



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 050 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLUSUVOLL ALLE 5 AS
Forretningsadresse: Havseilervegen 9
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 138 510	1 134 758
Sum inntekter		1 138 510	1 134 758
Kostnader			
Annen driftskostnad		519 126	1 281 873
Sum kostnader		519 126	1 281 873
Driftsresultat		619 384	-147 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	183
Annen finansinntekt		1 767	0
Sum finansinntekter		1 852	183
Annen rentekostnad		748 846	817 871
Sum finanskostnader		748 846	817 871
Netto finans		-746 993	-817 688
Resultat før skattekostnad		-127 609	-964 803
Årsresultat		-127 609	-964 803
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-127 609	-964 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	7 310 869	7 310 869
Sum varige driftsmidler		7 310 869	7 310 869
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 310 869	7 310 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 948 000	2 398 000
Sum fordringer		1 948 000	2 398 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 898	232 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 898	232 655
Sum omløpsmidler		2 036 898	2 630 655
SUM EIENDELER		9 347 767	9 941 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		21 834	21 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	3 253 602	3 125 993
Sum opptjent egenkapital		-3 253 602	-3 125 993
Sum egenkapital		-3 231 768	-3 104 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 101 662	12 558 330
Sum annen langsiktig gjeld		12 101 662	12 558 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 932	24 988
Kortsiktig konserngjeld	4	350 955	350 955
Annen kortsiktig gjeld		98 985	111 410
Sum kortsiktig gjeld		477 872	487 353
Sum gjeld		12 579 534	13 045 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 347 767	9 941 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392855

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 050 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLUSUVOLL ALLE 5 AS
Forretningsadresse: Havseilervegen 9
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arnstein Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 050 688
BLUSUVOLL ALLE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 138 510	1 134 758
Sum inntekter		1 138 510	1 134 758
Kostnader			
Annen driftskostnad		519 126	1 281 873
Sum kostnader		519 126	1 281 873
Driftsresultat		619 384	-147 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	183
Annen finansinntekt		1 767	0
Sum finansinntekter		1 852	183
Annen rentekostnad		748 846	817 871
Sum finanskostnader		748 846	817 871
Netto finans		-746 993	-817 688
Resultat før skattekostnad		-127 609	-964 803
Årsresultat		-127 609	-964 803
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-127 609	-964 803



Organisasjonsnr: 912 050 688
BLUSUVOLL ALLE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	7 310 869	7 310 869
Sum varige driftsmidler		7 310 869	7 310 869
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 310 869	7 310 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 948 000	2 398 000
Sum fordringer		1 948 000	2 398 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 898	232 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 898	232 655
Sum omløpsmidler		2 036 898	2 630 655
SUM EIENDELER		9 347 767	9 941 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		21 834	21 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	3 253 602	3 125 993



Sum opptjent egenkapital		-3 253 602	-3 125 993
Sum egenkapital		-3 231 768	-3 104 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 101 662	12 558 330
Sum annen langsiktig gjeld		12 101 662	12 558 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 932	24 988
Kortsiktig konserngjeld	4	350 955	350 955
Annen kortsiktig gjeld		98 985	111 410
Sum kortsiktig gjeld		477 872	487 353
Sum gjeld		12 579 534	13 045 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 347 767	9 941 524



Organisasjonsnr: 912 050 688
BLUSUVOLL ALLE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver utleie av fast eiendom i Trondheim kommune, Trøndelag.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper

for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i

balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en

tilsvarende vurdering.

Konsern

Selskapet inngår i konsern som 100% eid

datterselskap. Ihht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7354572.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7354572.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43703.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7310869.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Posten gjelder fordringer på andre selskap i konsernet.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10389157.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12101662.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7310869.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BLUSUVOLL ALLE 5 AS

912050688

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BLUSUVOLL ALLE 5 AS
912 050 688

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 138 510	1 134 758
Sum driftsinntekter		1 138 510	1 134 758
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-519 126	-1 281 873
Sum driftskostnader		-519 126	-1 281 873
Driftsresultat		619 384	-147 115
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		85	183
Annen finansinntekt		1 767	0
Sum finansinntekter		1 852	183
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-748 846	-817 871
Sum finanskostnader		-748 846	-817 871
Netto finans		-746 993	-817 688
Årsresultat		-127 609	-964 803
Overføringer			
Udekket tap	1	-127 609	-964 803
Sum overføringer		-127 609	-964 803



BLUSUVOLL ALLE 5 AS
912 050 688

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	7 310 869	7 310 869
Sum varige driftsmidler		7 310 869	7 310 869
Sum anleggsmidler		7 310 869	7 310 869
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 948 000	2 398 000
Sum fordringer		1 948 000	2 398 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 898	232 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 898	232 655
Sum omløpsmidler		2 036 898	2 630 655
SUM EIENDELER		9 347 767	9 941 524



BLUSUVOLL ALLE 5 AS
912 050 688

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		21 834	21 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-3 253 602	-3 125 993
Sum opptjent egenkapital		-3 253 602	-3 125 993
Sum egenkapital		-3 231 768	-3 104 159
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 101 662	12 558 330
Sum annen langsiktig gjeld		12 101 662	12 558 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 932	24 988
Kortsiktig konserngjeld	4	350 955	350 955
Annen kortsiktig gjeld		98 985	111 410
Sum kortsiktig gjeld		477 872	487 353
Sum gjeld		12 579 534	13 045 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 347 767	9 941 524

RANHEIM, 08.04.2026

Arnstein Sørgård
styrets leder



BLUSUVOLL ALLE 5 AS
912 050 688

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver utleie av fast eiendom i Trondheim kommune, Trøndelag.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Konsern

Selskapet inngår i konsern som 100% eid datterselskap. Ihht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



BLUSUVOLL ALLE 5 AS
912 050 688

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-8 166	-3 125 993	-3 104 159
Årsresultat	0	0	-127 609	-127 609
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-8 166	-3 253 602	-3 231 768

Mer om egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, men ut fra estimert eiendomsverdi ifm. evt. salg av selskapets aksjer foreligger det vesentlige merverdier i bygget, slik at selskapets reelle egenkapital ikke er tapt. Styret avlegger dermed årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 354 572
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 354 572
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-43 703
Balanseført verdi per 31.12.	7 310 869

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 389 157
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 101 662
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 310 869
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Posten gjelder fordringer på andre selskap i konsernet.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arnsteins Eiendomsservice AS	100	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.