



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 360 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XHIBITION AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	17 927 520	35 253 252
Sum inntekter		17 927 520	35 253 252
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 553 398	2 533 499
Annen driftskostnad	3	23 016	25 654
Sum kostnader		2 576 415	2 559 153
Driftsresultat		15 351 105	32 694 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251 638	2 155
Annen finansinntekt		4 002	2 939
Sum finansinntekter		255 640	5 094
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 468 031	3 598 776
Annen rentekostnad			12 130
Sum finanskostnader		3 468 031	3 610 906
Netto finans		-3 212 390	-3 605 812
Ordinært resultat før skattekostnad		12 138 715	29 088 287
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 670 517	6 402 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 468 198	22 686 195
Årsresultat		9 468 198	22 686 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 468 198	22 686 195
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 000 000	29 269 122
Overføringer annen egenkapital		-531 802	-6 582 927
Sum overføringer og disponeringer		9 468 198	22 686 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	203 069 652	204 628 105
Sum varige driftsmidler		203 069 652	204 628 105
Sum anleggsmidler		203 069 652	204 628 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	19 398 177	50 713 346
Sum fordringer		19 398 177	50 713 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 686 542	13 565 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 686 542	13 565 831
Sum omløpsmidler		34 084 719	64 279 177
SUM EIENDELER		237 154 371	268 907 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	743 278	743 278
Sum innskutt egenkapital		743 278	743 278
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	33 549 042	34 080 844
Sum opptjent egenkapital		33 549 042	34 080 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		34 292 320	34 824 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 421 290	15 223 214
Sum avsetninger for forpliktelser		15 421 290	15 223 214
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 421 290	15 223 214
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 472 441	407 901
Skyldig offentlige avgifter		698 914	1 384 268
Kortsiktig konserngjeld	5	184 256 406	217 052 277
Annen kortsiktig gjeld		13 000	15 500
Sum kortsiktig gjeld		187 440 761	218 859 946
Sum gjeld		202 862 051	234 083 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 154 371	268 907 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 627969

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 360 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XHIBITION AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 921 360 673
XHIBITION AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	17 927 520	35 253 252
Sum inntekter		17 927 520	35 253 252
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 553 398	2 533 499
Annen driftskostnad	3	23 016	25 654
Sum kostnader		2 576 415	2 559 153
Driftsresultat		15 351 105	32 694 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251 638	2 155
Annen finansinntekt		4 002	2 939
Sum finansinntekter		255 640	5 094
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 468 031	3 598 776
Annen rentekostnad			12 130
Sum finanskostnader		3 468 031	3 610 906
Netto finans		-3 212 390	-3 605 812
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 670 517	6 402 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 468 198	22 686 195
Årsresultat		9 468 198	22 686 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 468 198	22 686 195
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 000 000	29 269 122
Overføringer annen egenkapital		-531 802	-6 582 927
Sum overføringer og disponeringer		9 468 198	22 686 195



Organisasjonsnr: 921 360 673
XHIBITION AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 203 069 652 204 628 105
Sum varige driftsmidler 203 069 652 204 628 105

Sum anleggsmidler 203 069 652 204 628 105

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 19 398 177 50 713 346
Sum fordringer 19 398 177 50 713 346

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 14 686 542 13 565 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 686 542 13 565 831

Sum omløpsmidler 34 084 719 64 279 177

SUM EIENDELER 237 154 371 268 907 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7,8 743 278 743 278
Sum innskutt egenkapital 743 278 743 278

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 33 549 042 34 080 844
Sum opptjent egenkapital 33 549 042 34 080 844

Sum egenkapital 34 292 320 34 824 122

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 15 421 290 15 223 214
Sum avsetninger for forpliktelser 15 421 290 15 223 214



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	15 421 290	15 223 214
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 472 441	407 901
Skyldig offentlige avgifter	698 914	1 384 268
Kortsiktig konserngjeld 5	184 256 406	217 052 277
Annen kortsiktig gjeld	13 000	15 500
Sum kortsiktig gjeld	187 440 761	218 859 946
Sum gjeld	202 862 051	234 083 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	237 154 371	268 907 282



Organisasjonsnr: 921 360 673
XHIBITION AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Xhibition AS

Org.nr. 921360673

Årsrapport 2021

Årsregnskap

Revisjonsberetning



Xhibition AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	17 927 520	35 253 252
Sum driftsinntekter		17 927 520	35 253 252
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 553 398	2 533 499
Annen driftskostnad	3	23 017	25 654
Sum driftskostnader		2 576 415	2 559 153
DRIFTSRESULTAT		15 351 105	32 694 099
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		251 638	2 155
Annen finansinntekt		4 003	2 939
Sum finansinntekter		255 641	5 094
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		3 468 031	3 598 776
Annen rentekostnad		0	12 130
Sum finanskostnader		3 468 031	3 610 906
NETTO FINANSPOSTER		(3 212 391)	(3 605 812)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		12 138 715	29 088 287
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 670 517	6 402 092
ORDINÆRT RESULTAT		9 468 198	22 686 195
ARSRESULTAT		9 468 198	22 686 195
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		10 000 000	29 269 122
Overføringer annen egenkapital		(531 802)	(6 582 927)
SUM OVERFØRINGER		9 468 198	22 686 195



Xhibition AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	203 069 652	204 628 105
Sum anleggsmidler		203 069 652	204 628 105
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	19 398 177	50 713 346
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 686 542	13 565 831
Sum omløpsmidler		34 084 719	64 279 177
SUM EIENDELER		237 154 371	268 907 282
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	743 278	743 278
Sum innskutt egenkapital		743 278	743 278
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	33 549 042	34 080 844
Sum opptjent egenkapital		33 549 042	34 080 844
Sum egenkapital		34 292 320	34 824 122
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	15 421 290	15 223 214
Sum avsetning for forpliktelser		15 421 290	15 223 214
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 472 441	407 901
Skyldig offentlige avgifter		698 915	1 384 268
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	184 256 406	217 052 277
Annen kortsiktig gjeld		13 000	15 500
Sum kortsiktig gjeld		187 440 761	218 859 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 154 371	268 907 282

Bergen, 30. juni 2022

Tom Rune Pedersen
Styrets lederBenedicte Heiberg Pedersen
StyremedlemIrmelin Heiberg Pedersen
Styremedlem



Xhibition AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Selskapet følger reglene som gjelder for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Xhibition AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt er inntekt etter fremleie til konsernselskap.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	246 160 850	579 976	1 178 097	247 918 922
+ Tilgang	994 945	0	0	994 945
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	247 155 795	579 976	1 178 097	248 913 867
Akk. av/nedskr. pr 1/1	41 532 745	579 976	1 178 097	43 290 817
+ Ordinære avskrivninger	2 553 398	0	0	2 553 398
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	44 086 143	579 976	1 178 097	45 844 216
Balansført verdi pr 31/12	203 069 652	0	0	203 069 652
Prosent for ord.avskr	1-10	20-20	20-33	

Note 3 - Antall ansatt, lønn, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.



Xhibition AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	12 138 715
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-900 345
= Inntekt	11 238 370

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 472 441
= Sum betalbar skatt	2 472 441
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	198 076
= Ordinær skattekostnad	2 670 517
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	2 472 441
= Betalbar skatt i balansen	2 472 441

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	70 096 773	68 182 161
+ Utestående fordringer	0	1 014 267
= Grunnlag utsatt skatt	70 096 773	69 196 428
Utsatt skatt	15 421 290	15 223 214

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskap.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer består i sin helhet av kundefordring mot konsernselskap.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapakapitalen er kr 743 278 og består av 743 278 aksjer til pålydende kr 1.

Magic Properties Holding AS eier 100% av selskapet.

Noter for Xhibition AS

Organisasjonsnr. 921360673



Xhibition AS

Noter 2021

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	743 278	0	34 080 844	34 824 122
-Til årets resultat			-531 802	-531 802
Pr 31.12.	743 278	0	33 549 042	34 292 320

Styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig. Konsekvensene av covid-19 epidemien er p.t. uklar. Selskapet opererer i et marked der man er avhengig av at kunder og forretningsforbindelser ikke blir sterkt økonomisk rammet av epidemien. Styret følger utviklingen nøye.



Til generalforsamlingen i
Xhibition AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Xhibition AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 468 198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Xhibition AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. juni 2022

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor