



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 952 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rotsundveien 598
9153 ROTSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Frøseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 186	24 359
Annen driftsinntekt		1 357 550	1 309 694
Sum inntekter		1 372 736	1 334 053
Kostnader			
Varekostnad		-9 316	30 320
Lønnskostnad	1	0	23 803
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	389 116	358 236
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		643 898	561 938
Sum kostnader		1 023 698	974 297
Driftsresultat		349 037	359 756
Annen rentekostnad		338 848	285 447
Sum finanskostnader		338 848	285 447
Netto finans		-338 848	-285 447
Ordinært resultat før skattekostnad		10 190	74 309
Skattekostnad		-71 911	39 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 101	34 377
Årsresultat		82 101	34 377
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		82 101	34 377
Sum overføringer og disponeringer		82 101	34 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel		103 558	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		103 558	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 313 137	8 298 156
Maskiner og anlegg	2	133 700	175 200
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	837 372	1 041 288
Sum varige driftsmidler		9 284 209	9 514 644
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	40 506	61 639
Sum finansielle anleggsmidler		40 506	61 639
Sum anleggsmidler		9 428 273	9 576 283
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		60 050	60 050
Sum varer		60 050	60 050
Fordringer			
Kundefordringer		168 400	21 000
Andre kortsiktige fordringer	3	10 644	70 320
Sum fordringer		179 044	91 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 794	35 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 794	35 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		348 888	187 191
SUM EIENDELER		9 777 161	9 763 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		479 764	397 664
Sum opptjent egenkapital		479 764	397 664
Sum egenkapital		2 779 764	2 697 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 386 594	6 769 347
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 386 594	6 769 347
Sum langsiktig gjeld		6 386 594	6 769 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 597	104 969
Betalbar skatt		31 647	39 932
Annen kortsiktig gjeld		373 557	151 562
Sum kortsiktig gjeld		610 801	296 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		6 997 395	7 065 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 777 159	9 763 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565232

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 952 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rotsundveien 598
9153 ROTSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Frøseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 952 778
TIGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 186	24 359
Annen driftsinntekt		1 357 550	1 309 694
Sum inntekter		1 372 736	1 334 053
Kostnader			
Varekostnad		-9 316	30 320
Lønnskostnad	1	0	23 803
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	389 116	358 236
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		643 898	561 938
Sum kostnader		1 023 698	974 297
Driftsresultat		349 037	359 756
Annen rentekostnad		338 848	285 447
Sum finanskostnader		338 848	285 447
Netto finans		-338 848	-285 447
Ordinært resultat før skattekostnad		10 190	74 309
Skattekostnad		-71 911	39 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 101	34 377
Årsresultat		82 101	34 377
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		82 101	34 377
Sum overføringer og disponeringer		82 101	34 377



Organisasjonsnr: 982 952 778
TIGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel		103 558	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		103 558	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 313 137	8 298 156
Maskiner og anlegg	2	133 700	175 200
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	837 372	1 041 288
Sum varige driftsmidler		9 284 209	9 514 644
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	40 506	61 639
Sum finansielle anleggsmidler		40 506	61 639
Sum anleggsmidler		9 428 273	9 576 283
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		60 050	60 050
Sum varer		60 050	60 050
Fordringer			
Kundefordringer		168 400	21 000
Andre kortsiktige fordringer	3	10 644	70 320
Sum fordringer		179 044	91 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 794	35 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 794	35 821
Sum omløpsmidler		348 888	187 191



SUM EIENDELER		9 777 161	9 763 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		479 764	397 664
Sum opptjent egenkapital		479 764	397 664
Sum egenkapital		2 779 764	2 697 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 386 594	6 769 347
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 386 594	6 769 347
Sum langsiktig gjeld		6 386 594	6 769 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 597	104 969
Betalbar skatt		31 647	39 932
Annen kortsiktig gjeld		373 557	151 562
Sum kortsiktig gjeld		610 801	296 463
Sum gjeld		6 997 395	7 065 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 777 159	9 763 474



Organisasjonsnr: 982 952 778
TIGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er i 2022 balanseført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	23803.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	23803.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10906780.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	158681.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11065462.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1781253.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9284209.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	389116.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



TIGER EIENDOM AS
982 952 778

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 186	24 359
Annen driftsinntekt		1 357 550	1 309 694
Sum driftsinntekter		1 372 736	1 334 054
Driftskostnader			
Varekostnad		9 316	-30 320
Lønnskostnad	1	0	-23 803
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-389 116	-358 236
Annen driftskostnad		-643 898	-561 938
Sum driftskostnader		-1 023 698	-974 298
Driftsresultat		349 037	359 756
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-338 848	-285 447
Sum finanskostnader		-338 848	-285 447
Netto finans		-338 848	-285 447
Resultat før skattekostnad		10 190	74 309
Skattekostnad		71 911	-39 932
Årsresultat		82 101	34 377
Overføringer			
Annen egenkapital		82 101	34 377
Sum overføringer		82 101	34 377



TIGER EIENDOM AS
982 952 778

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		103 558	0
Sum immaterielle eiendeler		103 558	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 313 137	8 298 156
Maskiner og anlegg	2	133 700	175 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	837 372	1 041 288
Sum varige driftsmidler		9 284 209	9 514 643
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	40 506	61 639
Sum finansielle anleggsmidler		40 506	61 639
Sum anleggsmidler		9 428 272	9 576 282
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		60 050	60 050
Sum varer		60 050	60 050
Fordringer			
Kundefordringer		168 400	21 000
Andre kortsiktige fordringer	3	10 644	70 320
Sum fordringer		179 043	91 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 794	35 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 794	35 821
Sum omløpsmidler		348 888	187 191
SUM EIENDELER		9 777 160	9 763 474



TIGER EIENDOM AS
982 952 778

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		479 764	397 664
Sum opptjent egenkapital		479 764	397 664
Sum egenkapital		2 779 764	2 697 664
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 386 594	6 769 347
Sum annen langsiktig gjeld		6 386 594	6 769 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 597	104 969
Betalbar skatt		31 647	39 932
Annen kortsiktig gjeld		373 557	151 562
Sum kortsiktig gjeld		610 802	296 463
Sum gjeld		6 997 396	7 065 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 777 160	9 763 474

Røtsund, 29.06.2023

Arnt Steinar Thuv Frøseth
styrets leder / daglig leder

Siv Linda Gamst
nestleder



TIGER EIENDOM AS
982 952 778

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skattefordel er i 2022 balanseført.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TIGER EIENDOM AS
982 952 778

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	23 803
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	23 803

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 906 780
Tilgang i året	158 681
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 065 462
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 781 253
Balanseført verdi per 31.12.	9 284 209
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	389 116

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 681 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 386 594
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 313 136
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0