



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 408 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAX EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Østa Elektro AS
Elvegata 6
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		71 085	174 796
Sum inntekter		71 085	174 796
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		51 716	0
Annen driftskostnad		178 845	120 138
Sum kostnader		245 561	120 138
Driftsresultat		-174 476	54 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	73
Sum finansinntekter		35	73
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 525	0
Annen rentekostnad		142 538	122 949
Sum finanskostnader		155 063	122 949
Netto finans		-155 028	-122 876
Resultat før skattekostnad		-329 504	-68 218
Skattekostnad	2	-72 491	-15 018
Årsresultat		-257 013	-53 200
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		243 391	0
Annen egenkapital		-13 622	-53 200
Sum overføringer og disponeringer		-257 013	-53 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 382	0
Sum immaterielle eiendeler		2 382	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 016 939	2 068 655
Sum varige driftsmidler		2 016 939	2 068 655
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 019 321	2 068 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 300	10 584
Konsernfordringer		312 040	0
Sum fordringer		332 340	10 584
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 270	44 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 270	44 680
Sum omløpsmidler		373 610	55 264
SUM EIENDELER		2 392 931	2 123 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	150 679	164 300
Sum opptjent egenkapital		150 679	164 300
Sum egenkapital		250 679	264 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	1 460
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 460
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 748 191	1 736 860
Sum annen langsiktig gjeld		1 748 191	1 736 860
Sum langsiktig gjeld		1 748 191	1 738 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 536	29 898
Kortsiktig konserngjeld		352 525	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	91 400
Sum kortsiktig gjeld		394 061	121 298
Sum gjeld		2 142 252	1 859 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 392 931	2 123 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471099

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 408 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAX EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Østa Elektro AS
Elvegata 6
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 988 408 387
FLAX EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		71 085	174 796
Sum inntekter		71 085	174 796
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		51 716	0
Annen driftskostnad		178 845	120 138
Sum kostnader		245 561	120 138
Driftsresultat		-174 476	54 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	73
Sum finansinntekter		35	73
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 525	0
Annen rentekostnad		142 538	122 949
Sum finanskostnader		155 063	122 949
Netto finans		-155 028	-122 876
Resultat før skattekostnad		-329 504	-68 218
Skattekostnad	2	-72 491	-15 018
Årsresultat		-257 013	-53 200
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		243 391	0
Annen egenkapital		-13 622	-53 200
Sum overføringer og disponeringer		-257 013	-53 200



Annen egenkapital	4	150 679	164 300
Sum opptjent egenkapital		150 679	164 300
Sum egenkapital		250 679	264 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	1 460
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 460
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 748 191	1 736 860
Sum annen langsiktig gjeld		1 748 191	1 736 860
Sum langsiktig gjeld		1 748 191	1 738 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 536	29 898
Kortsiktig konserngjeld		352 525	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	91 400
Sum kortsiktig gjeld		394 061	121 298
Sum gjeld		2 142 252	1 859 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 392 931	2 123 919



Organisasjonsnr: 988 408 387
FLAX EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av husleie skjer løpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



15000.00 0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2068655.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2068655.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51716.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2016939.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51716.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap for
FLAX EIENDOMSUTVIKLING AS
988408387
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FLAX EIENDOMSUTVIKLING AS
988 408 387

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		71 085	174 796
Sum driftsinntekter		71 085	174 796
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-15 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-51 716	0
Annen driftskostnad		-178 845	-120 138
Sum driftskostnader		-245 561	-120 138
Driftsresultat		-174 476	54 658
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	73
Sum finansinntekter		35	73
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-12 525	0
Annen rentekostnad		-142 538	-122 949
Sum finanskostnader		-155 063	-122 949
Netto finans		-155 028	-122 876
Resultat før skattekostnad		-329 504	-68 218
Skattekostnad	2	72 491	15 018
Årsresultat		-257 013	-53 200
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-243 391	0
Annen egenkapital		-13 622	-53 200
Sum overføringer		-257 013	-53 200



FLAX EIENDOMSUTVIKLING AS
988 408 387

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 382	0
Sum immaterielle eiendeler		2 382	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 016 939	2 068 655
Sum varige driftsmidler		2 016 939	2 068 655
Sum anleggsmidler		2 019 321	2 068 655
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 300	10 584
Kortsiktige konsernfordringer		312 040	0
Sum fordringer		332 340	10 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 270	44 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 270	44 680
Sum omløpsmidler		373 610	55 264
SUM EIENDELER		2 392 931	2 123 919



FLAX EIENDOMSUTVIKLING AS
988 408 387

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	150 679	164 300
Sum opptjent egenkapital		150 679	164 300
Sum egenkapital		250 679	264 300
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	1 460
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 460
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 748 191	1 736 860
Sum annen langsiktig gjeld		1 748 191	1 736 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 536	29 898
Kortsiktig konserngjeld		352 525	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	91 400
Sum kortsiktig gjeld		394 061	121 298
Sum gjeld		2 142 252	1 859 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 392 931	2 123 919

Tynset, 25.05 2025

Roar Tangen

Roar Tangen (May 23, 2025 11:49 GMT+2)

Roar Tangen
styrets leder

Per Arne Mikkelsen

Per Arne Mikkelsen (May 23, 2025 12:26 GMT+2)

Per Arne Mikkelsen
styremedlem

Dag Inge Østgård

Dag Inge Østgård (May 23, 2025 12:27 GMT+2)

Dag Inge Østgård
styremedlem



FLAX EIENDOMSUTVIKLING AS
988 408 387

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



FLAX EIENDOMSUTVIKLING AS
988 408 387

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 000	0
Sum	15 000	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	-51 716	51 716
Omløpsmidler	0	-20 700	20 700
Gevinst- og tapskonto	76 987	61 590	15 397
Frømførbart underskudd	-59 850	0	-59 850
Kortsiktig gjeld	-10 500	0	-10 500
Netto forskjeller	6 637	-10 827	17 464
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	6 637	-10 827	17 464
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	1 460	-2 382	3 842

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 068 655
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 068 655
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-51 716
Balanseført verdi per 31.12.	2 016 939
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	51 716

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	164 300	264 300
Årsresultat	0	-257 013	-257 013
Mottatt konsernbidrag	0	243 391	243 391
Egenkapital 31.12.2024	100 000	150 679	250 679



FLAX EIENDOMSUTVIKLING AS
988 408 387

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 395 528
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 736 859
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 016 939
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0