



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 048 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGNBUEVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 10
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Langdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 703 774	3 880 756
Leieinntekter	1	10 219 200	9 847 680
Sum inntekter		13 922 974	13 728 436
Kostnader			
Vareforbruk	2	3 200 083	3 374 472
Lønn og sosiale kostnader	3	3 656 734	3 196 567
Ordinære avskrivninger	4	3 329 842	3 069 957
Andre driftskostnader	1	3 731 058	2 658 823
Sum kostnader		13 917 718	12 299 818
Driftsresultat		5 256	1 428 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		595	170
Sum finansinntekter		595	170
Annen rentekostnad		2 000 816	1 846 752
Sum finanskostnader		2 000 816	1 846 752
Netto finans		-2 000 221	-1 846 581
Resultat før skattekostnad		-1 994 965	-417 964
Skattekostnad	5	-438 892	-91 952
Årsresultat		-1 556 073	-326 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 556 073	-326 012
Totalresultat		-1 556 073	-326 012
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap		-1 556 073	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	6		-326 012
Sum overføringer og disponeringer		-1 556 073	-326 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomt	4, 7	13 341 506	12 245 261
Eiendom	4, 7	82 670 182	70 809 902
Inventar og utstyr	4	120 100	242 100
Sum varige driftsmidler		96 131 788	83 297 263
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		98 631 788	85 797 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	323 400	1 320 583
Fordring på konsernselskaper	1, 5	2 252 461	304 710
Andre kortsiktige fordringer		1 598 609	35 062
Sum fordringer		4 174 470	1 660 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 018 199	1 648 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 199	1 648 505
Sum omløpsmidler		5 192 669	3 308 859
SUM EIENDELER		103 824 457	89 106 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6	5 278 328	5 077 481
Sum innskutt egenkapital		5 778 328	5 577 481
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		5 778 328	5 577 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 488 759	1 432 110
Sum avsetninger for forpliktelser		1 488 759	1 432 110
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 946 646	29 820 982
Langsiktig konserngjeld	1	53 289 901	47 123 625
Sum annen langsiktig gjeld		88 236 547	76 944 607
Sum langsiktig gjeld		89 725 306	78 376 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 429 218	1 384 988
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		434 440	471 437
Annen kortsiktig gjeld		5 457 165	3 295 500
Sum kortsiktig gjeld		8 320 823	5 151 925
Sum gjeld		98 046 129	83 528 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 824 457	89 106 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573474

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 048 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGNBUEVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 10
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Langdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 812 048 732
REGNBUEVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 703 774	3 880 756
Leieinntekter	1	10 219 200	9 847 680
Sum inntekter		13 922 974	13 728 436
Kostnader			
Vareforbruk	2	3 200 083	3 374 472
Lønn og sosiale kostnader	3	3 656 734	3 196 567
Ordinære avskrivninger	4	3 329 842	3 069 957
Andre driftskostnader	1	3 731 058	2 658 823
Sum kostnader		13 917 718	12 299 818
Driftsresultat		5 256	1 428 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		595	170
Sum finansinntekter		595	170
Annen rentekostnad		2 000 816	1 846 752
Sum finanskostnader		2 000 816	1 846 752
Netto finans		-2 000 221	-1 846 581
Resultat før skattekostnad		-1 994 965	-417 964
Skattekostnad	5	-438 892	-91 952
Årsresultat		-1 556 073	-326 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 556 073	-326 012
Totalresultat		-1 556 073	-326 012
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap		-1 556 073	
Overført fra annen egenkapital	6		-326 012
Sum overføringer og disponeringer		-1 556 073	-326 012



Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		5 778 328	5 577 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 488 759	1 432 110
Sum avsetninger for forpliktelses		1 488 759	1 432 110
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	34 946 646	29 820 982
Langsiktig konserngjeld	1	53 289 901	47 123 625
Sum annen langsiktig gjeld		88 236 547	76 944 607
Sum langsiktig gjeld		89 725 306	78 376 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 429 218	1 384 988
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		434 440	471 437
Annen kortsiktig gjeld		5 457 165	3 295 500
Sum kortsiktig gjeld		8 320 823	5 151 925
Sum gjeld		98 046 129	83 528 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 824 457	89 106 123



Organisasjonsnr: 812 048 732
REGNBUEVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Regnbueveien 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Regnbueveien 10 AS som viser et underskudd på kr 1 556 073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
Regnbueveien 10 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 17. juni 2025
Myrdahl og Sveen AS

Tom-Morten Myrdahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

MYRDAHL, TOM MORTEN



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.06.2025 22:22:09

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 Regnbueveien 10 AS

Org.nr.: 812 048 732



Regnbueveien 10 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	3 703 774	3 880 756
Leieinntekter	1	10 219 200	9 847 680
Sum driftsinntekter		13 922 974	13 728 436
Driftskostnader			
Vareforbruk	2	3 200 083	3 374 472
Lønn og sosiale kostnader	3	3 656 734	3 196 567
Ordinære avskrivninger	4	3 329 842	3 069 957
Andre driftskostnader	1	3 731 058	2 658 823
Sum driftskostnader		13 917 718	12 299 818
Driftsresultat		5 256	1 428 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		595	170
Rentekostnader		2 000 816	1 846 752
Resultat av finansposter		-2 000 221	-1 846 581
Resultat før skattekostnad		-1 994 965	-417 964
Skattekostnad	5	-438 892	-91 952
Årets resultat		-1 556 073	-326 012
Overføringer			
Overført til udekket tap		-1 556 073	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	-326 012
Sum overføringer		-1 556 073	-326 012

Organisasjonsnummer 812 048 732



Regnbueveien 10 AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	4, 7	13 341 506	12 245 261
Eiendom	4, 7	82 670 182	70 809 902
Inventar og utstyr	4	120 100	242 100
Sum varige driftsmidler		96 131 788	83 297 263
Finansielle driftsmidler			
Lån til konsernselskap	1	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle driftsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		98 631 788	85 797 263
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	323 400	1 320 583
Fordring på konsernselskaper	1, 5	2 252 461	304 710
Andre kortsiktige fordringer		1 598 609	35 062
Bankinnskudd og kontanter		1 018 199	1 648 505
Sum omløpsmidler		5 192 669	3 308 859
Sum eiendeler		103 824 457	89 106 123
Organisasjonsnummer 812 048 732			



Regnbueveien 10 AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Innskutt annen egenkapital	6	5 278 328	5 077 481
Sum egenkapital		5 778 328	5 577 481
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 488 759	1 432 110
Sum avsetning for forpliktelser		1 488 759	1 432 110
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	7	34 946 646	29 820 982
Langsiktig gjeld til konsern	1	53 289 901	47 123 625
Sum annen langsiktig gjeld		88 236 547	76 944 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 429 218	1 384 988
Skyldige offentlige avgifter		434 440	471 437
Annen kortsiktig gjeld		5 457 165	3 295 500
Sum kortsiktig gjeld		8 320 823	5 151 925
Sum egenkapital og gjeld		103 824 457	89 106 123
Langhus, 10.06.2025			
<u>Rolf Langdalen</u> Styreleder	<u>Snorre Langdalen</u> Nestleder/Daglig leder	<u>Frode Thorvaldsen</u> Styremedlem	
Organisasjonsnummer 812 048 732			



Regnbueveien 10 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et selskap i konsernet, org.nr., og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Offentlige tilskudd er nettoført mot tilhørende kostnader.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjon

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. En innskuddsplan er en pensjonsordning hvor selskapet betaler faste bidrag til en separat juridisk enhet. Selskapet har ingen juridisk eller annen forpliktelse til å betale ytterligere bidrag hvis enheten ikke har nok midler til å betale alle ansatte ytelser knyttet til opptjening i inneværende og tidligere perioder. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til offentlig eller privat administrerte forsikringsplaner for pensjon på obligatorisk, avtalemessig eller frivillig basis. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er blitt betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 812 048 732



Regnbueveien 10 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp
Leieinntekter	10 219 200
Salgsinntekter	3 703 774
Leiekostnader	202 800
Innkjøp konsulenthonorarer	2 708 040

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med andre konsernselskaper:

	2024	2023
Kundefordringer	863 436	1 320 583
Andre kortsiktige fordringer	282 047	0
Fordring på konsernselskaper	2 500 000	2 500 000
Fordring konsernbidrag	0	304 710
Leverandørgjeld	0	-241 013
Gjeld til konsernselskaper	-53 289 901	-47 123 625
Sum	-49 644 418	-43 239 346

Note 2 Offentlig tilskudd

Regnbueveien 10 AS mottok i 2024 støtte fra Energitilskuddsordningen med kr 3 332 874. Tilskuddet ble bokført som reduksjon av driftsmidler.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 473 315	1 987 554
Arbeidsgiveravgift	449 782	758 696
Pensjonskostnader	146 472	92 918
Andre ytelser	587 165	357 399
Sum	3 656 734	3 196 567

Selskapet har i 2024 sysselsatt 8 årsverk.

Organisasjonsnummer 812 048 732



Regnbueveien 10 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	12 245 261	96 341 257	1 253 041	109 839 559
+ Tilgang	1 096 245	15 068 120		16 164 365
Anskaffelseskost 31.12.	13 341 506	111 409 377	1 253 041	126 003 923
Akk. avskrivninger 1.1.	0	25 531 355	1 010 941	26 542 295
+ Ordinære avskrivninger	0	3 207 842	122 000	3 329 842
Akk. avskrivninger 31.12.	0	28 739 196	1 132 941	29 872 137
Bokført verdi pr. 31.12.	13 341 506	82 670 180	120 100	96 131 786
Prosentats ordinære avskrivning	0 %	2-5 %	20 %	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023	
Endring i utsatt skatt	-438 892	-91 952	
Sum skattekostnad	-438 892	-91 952	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 994 965	-417 964	
Endring i midlertidige forskjeller	-257 496	113 254	
Mottatt konsernbidrag	2 252 461	304 710	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 767 087	6 509 591	-257 496
Sum	6 767 087	6 509 591	-257 496
Utsatt skatt (22 %)	1 488 759	1 432 110	-56 649

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	5 077 481	0	5 577 481
Årets resultat	0	0	0	-1 556 073	-1 556 073
Konsernbidrag mottatt	0	0	1 756 920	0	1 756 920
Disponert innskutt egenkapital	0	0	-1 556 073	1 556 073	0
Pr 31.12.2024	500 000	0	5 278 328	0	5 778 328

Organisasjonsnummer 812 048 732



Regnbueveien 10 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	34 946 646	29 820 982
Sum	34 946 646	29 820 982
Pålydende panteobligasjoner		
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	93 325 287	81 517 763
Sum	93 325 287	81 517 763

Konsernspissen Langdalen Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon for lån fra Nordea med bokført saldo per 31.12.2024 på kr 26 250 000.

Søsterselskapet har kausjonert for lån fra DNB med bokført saldo kr 1 196 646 per 31.12.2024.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Regnbueveien 10 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Langdalen Boliger AS	500	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	500	100,00	100,00

Organisasjonsnummer 812 048 732



Elektronisk signatur

Signert av

Langdalen, Rolf

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.06.2025 10:19:17

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Thorvaldsen, Frode

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.06.2025 06:18:38

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Langdalen, Snorre

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.06.2025 07:20:40

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.