



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 129 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CIBORA EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Tollbugata 49
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Erik Halmrast
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	-3 000
Annen driftskostnad	2	217 960	532 858
Sum kostnader		303 535	529 858
Driftsresultat		-303 535	-529 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		103 304	51 468 963
Annen finansinntekt		118 910	117 052
Sum finansinntekter		222 214	51 586 015
Nedskrivning av finansielle eiendeler		31 598	20 980
Sum finanskostnader		31 598	20 980
Netto finans		190 616	51 565 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 919	51 035 177
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-38 670	-45 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 249	51 080 583
Årsresultat		-74 249	51 080 583
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		55 000 000
Udekket tap	4	-74 249	-1 147 303
Overføringer annen egenkapital	4		-2 772 114
Sum overføringer og disponeringer		-74 249	51 080 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 822 716	9 751 010
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 394 663	6 394 663
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 010 094	5 891 184
Sum finansielle anleggsmidler		22 227 473	22 036 857
Sum anleggsmidler		22 227 473	22 036 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	59 997 171	77 208 034
Sum fordringer		59 997 171	77 208 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 662 461	863 840
Sum omløpsmidler		61 659 632	78 071 874
SUM EIENDELER		83 887 105	100 108 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	3 191 594	3 191 594
Overkurs	4	10 127 748	10 127 748
Sum innskutt egenkapital		13 319 342	13 319 342
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4	-74 249	
Sum opptjent egenkapital		-74 249	
Sum egenkapital		13 245 093	13 319 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		181 628
Sum avsetninger for forpliktelser			181 628
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	181 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 125	
Betalbar skatt	3	142 958	
Annen kortsiktig gjeld	6	70 490 929	86 607 761
Sum kortsiktig gjeld		70 642 012	86 607 761
Sum gjeld		70 642 012	86 789 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 887 105	100 108 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683472

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 129 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CIBORA EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Tollbugata 49
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Erik Halmrast
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 921 129 483
CIBORA EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	-3 000
Annen driftskostnad	2	217 960	532 858
Sum kostnader		303 535	529 858
Driftsresultat		-303 535	-529 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		103 304	51 468 963
Annen finansinntekt		118 910	117 052
Sum finansinntekter		222 214	51 586 015
Nedskrivning av finansielle eiendeler		31 598	20 980
Sum finanskostnader		31 598	20 980
Netto finans		190 616	51 565 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 919	51 035 177
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-38 670	-45 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 249	51 080 583
Årsresultat		-74 249	51 080 583
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		55 000 000
Udekket tap	4	-74 249	-1 147 303
Overføringer annen egenkapital	4		-2 772 114
Sum overføringer og disponeringer		-74 249	51 080 583



Organisasjonsnr: 921 129 483
CIBORA EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	9 822 716	9 751 010
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 394 663	6 394 663
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 010 094	5 891 184
Sum finansielle anleggsmidler		22 227 473	22 036 857
Sum anleggsmidler		22 227 473	22 036 857

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	59 997 171	77 208 034
Sum fordringer		59 997 171	77 208 034

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		1 662 461	863 840
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler 61 659 632 78 071 874

SUM EIENDELER **83 887 105** **100 108 731**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	3 191 594	3 191 594
Overkurs	4	10 127 748	10 127 748
Sum innskutt egenkapital		13 319 342	13 319 342

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	-74 249	
Sum opptjent egenkapital		-74 249	

Sum egenkapital **13 245 093** **13 319 342**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		181 628
Sum avsetninger for forpliktelse			181 628
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	181 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 125	
Betalbar skatt	3	142 958	
Annen kortsiktig gjeld	6	70 490 929	86 607 761
Sum kortsiktig gjeld		70 642 012	86 607 761
Sum gjeld		70 642 012	86 789 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 887 105	100 108 731



Organisasjonsnr: 921 129 483
CIBORA EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100000.00	1.00	100000.00
B-aksjer	538322.00	1.00	538322.00
C-aksjer	2553272.00	1.00	2553272.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cibora Eiendom AS	638322.00	20.00%	A-aksjer
Camilla Halmrast AS	638318.00	20.00%	B-aksjer
Caroline Halmrast AS	638318.00	20.00%	C-aksjer
Charlotte Halmrast AS	638318.00	20.00%	C-aksjer
Christian Halmrast AS	638318.00	20.00%	C-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3191594.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Cibora Eiendomsutvikling AS	100.00%	100.00%	3813166.00	354051.00
Hotvet Næringspark AS	100.00%	100.00%	5649970.00	2135240.00
Prosjektas AS	33.33%	33.33%	12880773.00	-1127622.00
SPG Gulskogen Stasjon AS	40.16%	40.16%	128410.00	-306151.00

Andel i det ansvarlige selskapet er oppført til egenkapitalmetoden. Aksjer i Cibora Eiendomsutvikling AS og Hotvet Næringspark AS er oppført til historisk kost etter eventuelle nedskrivninger. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Cibora Eiendom II AS	Tollbugata 49 3044 DRAMMEN 0602 Drammen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Cibora Eiendom II AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: XSFQW-SESJK-BIJ2-440T4-FE476-KS81U



Cibora Eiendom II AS

Resultatregnskap 31.12

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	-3 000
Annen driftskostnad	2	217 960	532 858
Sum driftskostnader		<u>303 535</u>	<u>529 858</u>
Driftsresultat		<u>-303 535</u>	<u>-529 858</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		103 304	51 468 963
Annen finansinntekt		118 910	117 052
Nedskrivning av finansielle eiendeler		31 598	20 980
Netto finansposter		<u>190 616</u>	<u>51 565 035</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-112 919</u>	<u>51 035 177</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-38 670</u>	<u>-45 406</u>
Årsresultat		<u>-74 249</u>	<u>51 080 583</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	0	55 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	0	-2 772 114
Udekket tap	4	-74 249	-1 147 303
Sum disponert		<u>-74 249</u>	<u>51 080 583</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XSFQW-SESJK-BLJ2-440T4-FE476-KS81U



Cibora Eiendom II AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	9 822 716	9 751 010
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 394 663	6 394 663
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 010 094	5 891 184
Sum finansielle anleggsmidler		<u>22 227 473</u>	<u>22 036 857</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 227 473</u>	<u>22 036 857</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	59 997 171	77 208 034
Sum fordringer		<u>59 997 171</u>	<u>77 208 034</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 662 461</u>	<u>863 840</u>
Sum omløpsmidler		<u>61 659 632</u>	<u>78 071 874</u>
Sum eiendeler		<u>83 887 105</u>	<u>100 108 731</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XSFQW-SESJK-BIJ2-440T4-FE476-KS81U



Cibora Eiendom II AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	3 191 594	3 191 594
Overkurs	4	10 127 748	10 127 748
Sum innskutt egenkapital		<u>13 319 342</u>	<u>13 319 342</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-74 249	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-74 249</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>13 245 093</u>	<u>13 319 342</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	181 628
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>181 628</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 125	0
Betalbar skatt	3	142 958	0
Annen kortsiktig gjeld	6	70 490 929	86 607 761
Sum kortsiktig gjeld		<u>70 642 012</u>	<u>86 607 761</u>
Sum gjeld		<u>70 642 012</u>	<u>86 789 389</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>83 887 105</u>	<u>100 108 731</u>

31. desember 2021
Drammen, 24. juni 2022

Rolf Erik Halmrast
daglig leder, styreleder

Christian Magnus Halmrast
styremedlem

Charlotte Marie Halmrast
styremedlem

Caroline Therese Halmrast
styremedlem

Camilla Christine Halmrast
Nilsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XSFQW-SESJK-BIJ2-440T4-FE476-KS81U



Cibora Eiendom II AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Cibora Eiendom II AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	142 958	0
Endring utsatt skatt	-181 628	-45 406
Årets totale skattekostnad	<u>-38 670</u>	<u>-45 406</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-112 919	51 035 178
Permanente forskjeller	49 006	-552
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	31 598	20 979
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	785 426	185 414
Resultatført konsernbidrag	0	-227 944
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>-103 304</u>	<u>-51 241 019</u>
Alminnelig inntekt	649 807	-227 944
Mottatt konsernbidrag	0	227 944
Årets skattegrunnlag	<u>649 807</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	142 958	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	0	825 581
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	181 628

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 191 594	10 127 748	0	0	13 319 342
Årsresultat	0	0	-74 249	0	-74 249
Egenkapital 31.12.	<u>3 191 594</u>	<u>10 127 748</u>	<u>-74 249</u>	<u>0</u>	<u>13 245 093</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XSFQW-SESJK-BLJ2-440T-4-FE476-KS81U



Cibora Eiendom II AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Cibora Eiendomsutvikling AS	Drammen	100 %	100 %	354 051	3 813 166	5 414 241
Hotvet Næringspark AS	Drammen	100 %	100 %	2 135 240	5 649 970	4 408 475
Sum				2 489 291	9 463 136	9 822 716

Andel i det ansvarlige selskapet er oppført til egenkapitalmetoden. Aksjer i Cibora Eiendomsutvikling AS og Hotvet Næringspark AS er oppført til historisk kost etter eventuelle nedskrivninger.

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Prosjektas AS	Drammen	33 %	33 %	-1 127 622	12 880 773	6 183 312
SPG Gulskogen Stasjon AS	Oslo	40 %	40 %	-306 151	128 410	211 351
Sum				-1 433 773	13 009 183	6 394 663

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Forfall > 1 år etter regnsk.årets slutt	6 010 094	5 911 184
Mottatt konsernbidrag	0	227 944
Mellomværende Cibora Eiendomsutvikling AS	2 032 116	2 922 741
Andre kortsiktige fordringer	4 401 909	0
Sum	12 444 119	9 061 869
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	74 892 837	31 581 791

Penneo Dokumentnøkkel: XSFQW-SESJK-BLJ2-440T4-FE476-KS81U



Cibora Eiendom II AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100 000	1	100 000
B-aksjer	538 322	1	538 322
C-aksjer	2 553 272	1	2 553 272
Sum	3 191 594		3 191 594

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Cibora Eiendom AS	100 000	538 322	0	20 %	55,14 %
Camilla Halmrast AS	0	0	638 318	20 %	11,22 %
Caroline Halmrast AS	0	0	638 318	20 %	11,22 %
Charlotte Halmrast AS	0	0	638 318	20 %	11,22 %
Christian Halmrast AS	0	0	638 318	20 %	11,22 %
Sum	100 000	538 322	2 553 272	100 %	100,00 %

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2021	2020
Fordringer Hotvet Bolig Holding AS	57 965 055	57 965 055



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf-Erik Halmrast

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-607980

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-24 10:23:03 UTC



Charlotte Marie Halmrast

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-3366347

IP: 212.161.xxx.xxx

2022-06-24 10:44:24 UTC



Caroline Therese Halmrast

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-799508

IP: 85.252.xxx.xxx

2022-06-24 12:11:19 UTC



Camilla C Halmrast

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-767686

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-24 13:01:08 UTC



Christian Magnus Halmrast

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-749237

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-27 07:15:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XSFQW-SESIK-BUJ22-440T-4FE476-KS8TU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Cibora Eiendom II AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cibora Eiendom II AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 1. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T3Z6S-CGJHP-MDBPJ-BZTQE-HVWKS-P05FF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen\Thomas Anfinrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-01 09:17:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T3Z6S-CGJHP-MDBPJ-BZTQE-HWWKS-P05FF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>