



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 134 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅTEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øverbygdsvegen 1962
2651 ØSTRE GAUSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjønne Owren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		937 552	1 278 051
Sum inntekter		937 552	1 278 051
Kostnader			
Varekostnad			25 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	253 075	245 571
Annen driftskostnad	5	538 551	596 634
Sum kostnader		791 626	867 205
Driftsresultat		145 925	410 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	119
Annen finansinntekt		6 750	13 500
Sum finansinntekter		6 773	13 619
Annen rentekostnad		1 505	4 281
Annen finanskostnad		460 265	475 616
Sum finanskostnader		461 769	479 897
Netto finans		-454 997	-466 278
Ordinært resultat før skattekostnad		-309 071	-55 433
Skattekostnad på ordinært resultat			1 214 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-309 071	-1 269 678
Årsresultat		-309 071	-1 269 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-309 071	-1 269 678
Sum overføringer og disponeringer		-309 071	-1 269 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 428 678	3 600 856
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	250 197	331 094
Sum varige driftsmidler		3 678 875	3 931 950
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 348 527	7 201 900
Sum finansielle anleggsmidler		7 348 527	7 201 900
Sum anleggsmidler		11 027 402	11 133 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	243 750	243 750
Andre fordringer		265 000	705 841
Sum fordringer		508 750	949 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	4 213	-106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 213	-106
Sum omløpsmidler		512 963	949 485
SUM EIENDELER		11 540 365	12 083 335

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (8 500 aksjer à kr 350,00)	6, 12	2 975 000	2 975 000
Overkurs	12	375 000	375 000
Sum innskutt egenkapital		3 350 000	3 350 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	9 115 815	8 806 744
Sum opptjent egenkapital		-9 115 815	-8 806 744
Sum egenkapital	12	-5 765 815	-5 456 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 818 196	11 835 220
Langsiktig konserngjeld		4 733 144	5 044 354
Sum annen langsiktig gjeld		16 551 340	16 879 574
Sum langsiktig gjeld		16 551 340	16 879 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			38 984
Kortsiktig konserngjeld		60 493	
Annen kortsiktig gjeld		694 348	621 521
Sum kortsiktig gjeld		754 840	660 505
Sum gjeld		17 306 180	17 540 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 540 365	12 083 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 610551

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 134 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅTEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øverbygdsvegen 1962
2651 ØSTRE GAUSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjønne Owren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 134 852
GRÅTEBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		937 552	1 278 051
Sum inntekter		937 552	1 278 051
Kostnader			
Varekostnad			25 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	253 075	245 571
Annen driftskostnad	5	538 551	596 634
Sum kostnader		791 626	867 205
Driftsresultat		145 925	410 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	119
Annen finansinntekt		6 750	13 500
Sum finansinntekter		6 773	13 619
Annen rentekostnad		1 505	4 281
Annen finanskostnad		460 265	475 616
Sum finanskostnader		461 769	479 897
Netto finans		-454 997	-466 278
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat			1 214 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-309 071	-1 269 678
Årsresultat		-309 071	-1 269 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-309 071	-1 269 678
Sum overføringer og disponeringer		-309 071	-1 269 678



Organisasjonsnr: 987 134 852
GRÅTEBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 428 678	3 600 856
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	250 197	331 094
Sum varige driftsmidler		3 678 875	3 931 950

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		7 348 527	7 201 900
Sum finansielle anleggsmidler		7 348 527	7 201 900

Sum anleggsmidler		11 027 402	11 133 850
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	243 750	243 750
Andre fordringer		265 000	705 841
Sum fordringer		508 750	949 591

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	4 213	-106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 213	-106

Sum omløpsmidler		512 963	949 485
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 540 365	12 083 335
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (8 500 aksjer à kr 350,00)	6, 12	2 975 000	2 975 000
Overkurs	12	375 000	375 000
Sum innskutt egenkapital		3 350 000	3 350 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	9 115 815	8 806 744
Sum opptjent egenkapital		-9 115 815	-8 806 744
Sum egenkapital	12	-5 765 815	-5 456 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	11 818 196	11 835 220
Langsiktig konserngjeld		4 733 144	5 044 354
Sum annen langsiktig gjeld		16 551 340	16 879 574
Sum langsiktig gjeld		16 551 340	16 879 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			38 984
Kortsiktig konserngjeld		60 493	
Annen kortsiktig gjeld		694 348	621 521
Sum kortsiktig gjeld		754 840	660 505
Sum gjeld		17 306 180	17 540 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 540 365	12 083 335



Organisasjonsnr: 987 134 852
GRÅTEBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8500.00	350.00	2975000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TURVANDE AS	8500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	8500.00	100.00%

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

GRÅTEBAKKEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	8 500	350,00	2 975 000,00
Sum	8 500		2 975 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TURVANDE AS	8 500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	8 500	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 773 034	404 487	4 177 521
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 773 034	404 487	4 177 521
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(172 178)	(73 393)	(245 571)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(344 356)	(154 290)	(498 646)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 428 678	250 197	3 678 875
Årets avskrivninger	(172 178)	(80 897)	(253 075)
Økonomisk levetid	10 - 25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	4 - 10 %	20 %	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(309 071)	(55 433)
+/- Permanente forskjeller		120 858
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	210 165	(348 971)
Årets skattegrunnlag	(98 906)	(283 546)
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt		1 214 245
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	1 214 245
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(108 349)	(240 422)	132 073
Gevinst- og tapskonto	390 456	312 364	78 092
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 184 666)	(5 283 572)	98 906
Netto forskjeller	(4 902 559)	(5 211 630)	309 071
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 902 559	5 211 630	(309 071)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 146 559

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	243 750	243 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	243 750	243 750

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Lån Toten Sparebank 2050 37 59854	5 059 808	5 083 842
Lån Toten Sparebank 2050 41 74876	6 758 387	6 751 378
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	11 818 195	11 835 220
<hr/>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 540 365	12 418 590
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	01 540 365	12 418 590



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 975 000	375 000	(8 806 744)	(5 456 744)
Årets resultat			(309 071)	(309 071)
Egenkapital 31.12.2020	2 975 000	375 000	(9 115 815)	(5 765 815)

Note 13 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.