



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 475 492  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: CAMPHILL LANDSBYSTIFTELSE I NORGE  
Forretningsadresse: Malvikvegen 1333  
7550 HOMMELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanna Schmeding  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Tilskudd stat og kommune		126 366 256	119 496 098
Landbruks- og verkstedsinntekter		17 840 170	19 685 172
Andre inntekter		39 150 745	30 549 336
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>183 357 171</b>	<b>169 730 607</b>
<b>Kostnader</b>			
Landbruks- og verkstedskostnader		8 390 921	8 085 912
Lønnskostnad	2	106 396 147	94 495 321
Endring pensjonsforpliktelse	3	-6 050 578	-8 928 001
Avskrivning på driftsmidler	4	11 568 004	10 161 313
Annen driftskostnad	2	54 090 473	53 081 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 394 966</b>	<b>156 896 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 962 205</b>	<b>12 834 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 284 047	1 079 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 284 047</b>	<b>1 079 416</b>
Annen rentekostnad		1 679 900	1 560 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 679 900</b>	<b>1 560 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 853</b>	<b>-480 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 566 352</b>	<b>12 353 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 566 352</b>	<b>12 353 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 566 352</b>	<b>12 353 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 566 352</b>	<b>12 353 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 566 352	12 353 560



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		8 566 352	12 353 560



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	193 937 087	183 201 454
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	7 759 532	8 158 211
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>201 696 619</b>	<b>191 359 665</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer m.v.		655 113	815 489
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>655 113</b>	<b>815 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>202 351 731</b>	<b>192 175 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 559 723</b>	<b>2 391 306</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 990 281	4 766 167
Andre kortsiktige fordringer		6 112 372	5 850 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 102 653</b>	<b>10 616 644</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	50 674 216	53 260 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 674 216</b>	<b>53 260 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 336 593</b>	<b>66 268 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>265 688 325</b>	<b>258 443 628</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		151 205 634	142 524 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 205 634</b>	<b>142 524 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>151 405 634</b>	<b>142 724 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2, 3	56 534 974	62 585 553
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>56 534 974</b>	<b>62 585 553</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 935 719	25 422 533
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 935 719</b>	<b>25 422 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 470 693</b>	<b>88 008 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Leverandørgjeld		12 584 807	6 615 901
Skyldige offentlige avgifter		7 176 288	6 496 557
Annen kortsiktig gjeld		14 050 902	14 598 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 811 997</b>	<b>27 711 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 282 691</b>	<b>115 719 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>265 688 325</b>	<b>258 443 628</b>



# Årsregnskap 2024

Camphill Landsbystiftelse i Norge

Org.nr. 954 475 492

Innhold:

Årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Kontantstrømoppstilling

Revisjonsberetning



## Camphill Landsbystiftelse i Norge

Kontoradresse:  
Malvikveien 1333  
N-7550 Hommelvik  
Telefon: +47 73978460  
Bank: 1254 05 01899  
Foretaksnummer: 954 475 492  
e-post: sekretariat@camphill.no

### Camphill Landsbystiftelse i Norge, styrets årsberetning til totalregnskapet 2024

#### Virksomhetens art

Camphill Landsbystiftelse i Norge (CLS) driver helhetlige bo- og arbeidsfellesskap i form av seks egne landsbyer for unge og voksne med særlige omsorgsbehov. Virksomheten er organisert som en alminnelig stiftelse med kontoradresse og sekretariat i Malvik kommune i Trøndelag.

Likeverd, verdighet og respekt er sentrale prinsipper for Camphill-landsbyene. CLS har siden oppstarten i Norge i 1966 arbeidet for å utvikle sosiale samarbeids- og samlivsformer der mennesket får et liv i verdighet og respekt med egenutvikling, utfoldelse og arbeid tilpasset de enkeltes iboende muligheter.

Grunnlaget for den internasjonale Camphill-bevegelsen ble opprinnelig lagt av den østerrikske legen Karl König i Skottland i 1939. Verdigrunnlaget er knyttet til antroposofien og Rudolf Steiners tenkning.

CLS i Norge har siden starten utført helse- og omsorgstjenester på vegne av - og i samarbeid med en rekke kommuner rundt om i landet. Vi mottar årlig et rammetilskudd over statsbudsjettets kapittel 761, post 72 som delfinansierer tilbudet. Våre øvrige inntekter stammer i all hovedsak fra egne avtaler med kommunene, diverse verkstedsinntekter samt betaling for kost og losji fra beboere og medarbeidere.

Virksomheten omfatter seks landsbyer:

- Vidaråsen Landsby, i Sandefjord kommune, Vestfold.
- Hogganvik Landsby, i Vindafjord kommune, Rogaland.
- Camphill Solborg, i Ringerike kommune, Buskerud.
- Jøssåsen Landsby, i Malvik kommune, Trøndelag.
- Camphill Rotvoll, i Trondheim kommune, Trøndelag.
- Vellersund Gård, i Ørland kommune, Trøndelag.

Landsbyene skal gi beboerne en trygg livssituasjon hvor de kan ta egne valg, få god omsorg, et meningsfylt arbeid og et rikt kulturliv. Våre landsbyer gir tilbud til totalt opptil 133 brukere.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hammer, Henrik Andreas (06.10.1978), 25.05.2025
- Müller, Rebecca (03.04.1980), 23.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Camphill Landsbystiftelse

## Styrking og utvikling

Styret i Camphill Landsbystiftelse i Norge har de siste årene gjennomført målrettede tiltak som fremover skal bidra til å videreutvikle og styrke organisasjonen. I dette inngår både det å styrke felles organisasjonsforståelse og kulturell identitet, synliggjøring og tilpasning av organisasjonen til dagens krav og ønsker samt dialog og samtale med beboernes hjemkommuner og vertskommuner for å avdekke kommunenes fremtidige behov. CLS opplever å levere godt på målene stilt for vårt tilskudd fra Helsedirektoratet.

Organisasjonen har i 2024 hatt økt fokus på større ensartethet samt bedre styring og samarbeid mellom hovedkontor og landsbyene. Det er i den sammenheng ansatt en Faglig leder for helse og omsorg og etablert en prosjektstilling for det overordnede HMS- og internkontrollarbeidet.

Styret har utarbeidet en redegjørelse etter åpenhetsloven. Redegjørelsen er publisert på stiftelsens nettsider, [www.camphill.no](http://www.camphill.no).

## Rettsvisende oversikt over utviklingen og resultatet av Stiftelsens virksomhet og stilling

Virksomheten som utføres i CLS er så godt som uendret fra tidligere år. Stiftelsen er etter egen kunnskap, ikke involvert i noen løpende tvister eller uavklarte forhold av betydning.

Vår virksomhet og drift er svært stabil, langsiktig og med høy grad av forutsigbarhet for våre samarbeidspartnere, ansatte, beboere og pårørende.

Vi mener årsregnskapet for 2024 sammen med hovedstyrets og lokale styrers årsberetninger og øvrige rapporter til Helsedirektoratet gir et rettsvisende bilde av stiftelsens drift og stilling pr. 31.12.2024.

## Arbeidsmiljø

CLS har i underkant av 300 ansatte og praktikanter fra et 20-talls land rundt om i verden. Disse representerer i underkant av 200 årsverk. Totalt sykefravær i stiftelsen var i 2024 i underkant av 5 prosent.

Ved nyansettelser oppfordrer vi mennesker med ulike funksjonshemninger til å søke. Vi tilstreber også å gi mennesker med en annen etnisk bakgrunn jobb og muligheter i våre landsbyer.

Det er utarbeidet et digitalt HMS-system som regulerer og dokumenterer tiltak og rutiner som regelmessige medarbeidersamtaler, valg av tillitsvalgt og verneombud, dokumentasjon og håndtering av avvik, samt forventninger til både arbeidsgiver og arbeidstager mm.

For å sikre et godt fysisk og psykisk arbeidsmiljø har verneombudene i landsbyene årlige gjennomganger av alle verneområdene. HMS-arbeidet har en viktig plass i landsbyene. Det gjennomføres årlig kursing i HMS i tillegg til at det gjennomføres regelmessige HMS-samtaler mellom sekretariatet og landsbyene.

Vi har alltid arbeidet for en god fysisk og psykisk helse for våre ansatte og beboere gjennom vårt fokus på å skape et fellesskap der alle kan finne sin rolle og bidra etter evne.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hammer, Henrik Andreas (06.10.1978), 25.05.2025
- Müller, Rebecca (03.04.1980), 23.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



*Camphill Landsbystiftelse*

Vi gjennomfører årlige medarbeider- og utviklingssamtaler for alle våre ansatte. Vi legger til rette for kompetanseheving og ansattes etter- og videreutdanning. Vi gjennomfører i tillegg årlige medarbeidertilfredshetsundersøkelser med bistand fra eksterne rådgivere. Resultatene av undersøkelsen er gjenstand for oppfølging både sentralt i CLS og i landsbyene og mange gode tiltak er igangsatt.

Alle våre 6 landsbyer er tilknyttet lokale bedriftshelsetjenester.

Det har i løpet av 2024 ikke vært alvorlige arbeidsulykker. Arbeidsmiljøet i stiftelsen oppfattes som jevnt over godt.

### **Ytre miljø / forurensing**

CLS ser det som sitt ansvar å vise omsorg for natur og miljø blant annet gjennom biodynamisk og økologisk jordbruk og stor grad av selvforsyning. Stiftelsen har vedtektsfestet at vi skal søke å tilstrebe rettfærdig handel.

Sentralt i alle landsbyene er gårdene våre som drives økologisk, biodynamisk og bærekraftig. Gårdene forsyner landsbyene med frukt, grønnsaker, melk, ost og kjøtt.

Landsbyene har hatt fokus på mange av FNs bærekraftsmål lenge før de ble formulert og vedtatt av verdenssamfunnet i 2015/2016. Flere av våre landsbyer har egne biologiske renseanlegg. Vi benytter energi fra alternative kilder som vindkraft, jordvarme, sjøvarme og pellets i våre landsbyer.

### **Likestillingsredegjørelse**

CLS er og skal være en engasjerende, utviklende, trygg og forutsigbar arbeidsplass for arbeidstakere av alle kjønn.

De ansatte i CLS er kjønnsmessig fordelt slik; 68 prosent kvinner og 32 prosent menn. Vi har som mål å ha mest mulig lik kjønnsfordeling i de forskjellige ansattkategorier. Vi praktiserer lik lønn for likt arbeid, uavhengig av kjønn.

Vi bestreber at så mange som mulig er ansatt i faste heltidsstillinger. Et fåtall ansatte arbeider deltid og da i størst grad etter eget ønske. Bruk av midlertidige stillinger er svært lite utbredt og ikke ønsket.

I CLS skal alle ansatte bli riktig lønnet for det arbeidet de utfører, og vi er i 4 av 6 landsbyer bundet av tariffavtale. Lønns- og pensjonsvilkår er i alle landsbyene i tråd med tariffavtalens bestemmelser på tross av at kun 4 av 6 landsbyer er bundet av tariffavtale.

### **Forutsetning om fortsatt drift**

Stiftelsens årsregnskap for 2024 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hammer, Henrik Andreas (06.10.1978), 25.05.2025
- Müller, Rebecca (03.04.1980), 23.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



*Camphill Landsbystiftelse*

CLS er for 2025 tilgodesett med kr. 99 300 000,- over statsbudsjettet kapittel 761 post 72. Vi opplever samarbeidet med Helsedirektoratet som bevilger og kontrollinstans for vår bevilging som godt. Vi har i løpet av året hatt tilsyn fra Helsedirektoratet og Statsforvalteren i Rogaland. I tillegg har det vært tilsyn om arbeids- og lønnsvilkår fra Oslo kommune v/Velferdsetaten på Vidaråsen Landsby.

Vi oppfatter å ha et godt og profesjonelt samarbeide med både vertskommuner og våre beboeres hjemkommuner, for 2024 sin del i overkant av 40 kommuner. Samtidig opplever vi stadig økende krav fra kommunene i forhold til for eksempel dokumentasjon, både på beboernivå og på systemnivå. Dette tar stadig større ressurser bort fra vår kjernevirksomhet, men er også med på å gjøre oss mer bevisst på det tilbudet vi leverer.

Vi opplever at det år for år blir mer krevende å opprettholde det gode og unike tilbudet vi er i stand til å gi til beboerne i landsbyene. Årsaken til dette er sammensatt av flere faktorer, deriblant at finansieringen vi mottar over statsbudsjettet gjennom Helsedirektoratet dekker en stadig mindre andel av kostnadene knyttet til å opprettholde tilbudet i landsbyene. En annen medvirkende årsak er økende krav til levestandard i forhold til fysisk utforming og tilrettelegging av våre boliger og verksteder. Gjennomsnittsalderen i vår beboergruppe øker, noe som også er en lønns- og kostnadsdrivende faktor. Vedvarende høye og uforutsigbare energipriser er også en utfordring for vår evne til å holde kvaliteten på tilbudet på det nivået vi ønsker, i tillegg til at den generelle prisstigningen er høy.

CLS har, som alle andre offentlige etater og private tilbydere av offentlige tjenester finansiert av fellesskapets midler igangsatt en rekke effektiviseringstiltak.

## Ansvarsforsikring

Stiftelsen har tegnet en egen ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for mulig ansvar overfor foretaket og eventuelle tredjepersoner.

## Disponering av overskudd

Årsregnskapet for 2024 er avlagt med et overskudd på kr. 8 566 352,-. Årsregnskapet for 2023 viste et overskudd på kr. 12 353 560,-. Årets overskudd er tilført egenkapitalen. Stiftelsens samlede bokførte egenkapital er pr. 31.12.24 kr. 151 405 634,- mot kr. 142 724 378,- pr 31.12.23.

Hommelyk, 21. mai 2025

Tom O. Collett, styreleder

Ruben Khachatryan, nestleder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hammer, Henrik Andreas (06.10.1978), 25.05.2025
- Müller, Rebecca (03.04.1980), 23.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Camphill Landsbystiftelse

Lisa Digernes, styremedlem

Frank Schmiemann, styremedlem

Henrik Hammer, styremedlem

Rebecca Müller, styremedlem

Hanna Schmeding, daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hammer, Henrik Andreas (06.10.1978), 25.05.2025
- Müller, Rebecca (03.04.1980), 23.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



<b>Resultatregnskap</b>			
Camphill Landsbystiftelse i Norge			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tilskudd stat og kommune		126 366 256	119 496 098
Landbruks- og verkstedsinntekter		17 840 170	19 685 172
Andre inntekter		39 150 745	30 549 336
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b><u>183 357 171</u></b>	<b><u>169 730 607</u></b>
Landbruks- og verkstedskostnader		8 390 921	8 085 912
Lønnskostnad	<b>2</b>	106 396 147	94 495 321
Endring pensjonsforpliktelse	<b>3</b>	-6 050 578	-8 928 001
Avskrivning på driftsmidler	<b>4</b>	11 568 004	10 161 313
Annen driftskostnad	<b>2</b>	54 090 473	53 081 725
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>174 394 966</u></b>	<b><u>156 896 269</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>8 962 205</u></b>	<b><u>12 834 338</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		1 284 047	1 079 416
Rentekostnader		1 679 900	1 560 193
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-395 853</u></b>	<b><u>-480 777</u></b>
<b>Resultat</b>		<b><u>8 566 352</u></b>	<b><u>12 353 560</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>8 566 352</u></b>	<b><u>12 353 560</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 566 352	12 353 560
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>8 566 352</u></b>	<b><u>12 353 560</u></b>

Camphill Landsbystiftelse i Norge

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hammer, Henrik Andreas (06.10.1978), 25.05.2025
- Müller, Rebecca (03.04.1980), 23.05.2025


Forseglet av



Posten Norge



<b>Balanse</b>			
Camphill Landsbystiftelse i Norge			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	193 937 087	183 201 454
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	7 759 532	8 158 211
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>201 696 619</u></b>	<b><u>191 359 665</u></b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Langsiktige fordringer m.v.		655 113	815 489
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>655 113</u></b>	<b><u>815 489</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>202 351 731</u></b>	<b><u>192 175 155</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>		<b><u>2 559 723</u></b>	<b><u>2 391 306</u></b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 990 281	4 766 167
Andre kortsiktige fordringer		6 112 372	5 850 477
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>10 102 653</u></b>	<b><u>10 616 644</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	6	<b><u>50 674 216</u></b>	<b><u>53 260 524</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>63 336 593</u></b>	<b><u>66 268 474</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>265 688 325</u></b>	<b><u>258 443 628</u></b>



Camphill Landsbystiftelse i Norge

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

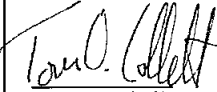
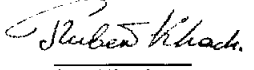
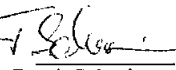
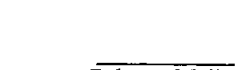
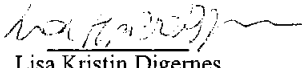

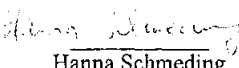
- Hammer, Henrik Andreas (06.10.1978), 25.05.2025
- Müller, Rebecca (03.04.1980), 23.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



<b>Balanse</b>			
Camphill Landsbystiftelse i Norge			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		151 205 634	142 524 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>151 205 634</u>	<u>142 524 378</u>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<u>151 405 634</u>	<u>142 724 378</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	2, 3	56 534 974	62 585 553
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>56 534 974</u>	<u>62 585 553</u>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 935 719	25 422 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>23 935 719</u>	<u>25 422 533</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 584 807	6 615 901
Skyldige offentlige avgifter		7 176 288	6 496 557
Annen kortsiktig gjeld		14 050 902	14 598 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>33 811 997</u>	<u>27 711 163</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>114 282 691</u>	<u>115 719 250</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>265 688 325</u>	<u>258 443 628</u>
Hommelvik, 21. mai 2025			
 Tom Oscar Collett styrets leder	 Ruben Khachatryan styremedlem	 Frank Schmiemann styremedlem	 Rebecca Müller styremedlem
 Lisa Kristin Digernes styremedlem	 Henrik Andreas Hammer styremedlem	 Hanna Schmeding daglig leder	
Camphill Landsbystiftelse i Norge			Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hammer, Henrik Andreas (06.10.1978), 25.05.2025
- Müller, Rebecca (03.04.1980), 23.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Noter

### Camphill Landsbystiftelse i Norge

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk i Norge, så langt det er mulig og hensiktsmessig å implementere disse i regnskapet for en ikke næringsdrivende allmennyttig stiftelse uten profittformål.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost som også inkluderer en andel av indirekte og faste kostnader.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Pensjonsforpliktelse

Ytelsesbasert usikret pensjonsordning, vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Akkumulert virkning av estimatendringer og endringer i finansielle og aktuarielle forutsetninger (aktuarielle gevinster og tap) resultatføres det året de oppstår.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Stiftelsen er ikke skattepliktig.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Rammetilskuddet fra staten er stiftelsens vesentligste inntekt. Størrelsen fastsettes for ett år av gangen, og årets bevilgede tilskudd inntektsføres i sin helhet i regnskapsåret. Kostnader medtas normalt i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres, ev. i takt med at stiftelsens aktiviteter gjennomføres.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hammer, Henrik Andreas (06.10.1978), 25.05.2025
- Müller, Rebecca (03.04.1980), 23.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Noter

### Camphill Landsbystiftelse i Norge

#### Note 1 - Inntekter

Rammetilskudd fra staten utgjør for 2024 kr 96,4 mill. (2023: 92,5 mill.) som er blitt gitt for 133 landsbyboere ("klienter") med døgnplasser. I tillegg er det mottatt tilskudd med kr 30 mill. (2023: 27 mill.) fra kommuner i forbindelse med beboere som mottar tjenester utover stiftelsens kjernetilbud, inkludert dagplasser.

"Andre inntekter" inkluderer egenbetaling for kost og opphold fra landsbyboere og medarbeidere som bor i landsbyene med kr 18 mill. (2023: 18 mill.)

Stiftelsens inntekter som beskrevet ovenfor med tillegg av inntekter fra salg av egenproduserte og innkjøpte varer mm. fordeler seg slik på de ulike avdelingene/landsbyene (fjorårstall i parentes):

<b>Vidaråsen, Vestfold og Telemark</b>	<b>Solborg, Viken</b>	<b>Hogganvik, Rogaland</b>	<b>Rotvoll, Trøndelig</b>
79 mill. (72 mill.)	17 mill. (19 mill.)	14 mill. (13 mill.)	17 mill. (16 mill.)
<b>Jøssåsen, Trøndelag</b>	<b>Vallersund, Trøndelag</b>	<b>Felles administrasjon Trøndelag</b>	
22 mill. (21 mill.)	23 mill. (19 mill.)	11 mill. (7 mill.)	

#### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Gjennomsnittlig antall ansatte/medarbeidere 2024 (årsverk): 170 (2023: 176), i tillegg 65 (2023: 60) praktikanter.

Lønnskostnader mm. består av	2024	2023
Lønn	84 827 424	75 621 232
Pensjonspremie (inkl. OTP), eksternt	5 369 594	3 627 494
Innbetalt til egen pensjonsordning	2 670 000	3 460 000
Arbeidsgiveravgift	12 779 782	11 231 126
Andre ytelser	749 347	555 469
<b>Sum</b>	<b>106 396 147</b>	<b>94 495 321</b>

Pensjonsutbetalinger utgjør kr 3,6 mill. (2023: 3 mill.) inkl. arbeidsgiveravgift. Dette er imidlertid dekket av Camphills Forvaltningsfond for Pensjonskapital, jf. nedenfor, og utgiften inngår ikke i tallene ovenfor.

Vedr. ytelser til ledende personer:

Alle styreverv utføres uten godtgjørelse utover ev. dekning av reiseutgifter og tapt arbeidsfortjeneste.

Daglig leder har mottatt kr 809 466 i lønn i 2024.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 553 500. Dette inkluderer honorar for revisjon av oppstillinger over merverdiavgiftskompensasjon. I tillegg kommer honorar for annen bistand, som innbefatter bistand med sammendrag av lokale delregnskaper og utarbeidelse av årsregnskap, kr 468 569.

Camphill Landsbystiftelse i Norge

5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hammer, Henrik Andreas (06.10.1978), 25.05.2025
- Müller, Rebecca (03.04.1980), 23.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Noter

### Camphill Landsbystiftelse i Norge

#### Note 3 - Pensjonsforpliktelser

Stiftelsen er forpliktet til å ha pensjonsordning i samsvar med lov om obligatorisk tjenstepensjonsordning (OTP). Det er etablert innskuddsordning som sørger for den vesentlige pensjonssparingen i samsvar med OTP-lovens krav.

I 2004, etter for de aller fleste ansattes vedkommende hadde trådt ut av ytelsesbasert pensjonsordning gjennom KLP, etablerte stiftelsen en egen supplerende pensjonsordning organisert som en separat stiftelse. Årets premie til stiftelsens pensjonsordninger er med i årets lønnskostnader. Påløpt, ikke finansiert pensjonsforpliktelse pr. 31.12., er oppført i balansen som gjeld. Det er 120 personer som er medlemmer i ordningen, hvorav 39 er yrkesaktive, 35 pensjonister og de resterende 46 tidligere ansatte.

	2024	2023
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	2 675 395	2 682 008
Finanskostnad pensjonsforpliktelse	-4 144 615	-6 971 268
<b>Pensjonskostnader</b>	<b>-1 469 220</b>	<b>-4 289 260</b>

Økonomiske forutsetn. for beregning av pensjonskostn.	2024	2023
Diskonteringsrente	3,90 %	3,10 %
Forventet lønnsvekst	3,75 %	3,25 %
Årlig forventet reg. av pensjoner under utbetaling	3,75 %	3,25 %
Årlig forventet G-regulering	3,75 %	3,25 %

Dødelighetstabell	K2013BE	K2013BE
Uføretabell	KU	KU
Korridor	0 %	0 %

Antall yrkesaktive	39	35
Gjennomsnittlig alder yrkesaktive	51,80 år	51,80 år
Forventet gjenstående tjenestetid	13,17 år	13,12 år

	31.12.24	31.12.23
Beregnete pensjonsforpliktelser	132 364 459	134 382 166
Oppsparte pensjonsmidler i Camphills Forvaltningsfond	-75 829 486	-71 796 613
<b>Netto pensjonsforpliktelse i balansen</b>	<b>56 534 973</b>	<b>62 585 533</b>

#### Estimatusikkerhet ved aktuarberegning av påløpt udekket pensjonsforpliktelse

Nåverdien av pensjonsforpliktelser avhenger av flere faktorer som fastsettes ved bruk av en rekke aktuarmessige forutsetninger. Enhver endring i disse forutsetningene vil påvirke balanseført beløp for pensjonsforpliktelsen. Diskonteringsrenten fastsettes ved årsslutt. Dette er renten som benyttes for å beregne nåverdien av fremtidige nødvendige utbetalinger for å dekke pensjonsforpliktelsen. Regnskapsføring av pensjonsforpliktelser forutsetter at det estimeres en sluttlønn. I tilknytning til dette fastsettes en forutsetning om lønnsvekst med utgangspunkt i inflasjon og reallønnsutvikling.

Estimater på forventet langsiktig lønnsvekst er beheftet med betydelig usikkerhet. Andre grunnleggende forutsetninger for pensjonsforpliktelsen er delvis basert på faktiske markedsforhold. Forutsetningene om døds- og uføreutviklingen er basert på noe usikre standardiserte forutsetninger.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hammer, Henrik Andreas (06.10.1978), 25.05.2025
- Müller, Rebecca (03.04.1980), 23.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Noter

### Camphill Landsbystiftelse i Norge

#### Note 4 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Driftsløsøre	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 579 248	267 542 125	296 121 373
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler 2024	3 045 481	20 934 483	23 979 964
- Avgang anleggsmidler til kostpris	-274 552	-2 150 000	-2 424 552
= Anskaffelseskost 31.12.24	31 350 177	286 326 608	317 676 785
- Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	-23 590 645	-92 389 520	-115 980 165
= Bokført verdi 31.12.24	7 759 532	193 937 087	201 696 619
Årets ordinære avskrivninger	3 140 380	8 427 624	11 568 004
Avskrivningstid	3-10 år	10 år - 8	

#### Note 5 - Gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Bokført gjeld som er sikret ved pant:

	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 935 719	25 422 533
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	23 935 719	25 422 533

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for bokført gjeld:

	2024	2023
Fast eiendom	110 952 000	112 130 551
Driftsløsøre	0	0
Sum	110 952 000	112 130 551

Andel av gjelden som forfaller til betaling etter 31.12.2029: 11 686 000.

#### Note 6 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd til skattetrekk med kr 3 712 977.

#### Note 7 - Egenkapital

Egenkapital pr. 31.12.23	142 724 378
Korreksjon feil tidligere år	114 904
Overskudd 2024	8 566 352
Egenkapital pr. 31.12.24	151 405 634

Camphill Landsbystiftelse i Norge

7

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hammer, Henrik Andreas (06.10.1978), 25.05.2025
- Müller, Rebecca (03.04.1980), 23.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Indirekte kontantstrøm

Camphill Landsbystiftelse i Norge

	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Årsresultat	8 566 352	12 353 560
+/- Tap/Gevinst ved salg av anleggsmidler	-1 590 575	-58 000
+ Ordinære avskrivninger	11 568 004	10 161 313
+/- Endring i varelager	-168 417	-390 083
+/- Endring i kundefordringer	775 886	-737 605
+/- Endring i leverandørgjeld	5 968 906	-737 057
+/- Endring påløpt pensjonsforpliktelse	-6 050 578	-8 928 001
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	30 409	-2 224 103
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>19 099 987</u>	<u>9 440 024</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	3 780 483	1 250 530
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-23 979 964	-15 780 097
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-20 199 481</u>	<u>-14 529 567</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 486 814	-1 377 327
+/- Netto endring i kassekreditt	0	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-1 486 814</u>	<u>-1 377 327</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-2 586 308	-6 466 869
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	53 260 524	59 727 393
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>50 674 216</u>	<u>53 260 524</u>

Camphill Landsbystiftelse i Norge



## ENTER REVISJON

Til styret i  
Camphill Landsbystiftelse i Norge

Enter Revisjon AS  
Tlf: +47 33 00 30 60  
E-post: post@enterrevisjon.no  
Org.nr.: 987 597 046 MVA  
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg  
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten  
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere  
Villy Lysgård  
Ole Martin Bekkevold  
Raymond Meinerty  
Statsautoriserte revisorer

### Uavhengig revisors beretning for 2024

#### Uttalelse om årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Camphill Landsbystiftelse i Norge som viser et overskudd på kr 8 566 352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## ENTER REVISJON

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Tønsberg, 21. mai 2025

**Enter Revisjon AS**

Raymond Meierthy  
statsautorisert revisor