



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 923 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅGATA 9 AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 6
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Gangnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	798 990	823 349
Sum inntekter		798 990	823 349
Kostnader			
Lønnskostnad	2	254 439	136 378
Avskrivning på varige driftsmidler	3	76 959	75 800
Annen driftskostnad		258 029	239 580
Sum kostnader		589 426	451 757
Driftsresultat		209 563	371 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 564	1 172
Annen finansinntekt		1 789 272	1 618 760
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		281 196	424 821
Sum finansinntekter		2 074 032	2 044 753
Annen rentekostnad		252 492	273 128
Annen finanskostnad		126 286	
Sum finanskostnader		378 778	273 128
Netto finans		1 695 254	1 771 625
Ordinært resultat før skattekostnad		1 904 817	2 143 216
Skattekostnad på ordinært resultat		287 151	114 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 617 666	2 028 488
Årsresultat		1 617 666	2 028 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 617 666	2 028 488
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital		1 617 666	1 728 488



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 617 666	2 028 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			271 491
Sum immaterielle eiendeler			271 491
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	7 642 065	7 650 580
Sum varige driftsmidler		7 642 065	7 650 580
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	330 658	330 658
Sum finansielle anleggsmidler		330 658	330 658
Sum anleggsmidler		7 972 723	8 252 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 975	109 505
Andre kortsiktige fordringer		11 509	20 808
Sum fordringer		44 484	130 313
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	9 369 083	8 264 943
Sum investeringer		9 369 083	8 264 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 592	326 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 592	326 477
Sum omløpsmidler		9 635 158	8 721 732
SUM EIENDELER		17 607 881	16 974 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 820 026	8 202 359
Sum opptjent egenkapital		9 820 026	8 202 359
Sum egenkapital		12 420 026	10 802 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 086	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 086	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 600 000	3 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 524 336	2 762 525
Sum annen langsiktig gjeld		5 124 336	6 112 525
Sum langsiktig gjeld		5 127 422	6 112 525
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	12 574	
Skyldig offentlige avgifter		14 211	41 606
Annen kortsiktig gjeld		33 648	17 970
Sum kortsiktig gjeld		60 433	59 577
Sum gjeld		5 187 855	6 172 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 607 881	16 974 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575441

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 923 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅGATA 9 AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 6
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Gangnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 923 610
GÅGATA 9 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	798 990	823 349
Sum inntekter		798 990	823 349
Kostnader			
Lønnskostnad	2	254 439	136 378
Avskrivning på varige driftsmidler	3	76 959	75 800
Annen driftskostnad		258 029	239 580
Sum kostnader		589 426	451 757
Driftsresultat		209 563	371 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 564	1 172
Annen finansinntekt		1 789 272	1 618 760
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		281 196	424 821
Sum finansinntekter		2 074 032	2 044 753
Annen rentekostnad		252 492	273 128
Annen finanskostnad		126 286	
Sum finanskostnader		378 778	273 128
Netto finans		1 695 254	1 771 625
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		287 151	114 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 617 666	2 028 488
Årsresultat		1 617 666	2 028 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 617 666	2 028 488
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital		1 617 666	1 728 488
Sum overføringer og disponeringer		1 617 666	2 028 488



Selskapskapital		2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 820 026	8 202 359
Sum opptjent egenkapital		9 820 026	8 202 359
Sum egenkapital		12 420 026	10 802 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 086	
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 086	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 600 000	3 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 524 336	2 762 525
Sum annen langsiktig gjeld		5 124 336	6 112 525
Sum langsiktig gjeld		5 127 422	6 112 525
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	12 574	
Skyldig offentlige avgifter		14 211	41 606
Annen kortsiktig gjeld		33 648	17 970
Sum kortsiktig gjeld		60 433	59 577
Sum gjeld		5 187 855	6 172 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 607 881	16 974 461



Organisasjonsnr: 911 923 610
GÅGATA 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Gågata 9 AS**

Organisasjonsnr. 911923610



Gågata 9 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	798 990	823 349
Sum driftsinntekter		798 990	823 349
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	254 439	136 378
Avskrivning på varige driftsmidler	3	76 959	75 800
Annen driftskostnad		258 029	239 580
Sum driftskostnader		589 426	451 757
DRIFTSRESULTAT		209 563	371 591
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		281 196	424 821
Annen renteinntekt		3 564	1 172
Annen finansinntekt		1 789 272	1 618 760
Sum finansinntekter		2 074 032	2 044 753
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	0
Annen rentekostnad		252 492	273 128
Annen finanskostnad		126 286	0
Sum finanskostnader		378 778	273 129
NETTO FINANSPOSTER		1 695 254	1 771 624
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 904 817	2 143 216
Skattekostnad på ordinært resultat		287 151	114 728
ORDINÆRT RESULTAT		1 617 666	2 028 488
ÅRSRESULTAT		1 617 666	2 028 488
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Overføringer annen egenkapital		1 617 666	1 728 488
SUM OVERF. OG DISP.		1 617 666	2 028 488



Gågata 9 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	271 491
Sum immaterielle eiendeler		0	271 491
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	7 642 065	7 650 580
Sum varige driftsmidler		7 642 065	7 650 580
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	330 658	330 658
Sum finansielle anleggsmidler		330 658	330 658
SUM ANLEGGSMIDLER		7 972 723	8 252 729
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		32 975	109 505
Andre kortsiktige fordringer		11 509	20 808
Sum fordringer		44 484	130 313
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	9 369 083	8 264 943
Sum investeringer		9 369 083	8 264 943
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 592	326 477
SUM OMLØPSMIDLER		9 635 158	8 721 732
SUM EIENDELER		17 607 881	16 974 461



Gågata 9 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 820 026	8 202 359
Sum opptjent egenkapital		9 820 026	8 202 359
SUM EGENKAPITAL		12 420 026	10 802 359
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	3 086	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 086	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 600 000	3 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 524 336	2 762 525
Sum annen langsiktig gjeld		5 124 336	6 112 525
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 127 422	6 112 525
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	7	12 574	0
Skyldig offentlige avgifter		14 211	41 606
Annen kortsiktig gjeld		33 648	17 970
SUM KORTSIKTIG GJELD		60 433	59 577
SUM GJELD		5 187 855	6 172 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 607 881	16 974 461

Bjørkelangen, 25. april 2023

Aage Gangnæs
Styreleder

Alf Gangnæs
Styremedlem

Tove Gangnæs
Styremedlem



Gågata 9 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Markedsaksjer

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.



Gågata 9 AS

Noter 2022

Note 1 - Nærstående parter

Selskapet skylder aksjonærene kr 2 512 881,-. Beløpet er renteberegnet med kr. 110 466,-.

Selskapet leier ut leilighetene til aksjeeierne. Leien skjer til markedspris og etter foretningmessige vilkår.

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	209 850	119 525
Arbeidsgiveravgift	29 589	16 853
Andre lønnsrelaterte ytelser	15 000	0
Totalt	254 439	136 378

Gjennomsnittling antall årsverk: 1

Selskapet er ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 066 614	56 647	4 123 261
+ Tilgang	68 444	0	68 444
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 135 058	56 647	4 191 705
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 835 974	56 647	2 892 621
+ Ordinære avskrivninger	76 959	0	76 959
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 912 933	56 647	2 969 580
Balanseført verdi pr 31/12	1 222 125	0	1 222 125
Prosentats for ord.avskr	2-20	10-10	

Noter for Gågata 9 AS

Organisasjonsnr. 911923610



Gågata 9 AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca kr 2 600 000,- og pr 31.12. i fjor kr 3 350 000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 600 000	3 350 000

Pantsatte eiendeler:

Som sikkerhet for gjelden er det tatt pant i følgende eiendeler:

Eiendom bokført kr 7 642 065,-

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	330 658	330 658

Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Avance Gas Holding LTD	40 000	2 399 000
Frontline LTD	20 000	2 406 000
Sparebank 1 Nord-Norge	5 000	477 000
Sparebank 1 SMN	10 000	1 263 000
Sparebank 1 Østlandet	20 000	2 420 000
Flex	16 000	5 179 200
Sandnes Sparebank	5 000	469 000
Golden Ocean Group LTD	15 000	1 310 400
Cool Company LTD	11 000	1 234 200
Sum		17 157 800



Gågata 9 AS

Noter 2022

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	1 904 817
Permanente og andre forskjeller	-599 581
Endring i midlertidige forskjeller	205 738
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 453 820
Inntekt	57 155

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	12 574
= Sum betalbar skatt	12 574
+ endring i utsatt skatt	3 086
+ endring i utsatt skattefordel	271 491
= Ordinær skattekostnad	287 151

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	12 574
= Betalbar skatt i balansen	12 574

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-764 865	-753 850
+ Gevinst- og tapskonto	778 893	973 616
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	1 453 820
Sum positive skatteøkende forskjeller	778 893	973 616
Sum negative skatteøkende forskjeller	764 865	2 207 670
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	14 028	-1 234 054
Balanseført utsatt skatt	3 086	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	271 491