



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 198 742
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOLLBUGATEN 34
Forretningsadresse: c/o Jon Kristian Hvila
Tollbugata 34
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 947198742

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	4 041 490	4 076 667
Andre inntekter	2	118 244	410 216
Sum inntekter		4 159 734	4 486 884
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	168 868	192 684
Driftskostnader		1 769 359	1 731 220
Reparasjon og vedlikehold	4	481 143	10 281 993
Sum kostnader		2 419 369	12 205 897
Driftsresultat		1 740 365	-7 719 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 235	47 729
Annen finansinntekt		962	630
Sum finansinntekter		12 197	48 359
Annen rentekostnad		518 645	673 993
Annen finanskostnad		-97	162
Sum finanskostnader		518 548	674 155
Netto finans	5	-506 351	-625 796
Ordinært resultat før skattekostnad		1 234 013	-8 344 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 234 013	-8 344 809
Årsresultat		1 234 013	-8 344 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 234 013	-8 344 809
Totalresultat		1 234 013	-8 344 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	19 193 088	19 193 088
Sum varige driftsmidler	9, 10	19 193 088	19 193 088
Sum anleggsmidler		19 193 088	19 193 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	309 484	392 123
Andre kortsiktige fordringer		64 373	74 819
Sum fordringer		373 857	466 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 782 014	3 113 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 782 014	3 113 582
Sum omløpsmidler		4 155 871	3 580 524
SUM EIENDELER		23 348 959	22 773 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		7 000	7 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 719 500	-11 953 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-10 719 500	-11 953 513
Sum egenkapital	8	-10 712 500	-11 946 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 014 490	32 668 159
Langsiktig konserngjeld	9	1 510 000	1 510 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	33 524 490	34 178 159
Sum langsiktig gjeld		33 524 490	34 178 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 535	193 246
Skyldig offentlige avgifter			2 495
Annen kortsiktig gjeld	6, 11	347 434	346 225
Sum kortsiktig gjeld		536 969	541 967
Sum gjeld		34 061 459	34 720 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 348 959	22 773 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 823044

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 198 742
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOLLBUGATEN 34
Forretningsadresse: c/o Jon Kristian Hvila
Tollbugata 34
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 947 198 742
BORETTSLAGET TOLLBUGATEN 34

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	4 041 490	4 076 667
Andre inntekter	2	118 244	410 216
Sum inntekter		4 159 734	4 486 884
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	168 868	192 684
Driftskostnader		1 769 359	1 731 220
Reparasjon og vedlikehold	4	481 143	10 281 993
Sum kostnader		2 419 369	12 205 897
Driftsresultat		1 740 365	-7 719 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 235	47 729
Annen finansinntekt		962	630
Sum finansinntekter		12 197	48 359
Annen rentekostnad		518 645	673 993
Annen finanskostnad		-97	162
Sum finanskostnader		518 548	674 155
Netto finans	5	-506 351	-625 796
Ordinært resultat før skattekostnad		1 234 013	-8 344 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 234 013	-8 344 809
Årsresultat		1 234 013	-8 344 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 234 013	-8 344 809
Totalresultat		1 234 013	-8 344 809



Organisasjonsnr: 947 198 742
BORETTSLAGET TOLLBUGATEN 34

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

9 19 193 088 19 193 088

Sum varige driftsmidler 9, 10 19 193 088 19 193 088

Sum anleggsmidler 19 193 088 19 193 088

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

309 484

392 123

Andre kortsiktige

fordringer

64 373

74 819

Sum fordringer

373 857

466 942

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7

3 782 014

3 113 582

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 782 014

3 113 582

Sum omløpsmidler

4 155 871

3 580 524

SUM EIENDELER

23 348 959

22 773 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7 000

7 000

Sum innskutt egenkapital

7 000

7 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-10 719 500

-11 953 513

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

-10 719 500

-11 953 513

Sum egenkapital

8

-10 712 500

-11 946 513

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	32 014 490	32 668 159
Langsiktig konserngjeld	9	1 510 000	1 510 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	33 524 490	34 178 159
Sum langsiktig gjeld		33 524 490	34 178 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 535	193 246
Skyldig offentlige avgifter			2 495
Annen kortsiktig gjeld	6, 11	347 434	346 225
Sum kortsiktig gjeld		536 969	541 967
Sum gjeld		34 061 459	34 720 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 348 959	22 773 612



Organisasjonsnr: 947 198 742
BORETTSLAGET TOLLBUGATEN 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Benjamin Ashaug Hallerud
2022-05-06

BankID Signing
Jon Kristian Hvila
2022-05-06

BankID Signing
Daniel S Kristiansen
2022-05-06

RESULTATREGNSKAP

Borettslaget Tollbugaten 34

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Avvik (B-F)	
Inntekter felleskostnader	1	4 076 667	4 041 490	4 032 000	-9 490	4 032 000
3600 Innkrevde felleskostnader eks ved		4 076 667	4 041 490	4 032 000	-9 490	4 032 000
Andre inntekter	2	410 216	118 244	100 800	-17 444	104 400
3900 Annen driftsrelatert inntekt		351 511	27 000	0	-27 000	0
3901 Innkrevd andel parkering		58 706	91 244	100 800	9 556	104 400
Sum driftsinntekter		4 486 884	4 159 734	4 132 800	-26 934	4 136 400
Lønn og personalkostnader	3	192 684	168 868	188 037	19 169	170 623
5000 Lønn til ansatte		16 252	0	15 000	15 000	0
5092 Feriepenger		1 950	0	1 800	1 800	0
5330 Styrehonorar		156 000	148 000	148 000	0	148 000
5400 Arbeidsgiveravgift		24 287	20 868	22 983	2 115	22 623
5401 Arbeidsgiveravgift redusert pga Co		-6 080	0	0	0	0
5405 Arb.giv.avg av pål. feriepenger		275	0	254	254	0
Driftskostnader		1 731 220	1 769 359	1 655 258	-114 101	1 879 473
6200 Elektrisitet		30 433	53 415	35 000	-18 415	80 000
6230 Fjernvarme		317 371	398 117	319 000	-79 117	500 000
6320 Renovasjonsavgift		198 100	211 720	204 050	-7 670	212 585
6321 Vann- og avløpsavgift		538 330	556 210	550 000	-6 210	500 000
6360 Renhold		98 393	88 544	52 500	-36 044	90 000
6381 Skadedyrarbeid		18 335	1 812	10 300	8 488	11 000
6390 Annen kostnad lokaler		0	5 983	0	-5 983	6 000
6491 Containerleie		0	5 442	3 500	-1 942	0
6510 Verktøy og redskaper		1 873	285	2 000	1 715	2 000
6550 Driftsmateriale		7 592	199	11 500	11 301	0
6608 Drift/vedlikehold fyringsanlegg		0	0	10 000	10 000	0
6610 Drift/vedlikehold parkeringsanlegg		10 875	0	0	0	0
6615 Kostnader dugnader		0	0	5 000	5 000	0
6701 Honorar revisjon		9 375	24 500	11 000	-13 500	12 000
6705 Forrettingsførerhonorar		136 578	62 726	62 682	-44	64 536
6720 Honorar for økonomisk rådgivning		7 974	2 261	6 200	3 939	6 200
6790 Annen fremmed tjeneste		765	0	0	0	0
6791 Konsulenttjenester		630	0	0	0	0
6800 Kontorrekvisita		2 716	3 184	1 000	-2 184	3 500
6810 Data/EDB kostnad		20 865	22 819	23 400	581	23 000
6815 Internett/ TV		209 160	209 160	209 200	40	231 602
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.		1 020	1 964	0	-1 964	0
6900 Telefon		0	989	0	-989	0
6940 Porto		814	0	1 000	1 000	0
6972 Vakthold		5 698	0	0	0	0
7000 Drivstoff		0	0	500	500	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget		1 990	1 486	1 490	4	1 500
7420 Gave, fradragsberettiget		1 490	0	0	0	0
7500 Forsikringspremie		99 730	108 396	130 436	22 040	129 052
7710 Årsmøter / Generalforsamlinger		0	2 329	0	-2 329	0
7770 Bank- og kortgebyr		4 098	4 691	4 000	-691	4 000
7771 Fakturaagebyr		2 889	236	1 500	1 264	0
7790 Annen kostnad		4 127	2 890	0	-2 890	2 498
Reparasjon og vedlikehold	4	10 281 993	481 143	614 000	132 857	435 000
6600 Reparasjon og vedlikehold bygnin		9 518 588	42 870	210 000	167 130	210 000
6601 Drift/vedlikehold VVS		30 015	10 413	30 000	19 587	30 000
6602 Drift/vedlikehold elektro		362 564	220 581	220 000	-581	100 000
6603 Drift/vedlikehold utvendig anlegg		188 633	27 163	90 000	62 837	40 000
6604 Drift/vedlikehold heisanlegg		20 170	44 348	24 000	-20 348	25 000
6605 Drift/vedlikehold brannsikring		57 600	4 009	10 000	5 991	30 000
6607 Drift/vedlikehold ventilasjonsanleg		81 298	0	0	0	0
6611 Drift/vedlikehold garasjeanlegg		13 125	131 758	10 000	-121 758	0
6614 Egenandel forsikring		10 000	0	20 000	20 000	0
Sum driftskostnader		12 205 897	2 419 369	2 457 295	37 926	2 485 096
Driftsresultat		-7 719 013	1 740 365	1 675 505	-64 860	1 651 304
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
Annen renteinntekt		47 729	11 235	50 000	38 765	50 000
8050 Andre renteinntekter		429	11 235	0	-11 235	0
8051 Renteinntekter bank		47 300	0	50 000	50 000	50 000
Annen finansinntekt		630	962	0	-962	973
8070 Annen finansinntekt		630	962	0	-962	973
Annen rentekostnad		673 993	518 645	675 092	156 447	557 017
8150 Annen rentekostnad		708	97	0	-97	0
8151 Renter lån		673 285	518 392	675 092	156 700	557 017
8155 Rentekostnad leverandørgjeld		0	156	0	-156	0
Annen finanskostnad		162	-97	0	97	0
8170 Annen finanskostnad		162	-97	0	97	0
Resultat av finansposter	5	-625 796	-506 351	-625 092	-118 741	-506 044
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 344 809	1 234 013	1 050 413	-183 600	1 145 260
Ordinært resultat		-8 344 809	1 234 013	1 050 413	-183 600	1 145 260
Årsresultat		-8 344 809	1 234 013	1 050 413	-183 600	1 145 260




 BankID Signing
Benjamin Åshaug Hallerud
2022-05-06


 BankID Signing
Jon Kristian Hvila
2022-05-06


 BankID Signing
Daniel S Kristiansen
2022-05-06

BALANSE			
Borettslaget Tollbugaten 34			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	19 193 088	19 193 088
Sum varige driftsmidler	9, 10	19 193 088	19 193 088
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		19 193 088	19 193 088
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	309 484	392 123
Andre kortsiktige fordringer		64 373	74 819
Sum fordringer		373 857	466 942
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 782 014	3 113 582
Sum omløpsmidler		4 155 871	3 580 524
Sum eiendeler		23 348 959	22 773 612



 BankID Signing
Benjamin Ashaug Hallerud
2022-05-06

 BankID Signing
Jon Kristian Hvila
2022-05-06

 BankID Signing
Daniel S Kristiansen
2022-05-06

BALANSE			
Borettslaget Tollbugaten 34			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		7 000	7 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-10 719 500	-11 953 513
Sum opptjent egenkapital		-10 719 500	-11 953 513
Sum egenkapital	8	-10 712 500	-11 946 513
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 014 490	32 668 159
Langsiktig konserngjeld	9	1 510 000	1 510 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	33 524 490	34 178 159
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		189 535	193 246
Skyldig offentlige avgifter		0	2 495
Annen kortsiktig gjeld	6, 11	347 434	346 225
Sum kortsiktig gjeld		536 969	541 967
Sum gjeld		34 061 459	34 720 126
Sum egenkapital og gjeld		23 348 959	22 773 612

Drammen, 04.05.2022
Styret i Borettslaget Tollbugaten 34

Jon Kristian Hvila
styreleder

Daniel Storholthe Kristiansen
styremedlem

Benjamin Ashaug Hallerud
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt årsregnskap og årsberetning i borettslag.



Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «29 Annen kortsiktig gjeld» i balansen.

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder innkrevd andel til garasje, parkering og forskjellige engangsfakturaer

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styreonorar) for perioden 2020-2021. Borettslaget har ingen faste ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 24 500,-

Revisjonshonoraret er spesifisert slik:

BORETTSLAGET TOLLBUGATEN 34

SIDE 4



Revisjonshonorar 2020 kr 11 875
Konsultenbistand 2020 kr 9 625
Revisjonshonorar 2021 à konto kr 3 000

Revisjonshonoraret er inkl. mva.



NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr481 143,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66*).

NOTE 5 FINANSINNTÉKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr12 197,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr518 645,-, hvorav 518 392,- gjelder rentekostnader på lån.

NOTE 6 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer med kr 309 484,-. Av beløpet så er kr 293 520,- ikke forfalt (gjelde felleskostnader for Januar 2022), mens restanser er på kr 15 964,-.
- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring og service heis.

NOTE 7 BANKINNSKUD, KASSE OG LIGNENDE

Borettslaget har 3 782 014,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1900	Kontanter		0	0
1920	Driftskonto (9493 06 08437)		1 556 904	897 925
1921	Sparekonti (9493 06 08429)		2 161 780	2 150 448
1950	Bankinnskudd for skattetrekk		63 330	65 209
			3 782 014	3 113 582

Borettslaget har egen skattetrekkkonto med innestående som vist i tabellen over.



NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Borettslaget har en negativ egenkapital på 10 712 500,- inkl. andelskapital, korrigert resultat 2021. Negativ egenkapital er som følge av rehabilitering og vedlikehold. De ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital (innskutt EK)	7 000	7000
Inngående balanse	-11 953 513	-3 608 704
Fra årets resultat	1 234 013	-8 344 809
Faktisk egenkapital hittil år	-10 712 500	-11 946 513

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disp.midler per 01.01.		3 038 558	9 259 227
Årets resultat (se res. regnskapet)		1 234 013	-8 344 809
Fradrag for gjennomført påkostninger		0	2 680 725
Tillegg for nye langsiktige lån			
Fradrag for avdrag på langsiktig lån		-653 669	-556 585
B. Årets endring i disp. midler		580 344	-6 220 669
C. Disp. midler per 31.12.		3 618 902	3 038 558

Spesifikasjon av disponible midler:

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Omløpsmidler		4 155 871	3 580 524
Kortsiktig gjeld	10	536 969	541 967
C. Disp. midler per 31.12.		3 618 902	3 038 557



NOTE 9 LANGSIKTIG GJELD

Kredittgiver; Handelsbanken.
Lånenr.; 9493.70.38296
Kredittbeløp: 33 231 646,-
Nominell rente: 2,2 %
Innfrielsesdato: 30.12.2055



Borettslaget har refinansiert sitt lån i Handelsbanken i Januar 2020. Restgjeld pr 31.12.2021 er på kr -32 014 490,-

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt; 28 298 347,-

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	-1 400 000
Pantelån	-32 014 490
Totalt	-33 414 490

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettslagets eiendom er stilt som pantesikkerhet.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 følgende verdi:

19 193 088

Depositum garasjer per 31.12.2020 -110 000,-.

NOTE 10 BYGNINGER

Kostpris bygninger	4 972 587
Tilganger teknisk installasjon	288 750
Tilganger Rehabilitering	13 931 751
Totalt	19 193 088

Tomten ble kjøpt i 1976


Gnr. 110/bnr. 568


Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.




NOTE 11 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2021
- 29 Annen kortsiktig gjeld; Skyldige feriepenger, utfakturerte felleskostnader med januar 2021.

 BankID Signing
Benjamin Åshaug Hallerud
2022-05-06

 BankID Signing
Jon Kristian Hvila
2022-05-06

 BankID Signing
Daniel S Kristiansen
2022-05-06



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Tollbugt. 34

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Tollbugt. 34`s årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 234 013. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 06. mai 2022

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården

Statsautorisert revisor