



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 051 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADRIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fiolvegen 13
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hugo Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 875	533 216
Annen driftsinntekt		5 196 244	1 938 784
Sum inntekter		5 242 119	2 472 000
Kostnader			
Varekostnad		37 658	98 283
Lønnskostnad	8	2 115	23 715
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	286 298	406 226
Annen driftskostnad		1 284 691	1 041 807
Sum kostnader		1 610 763	1 570 031
Driftsresultat		3 631 357	901 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 605
Annen finansinntekt		135 710	25 927
Sum finansinntekter		135 710	29 531
Annen rentekostnad		246 042	319 721
Sum finanskostnader		246 042	319 721
Netto finans		-110 332	-290 189
Ordinært resultat før skattekostnad		3 521 025	611 780
Skattekostnad på ordinært resultat	3	774 625	136 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 746 400	475 539
Årsresultat		2 746 400	475 539
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	2 746 400	475 539
Sum overføringer og disponeringer		2 746 400	475 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	13 604 352	15 106 500
Skip, rigger, fly og lignende	6		339 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	594 500	1 063 100
Sum varige driftsmidler		14 198 852	16 509 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Andre fordringer		1 355 943	1 350 454
Sum finansielle anleggsmidler		1 385 943	1 380 454
Sum anleggsmidler		15 584 795	17 889 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 375	415 669
Andre fordringer		336 076	114 753
Konsernfordringer		52 244	37 244
Sum fordringer		470 695	567 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	4 876 145	1 499 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 876 145	1 499 341
Sum omløpsmidler		5 346 840	2 067 006
SUM EIENDELER		20 931 635	19 956 760

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 4 125,00)	2,5	4 125 000	4 125 000
Overkurs	2,5	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		4 134 000	4 134 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,5	6 685 318	3 938 918
Sum opptjent egenkapital		6 685 318	3 938 918
Sum egenkapital		10 819 318	8 072 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 324 605	598 287
Sum avsetninger for forpliktelser		1 324 605	598 287
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 203 200	10 651 496
Øvrig langsiktig gjeld		177 015	163 369
Sum annen langsiktig gjeld		5 380 215	10 814 865
Sum langsiktig gjeld		6 704 820	11 413 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 806	157 336
Betalbar skatt	3	48 307	
Skyldige offentlige avgifter		1 112	6 124
Annen kortsiktig gjeld		3 231 273	307 231
Sum kortsiktig gjeld		3 407 498	470 690
Sum gjeld		10 112 317	11 883 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 931 635	19 956 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 604401

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 051 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADRIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fiolvegen 13
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hugo Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 051 612
ADRIAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 875	533 216
Annen driftsinntekt		5 196 244	1 938 784
Sum inntekter		5 242 119	2 472 000
Kostnader			
Varekostnad		37 658	98 283
Lønnskostnad	8	2 115	23 715
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	286 298	406 226
Annen driftskostnad		1 284 691	1 041 807
Sum kostnader		1 610 763	1 570 031
Driftsresultat		3 631 357	901 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 605
Annen finansinntekt		135 710	25 927
Sum finansinntekter		135 710	29 531
Annen rentekostnad		246 042	319 721
Sum finanskostnader		246 042	319 721
Netto finans		-110 332	-290 189
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	774 625	136 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 746 400	475 539
Årsresultat		2 746 400	475 539
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	2 746 400	475 539
Sum overføringer og disponeringer		2 746 400	475 539



Organisasjonsnr: 987 051 612
ADRIAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,7	13 604 352	15 106 500
Skip, rigger, fly og lignende			
	6		339 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	6	594 500	1 063 100
Sum varige driftsmidler			
		14 198 852	16 509 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		30 000	30 000
Andre fordringer			
		1 355 943	1 350 454
Sum finansielle anleggsmidler			
		1 385 943	1 380 454
Sum anleggsmidler			
		15 584 795	17 889 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		82 375	415 669
Andre fordringer			
		336 076	114 753
Konsernfordringer			
		52 244	37 244
Sum fordringer			
		470 695	567 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	4	4 876 145	1 499 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 876 145	1 499 341
Sum omløpsmidler			
		5 346 840	2 067 006
SUM EIENDELER			
		20 931 635	19 956 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 4 125,00)			
	2,5	4 125 000	4 125 000



Overkurs	2,5	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		4 134 000	4 134 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,5	6 685 318	3 938 918
Sum opptjent egenkapital		6 685 318	3 938 918
Sum egenkapital		10 819 318	8 072 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			598 287
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	1 324 605	598 287
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 203 200	10 651 496
Øvrig langsiktig gjeld		177 015	163 369
Sum annen langsiktig gjeld		5 380 215	10 814 865
Sum langsiktig gjeld		6 704 820	11 413 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 806	157 336
Betalbar skatt	3	48 307	
Skyldige offentlige avgifter		1 112	6 124
Annen kortsiktig gjeld		3 231 273	307 231
Sum kortsiktig gjeld		3 407 498	470 690
Sum gjeld		10 112 317	11 883 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 931 635	19 956 760



Organisasjonsnr: 987 051 612
ADRIAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



ADRIAN EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er avlagt etter prinsippet om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt balanseføres i regnskapet.



ADRIAN EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 Antall aksjer, aksjeeiere, godtgjørelser m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4 125	1 000	4 125 000

Aksjonærer:	Antall:	Eierandel:
Svein Hugo Hansen	4 125	100,0 % Styreleder
	<u>4 125</u>	

Godtgjørelse til styret og aksjonær:	2021	2020
Styret	0	0

Selskapet har fravalgt revisor.

NOTE 3 Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	Midlertidige forskjeller:	
	2021	2020
Anleggsmidler	782 460	248 536
Fordringer	33 096	64 440
Gevinst/tapskonto	5 205 377	3 061 451
Sum midlertidige forskjeller	<u>6 020 933</u>	<u>3 374 427</u>
Underskudd til fremføring	0	-654 942
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	<u>6 020 933</u>	<u>2 719 485</u>
Utsatt skatt	<u>1 324 605</u>	<u>598 287</u>

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	3 521 025
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. Ovenfor)	-2 646 506
Underskudd til fremføring	<u>-654 942</u>
Grunnlag betalbar skatt (skattemessig resultat) basert på 22 %	<u>219 577</u>

Skattekostnad

Betalbar skatt i balansen, 22 %	48 307
Utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-) netto endring (jfr. Ovenfor)	<u>726 319</u>
Skattekostnad i resultatregnskapet	<u>774 626</u>

NOTE 4 Bundne midler

Posten inneholder kun frie midler.



ADRIAN EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2021

NOTE 5	Egenkapital				SUM
		Overkurs	Aksje- kapital	Annen egenkapital	
	Aksjekapital og overkurs	9 000	4 125 000	3 938 918	8 072 918
	Årets resultat			2 746 400	2 746 400
Pr. 31.12		9 000	4 125 000	6 685 318	10 819 318

Note 6 Varige driftsmidler

Kostpris og ord. Avskr.	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Båter	SUM
Kostpris 01.01	10 311 550	1 470 671	566 111	12 348 332
+ tilgang i året	3 716 662	67 538	0	3 784 200
- avgang i året	0	-507 200	-555 000	-1 062 200
+/- gevinst/tap	0	213 550	215 300	428 850
Kostpris 31.12	14 028 212	1 244 559	226 411	15 499 182
Akk. Ord avskrivninger 01.01	380 050	407 571	226 411	1 014 032
+ årets ord. Avskrivninger	43 810	242 488	0	286 298
Akk. Ord avskrivninger 31.12	423 860	650 059	226 411	1 300 330
Bokført verdi 31.12	13 604 352	594 500	0	14 198 852
% ordinære avskrivning	0-12,5 %	20 %	20 %	

Note 7 Fordringer og gjeld, pantestillelser

Gjeld som er sikret med pant o.l:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 203 200	10 651 496
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 604 352	15 106 500
Gjeld med forfall senere enn ett år etter balansedato	5 203 200	10 651 496

Note 8 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen lønnskostnader.
Plikten til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon er selskapet på bakgrunn av ovennevnte ikke pliktig til å ha.