



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 888 992
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PORSVEI TERRASSE
Forretningsadresse: Nedre Porsveg 8
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 002 539	872 406
Sum inntekter		1 002 539	872 406
Kostnader			
Lønnskostnad	1	103 147	99 751
Annen driftskostnad	1	859 607	869 559
Sum kostnader		962 753	969 310
Driftsresultat		39 785	-96 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		926	1 799
Annen finansinntekt		15 916	14 403
Sum finansinntekter		16 842	16 202
Annen rentekostnad		54	
Annen finanskostnad		289	
Sum finanskostnader		343	
Netto finans		16 499	16 202
Ordinært resultat før skattekostnad		56 285	-80 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 285	-80 702
Årsresultat		56 285	-80 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 285	-80 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		56 285	-80 702
Sum overføringer og disponeringer		56 285	-80 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		71 775	
Sum varige driftsmidler		71 775	
Sum anleggsmidler		71 775	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 627	
Andre kortsiktige fordringer		125 058	121 745
Sum fordringer		131 685	121 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	457 026	520 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 026	520 789
Sum omløpsmidler		588 711	642 534
SUM EIENDELER		660 486	642 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	570 856	514 571
Sum opptjent egenkapital		570 856	514 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		570 856	514 571
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 918	363
Skyldig offentlige avgifter		5 765	6 199
Annen kortsiktig gjeld		81 947	121 402
Sum kortsiktig gjeld		89 630	127 963
Sum gjeld		89 630	127 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		660 486	642 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154343

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 888 992
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PORSVEI TERRASSE
Forretningsadresse: Nedre Porsveg 8
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 983 888 992
SAMEIET PORSVEI TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 002 539	872 406
Sum inntekter		1 002 539	872 406
Kostnader			
Lønnskostnad	1	103 147	99 751
Annen driftskostnad	1	859 607	869 559
Sum kostnader		962 753	969 310
Driftsresultat		39 785	-96 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		926	1 799
Annen finansinntekt		15 916	14 403
Sum finansinntekter		16 842	16 202
Annen rentekostnad		54	
Annen finanskostnad		289	
Sum finanskostnader		343	
Netto finans		16 499	16 202
Ordinært resultat før skattekostnad		56 285	-80 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 285	-80 702
Årsresultat		56 285	-80 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 285	-80 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		56 285	-80 702
Sum overføringer og disponeringer		56 285	-80 702



Organisasjonsnr: 983 888 992
SAMEIET PORSVEI TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.
Sum varige driftsmidler

71 775
71 775

Sum anleggsmidler

71 775

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

6 627
125 058
131 685

121 745
121 745

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

457 026
457 026

520 789
520 789

Sum omløpsmidler

588 711

642 534

SUM EIENDELER

660 486

642 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3
Sum opptjent egenkapital

570 856
570 856

514 571
514 571

Sum egenkapital

570 856

514 571

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Skyldig offentlige avgifter

1 918
5 765

363
6 199



Annen kortsiktig gjeld	81 947	121 402
Sum kortsiktig gjeld	89 630	127 963
Sum gjeld	89 630	127 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	660 486	642 534



Organisasjonsnr: 983 888 992
SAMEIET PORSVEI TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sameiet Porsvei Terrasse

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		71 775	0
Sum varige driftsmidler		71 775	0
SUM ANLEGGSMIDLER		71 775	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 627	0
Andre kortsiktige fordringer		125 058	121 745
Sum fordringer		131 685	121 745
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	457 026	520 789
SUM OMLØPSMIDLER		588 711	642 534
SUM EIENDELER		660 486	642 534
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	570 856	514 571
Sum opptjent egenkapital		570 856	514 571
SUM EGENKAPITAL		570 856	514 571
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 918	363
Skyldig offentlige avgifter		5 765	6 199
Annen kortsiktig gjeld		81 947	121 402
SUM KORTSIKTIG GJELD		89 630	127 963
SUM GJELD		89 630	127 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		660 486	642 534

Tananger 02.02.22

Kåre Mathisen
Formann

Odd Arild Werness
Nestformann

Bernt Emil Bru
Styremedlem



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Til årsmøtet i Sameiet Porsvei Terrasse

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sameiet Porsvei Terrasse' årsregnskap som viser et overskudd på kr 56 285. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tananger
Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
Telefon: 51 71 90 00

Karmøy
Rådhusveien 11-13
4296 Åkrehamn
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no



Penneo Dokumentnr: LUONP-488MY-UGLHO-K21FJ-XP3FQ-4Y5CV



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tananger, 2. mars 2022
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

(elektronisk signert)

Herbjørn Vestvik
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LUONP-488MY-UGLHO-K21FJ-XP3FO-4Y5CV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Herbjørn Vestvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: 9578-5995-4-196110

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-02 12:54:17 UTC



Penneo DokumentID: LUONP-488MY-UGLHO-K21FJ-XP3FQ-4Y5CV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sameiet Porsvei Terrasse

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Sameiet Porsvei Terrasse

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	92 900	88 750
Arbeidsgiveravgift	13 099	10 296
Andre lønnsrelaterte ytelser	-2 852	705
Totalt	103 147	99 751

Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	41 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	11 250
Samlet honorar til revisor	11 250

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 649 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 30 983.

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	514 571	514 571
Tilført fra årsresultat		56 285	56 285
Pr 31.12.	0	570 856	570 856



Sameiet Porsvei Terrasse

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 002 539	872 406
Sum driftsinntekter		1 002 539	872 406
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	103 147	99 751
Annen driftskostnad	1	859 607	869 559
Sum driftskostnader		962 753	969 310
DRIFTSRESULTAT		39 785	(96 904)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		926	1 799
Annen finansinntekt		15 916	14 403
Sum finansinntekter		16 842	16 202
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		54	0
Annen finanskostnad		289	0
Sum finanskostnader		343	0
NETTO FINANSPOSTER		16 499	16 202
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		56 285	(80 702)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		56 285	(80 702)
ARSRESULTAT		56 285	(80 702)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		56 285	(80 702)
SUM OVERF. OG DISP.		56 285	(80 702)



Sameiet Porsvei Terrasse

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		71 775	0
Sum varige driftsmidler		71 775	0
SUM ANLEGGSMIDLER		71 775	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 627	0
Andre kortsiktige fordringer		125 058	121 745
Sum fordringer		131 685	121 745
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	457 026	520 789
SUM OMLØPSMIDLER		588 711	642 534
SUM EIENDELER		660 486	642 534
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	570 856	514 571
Sum opptjent egenkapital		570 856	514 571
SUM EGENKAPITAL		570 856	514 571
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 918	363
Skyldig offentlige avgifter		5 765	6 199
Annen kortsiktig gjeld		81 947	121 402
SUM KORTSIKTIG GJELD		89 630	127 963
SUM GJELD		89 630	127 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		660 486	642 534

Tananger 02.02.22

Kåre Mathisen
Formann

Odd Arild Werness
Nestformann

Bernt Emil Bru
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Porsvei Terrasse**

Organisasjonsnr. 983888992