



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 037 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYHAGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Skabos vei 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 000	25 000
Sum kostnader		25 000	25 000
Driftsresultat		-25 000	-25 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		366	751
Sum finansinntekter		366	751
Annen finanskostnad		1	1
Sum finanskostnader		1	1
Netto finans		365	750
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 635	-24 250
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 635	-24 250
Årsresultat		-24 635	-24 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 635	-24 250
Totalresultat		-24 635	-24 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 635	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-24 250
Sum overføringer og disponeringer		-24 635	-24 250



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		716 510	741 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 510	741 145
Sum omløpsmidler		716 510	741 145
SUM EIENDELER		716 510	741 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	616 510	641 145
Sum opptjent egenkapital		616 510	641 145
Sum egenkapital		716 510	741 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			





Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		716 510	741 145



 Legally signed by
Tore Klovning
27.05.2019

 Legally signed by
Kjersti Alvik Kulleseid
28.05.2019

 Legally signed by
Kjartan Pettersen
28.05.2019

Årsregnskap 2018

Frøyhagen Bolig AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 996 037 495




Frøyhagen Bolig AS

Resultatregnskap

 Legally signed by
Tore Klovning
27.05.2019

 Legally signed by
Kjersti Alvik Kulleseid
28.05.2019

 Legally signed by
Kjartan Pettersen
28.05.2019

	Note	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	25 000	25 000
Sum driftskostnader		25 000	25 000
Driftsresultat		-25 000	-25 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		366	751
Annen finanskostnad		1	1
Resultat av finansposter		365	750
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 635	-24 250
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-24 635	-24 250
Overføringer			
Overført til udekket tap		24 635	0
Overført fra annen egenkapital		0	24 250
Sum overføringer		-24 635	-24 250



Legally signed by
Tore Klovning
27.05.2019

Legally signed by
Kjersti Alvik Kulleseid
28.05.2019

Legally signed by
Kjartan Pettersen
28.05.2019

Frøyhagen Bolig AS

Balanse

	Note	2018	2017
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		716 510	741 145
Sum omløpsmidler		<u>716 510</u>	<u>741 145</u>
Sum eiendeler		<u>716 510</u>	<u>741 145</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>616 510</u>	<u>641 145</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>616 510</u>	<u>641 145</u>
Sum egenkapital		<u>716 510</u>	<u>741 145</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>716 510</u>	<u>741 145</u>

Klepp, 27.05.2019
Styret i Frøyhagen Bolig AS

Tore Klovning
styreleder


Kjersti Alvik Kulleseid
styremedlem

Kjartan Pettersen
daglig leder




Frøyhagen Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2018

 Legally signed by
Tore Klovning
27.05.2019

 Legally signed by
Kjersti Alvik Kulleseid
28.05.2019

 Legally signed by
Kjartan Pettersen
28.05.2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor fra og med inntektsåret 2016.



Frøyhagen Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Legally signed by
Tore Klovning
27.05.2019

Legally signed by
Kjersti Alvik Kulleseid
28.05.2019

Legally signed by
Kjartan Pettersen
28.05.2019

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frøyhagen Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Coop Sørvest SA	50	50,0
Veidekke Eiendom AS	50	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-24 635	-24 250
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-24 635	-24 250
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:


	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-173 284	-148 649	24 635
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	173 284	148 649	-24 635
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.




Frøyhagen Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2018

 Legally signed by
Tore Klovning
27.05.2019

 Legally signed by
Kjersti Alvik Kulleseid
28.05.2019

 Legally signed by
Kjartan Pettersen
28.05.2019

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2018	100 000	641 145	741 145
Årets resultat		-24 635	-24 635
Egenkapital 31. desember 2018	100 000	616 510	716 510