Balanse			
Prosjektfinans AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 001
Lån til foretak i samme konsern	4	52 914 047	14 180 702
Investeringer i aksjer og andeler		2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>55 444 047</u>	<u>16 710 703</u>
Sum anleggsmidler		<u>55 444 047</u>	<u>16 710 703</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	45 000 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>45 000 000</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>45 000 000</u>
Sum eiendeler		<u>55 444 047</u>	<u>61 710 703</u>



Balanse			
Prosjektfinans AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 788	1 788
Sum innskutt egenkapital		<u>101 788</u>	<u>101 788</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 10	2 274 533	405 793
Sum opptjent egenkapital		<u>2 274 533</u>	<u>405 793</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 376 321</u>	<u>507 580</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 773 969	1 752 255
Øvrig langsiktig gjeld	4	49 273 499	17 685 404
Sum annen langsiktig gjeld		<u>51 047 467</u>	<u>19 437 659</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 425	380
Leverandørgjeld		96 074	120 450
Betalbar skatt	7	0	363 667
Skyldig konsernbidrag		0	31 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 911 760	10 280 966
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 020 259</u>	<u>41 765 463</u>
Sum gjeld		<u>53 067 726</u>	<u>61 203 122</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>55 444 047</u>	<u>61 710 703</u>
Oslo, 30.04.2022 Styret i Prosjektfinans AS			
_____ Erlend Follegg styreleder			
Prosjektfinans AS		Side 4	



Prosjektfinans AS

993 157 678

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Prosjekter

Hol prosjekt

Selskapet kjøpte i 2008 et tomteområde i Hol kommune for utvikling og salg. Deler av området er solgt. Dette er tatt til inntekt i perioden 2009 til 2021. Gjenværende tomteområde tas til inntekt ved kontraktsinngåelse.

Bokført verdi er kr. 0 inkl. nedskrivning på kr. 685 613

Andre prosjekter

Det er andre ubebygde tomter på kr 1 124 395 som ikke er solgt pr. 31.12.2020

Det er avsatt kr. 1 124 395 som tap.



Prosjektfinans AS

993 157 678

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Aksjer i Hallingskarvet Skitun AS		50,0%	50,0%	-72 268	-1
Destinasjon Skinnarbu AS	Bærum	100,0%	100,0%	-2 039 025	-2 476 185
Sum				-2 111 293	-2 476 186

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Destinasjon Skinnarbu AS	52 914 046	14 099 451
Sum	52 914 046	14 099 451

	Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019
Follegg Yacting AS	612 250	612 250
Brekkestø Invest AS	48 661 249	17 073 154
Sum	49 273 499	17 685 404

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prosjektfinans AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brekkestø Invest AS	100	100,0	100,0



Prosjektfinans AS

993 157 678

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	1 788	405 793	507 580
Årets resultat			1 868 741	1 868 741
Pr 31.12.2020	100 000	1 788	2 274 533	2 376 321

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 868 741	33 370 645
Permanente forskjeller	-2 064 419	-45 364 697
Skattepliktig inntekt	-195 678	-11 994 052

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	363 667
Sum betalbar skatt i balansen	0	363 667

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-739 188	-543 510	195 678
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	739 188	543 510	-195 678
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Prosjektfinans AS

993 157 678

Note 8 Lønnskostnader

Prosjektfinans AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjeld til hovedaksjonær Erlend Follegg (eier via Brekkestø Invest AS) på kr. 59 840 (2019: 0)

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 773 969	1 752 255
Sum	1 773 969	1 752 255

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Det er tatt pant i morselskapets eiendom i Konsul Scheldrupsvei 15.

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 1 868 741 etter skatt, mot kr. 33 370 645 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen

Til generalforsamlingen i Prosjektfinans AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi er valgt til å revidere Prosjektfinans AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdene som er omtalt under Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet, har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi har ikke hatt mulighet til å kontrollere verdsettelsen og eksistensen av bokført fordring på Destinasjon Skinnarbu AS på kr 52 914 046. Fordringen utgjør hoveddelen av aktivsiden i balansen og det foreligger en risiko for at regnskapet kan være vesentlig feil og misvisende som følge av forholdet.

På grunn av disse forholdene har vi ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt årsregnskapet er avlagt i samsvar med lov og god regnskapsskikk.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vår oppgave er å utføre en revisjon av selskapets regnskap i samsvar med internasjonale revisjonsstandarder (ISA-ene) og å avgi en revisjonsberetning. På grunn av forholdene som er omtalt i avsnittet Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om dette årsregnskapet.



Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap. Denne revisjonsberetningen erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 31.08.2021. Selskapets årsregnskap var på dette tidspunktet ikke klart for revisjon.

Oslo, 16.05.2022

BDT VIKEN REVISJON AS

Svein Brataas

Statsautorisert revisor

(Elektronisk signatur)

