



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 591 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 41 S49 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 41
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		117 207	192 080
Sum inntekter		117 207	192 080
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 700	89 730
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	152 363	47 542
Sum kostnader		177 063	137 272
Driftsresultat		-59 855	54 808
Annen rentekostnad		409	55
Sum finanskostnader		409	55
Netto finans		-409	-55
Resultat før skattekostnad		-60 265	54 753
Skattekostnad på resultat	3	6 542	12 058
Årsresultat	4	-66 807	42 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 807	42 695
Totalresultat		-66 807	42 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 955	
Avsatt til annen egenkapital			42 695
Overført fra annen egenkapital		-27 852	
Sum overføringer og disponeringer		-66 807	42 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 785 761	1 810 461
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 785 761	1 810 461
Sum anleggsmidler		1 785 761	1 810 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			46 514
Andre kortsiktige fordringer		2 402	
Konsernfordringer		27 917	
Sum fordringer		30 319	46 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 475	9 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 475	9 307
Sum omløpsmidler		49 794	55 821
SUM EIENDELER		1 835 555	1 866 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		27 852
Udekket tap		38 955	
Sum opptjent egenkapital		-38 955	27 852
Sum egenkapital	4	-14 525	52 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 412	1 870
Sum avsetninger for forpliktelser		8 412	1 870
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			10 000
Sum annen langsiktig gjeld			10 000
Sum langsiktig gjeld		8 412	11 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 753	2 097
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			8 619
Kortsiktig konserngjeld		1 837 915	1 791 415
Sum kortsiktig gjeld		1 841 668	1 802 131
Sum gjeld		1 850 080	1 814 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 835 555	1 866 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675157

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 591 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 41 S49 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 41
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 926 591 916
DAMSGÅRDSVEIEN 41 S49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		117 207	192 080
Sum inntekter		117 207	192 080
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 700	89 730
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	152 363	47 542
Sum kostnader		177 063	137 272
Driftsresultat		-59 855	54 808
Annen rentekostnad		409	55
Sum finanskostnader		409	55
Netto finans		-409	-55
Resultat før skattekostnad		-60 265	54 753
Skattekostnad på resultat	3	6 542	12 058
Årsresultat	4	-66 807	42 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 807	42 695
Totalresultat		-66 807	42 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 955	
Avsatt til annen egenkapital			42 695
Overført fra annen egenkapital		-27 852	
Sum overføringer og disponeringer		-66 807	42 695



Organisasjonsnr: 926 591 916
DAMSGÅRDSVEIEN 41 S49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 785 761 1 810 461

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 1 785 761 1 810 461

Sum anleggsmidler 1 785 761 1 810 461

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 46 514

Andre kortsiktige
fordringer 2 402

Konsernfordringer 27 917

Sum fordringer 30 319 46 514

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 19 475 9 307

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 19 475 9 307

Sum omløpsmidler 49 794 55 821

SUM EIENDELER 1 835 555 1 866 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 27 852

Udekket tap 38 955



Sum opptjent egenkapital		-38 955	27 852
Sum egenkapital	4	-14 525	52 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 412	1 870
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 412	1 870
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			10 000
Sum annen langsiktig gjeld			10 000
Sum langsiktig gjeld		8 412	11 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 753	2 097
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			8 619
Kortsiktig konserngjeld		1 837 915	1 791 415
Sum kortsiktig gjeld		1 841 668	1 802 131
Sum gjeld		1 850 080	1 814 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 835 555	1 866 282



Organisasjonsnr: 926 591 916
DAMSGÅRDSVEIEN 41 S49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Odd Terje Alpen 2025-06-19
	BankID Signing Tormod Raa 2025-06-19
	BankID Signing Ove Ellingsen 2025-06-19



Årsregnskap 2024

Damsgårdsveien 41 S49 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 591 916



RESULTATREGNSKAP

DAMSGÅRDSVEIEN 41 S49 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		117 207	192 080
Sum driftsinntekter		117 207	192 080
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 700	89 730
Annen driftskostnad	2	152 363	47 542
Sum driftskostnader		177 063	137 272
Driftsresultat		-59 855	54 808
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		409	55
Resultat av finansposter		-409	-55
Resultat før skattekostnad		-60 265	54 753
Skattekostnad på resultat	3	6 542	12 058
Resultat		-66 807	42 695
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-66 807	42 695
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	42 695
Overført til udekket tap		38 955	0
Overført fra annen egenkapital		27 852	0
Sum overføringer		-66 807	42 695



BALANSE

DAMSGÅRDSVEIEN 41 S49 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 785 761	1 810 461
Sum varige driftsmidler	1	1 785 761	1 810 461
Sum anleggsmidler		1 785 761	1 810 461
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	46 514
Andre kortsiktige fordringer		2 402	0
Konsernfordringer		27 917	0
Sum fordringer		30 319	46 514
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 475	9 307
Sum omløpsmidler		49 794	55 821
Sum eiendeler		1 835 555	1 866 282



BALANSE

DAMSGÅRDSVEIEN 41 S49 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	27 852
Udekket tap		-38 955	0
Sum opptjent egenkapital		-38 955	27 852
Sum egenkapital	4	-14 525	52 282
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	8 412	1 870
Sum avsetning for forpliktelser		8 412	1 870
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 753	2 097
Skyldig offentlige avgifter		0	8 619
Konserngjeld		1 837 915	1 791 415
Sum kortsiktig gjeld		1 841 668	1 802 131
Sum gjeld		1 850 080	1 814 001
Sum egenkapital og gjeld		1 835 555	1 866 282

25.05.2025

Styret i Damsgårdsveien 41 S49 AS

Tormod Raa
styreleder

Odd Terje Alpen
nestleder

Ove Ellingsen
styremedlem

Tormod Raa
styreleder

DAMSGÅRDSVEIEN 41 S49 AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Bokført verdi 01.01.2024	1 810 461
Årets avskrivning og nedskrivning	24 700
Bokført verdi 31.12.2024	1 785 761
Økonomisk levetid	10-50 år

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk og har dermed ingen lønnskostnader og pensjonsforpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	12 300
Endring i utsatt skatt	6 542	-242
Skattekostnad ordinært resultat	6 542	12 058
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-60 265	54 753
Permanente forskjeller	90 000	55
Endring i midlertidige forskjeller	-56 974	1 100
Avgitt konsernbidrag	0	-55 907
Skattepliktig inntekt	-27 238	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	12 300
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-12 300
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	65 473	8 500	-56 974
Sum	65 473	8 500	-56 974
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 238	0	27 238
Grunnlag for utsatt skatt	38 235	8 500	-29 735
Utsatt skatt (22 %)	8 412	1 870	-6 542

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	27 852	52 282
Årets resultat				-66 807	-66 807
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-38 955	-14 525

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DAMSGÅRDSVEIEN 41 S49 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raa Ellingsen Alpen AS	30	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -66 807 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Damsgårdsveien 41 S49 AS leier ut eget lokale til næringsdrivende. Utleien gir stabil inntekt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.