



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 690 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVIKVEGEN 21 AS  
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1755  
4120 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hogne Fjellanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		386 993	386 530
Annen driftsinntekt		792 458	618 851
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 179 451</b>	<b>1 005 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		83 000	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	344 500	344 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		315 197	467 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>742 697</b>	<b>812 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 754</b>	<b>192 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128	115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128</b>	<b>115</b>
Annen rentekostnad		279 699	202 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 699</b>	<b>202 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 571</b>	<b>-202 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 183</b>	<b>-10 076</b>
Skattekostnad på resultat	3	265 560	-2 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-108 377</b>	<b>-7 859</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-108 377</b>	<b>-7 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108 377</b>	<b>-7 859</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-108 377</b>	<b>-7 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag		319 674	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-428 051	-7 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 377</b>	<b>-7 859</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		182 234
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>182 234</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 851 500	4 196 000
Maskiner og anlegg	5		
Båter	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 851 500</b>	<b>4 196 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 851 500</b>	<b>4 378 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	340 713	197 929
Andre kortsiktige fordringer	6	15 000	21 566
Konsernfordringer		403 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>758 713</b>	<b>719 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		304 559	132 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>304 559</b>	<b>132 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 063 272</b>	<b>851 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 914 772</b>	<b>5 230 060</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	380 601	808 652
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>620 601</b>	<b>1 048 652</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>620 601</b>	<b>1 048 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 792 592	3 922 084
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 792 592</b>	<b>3 922 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 792 592</b>	<b>3 922 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	41 985	29 803
Betalbar skatt	3		1 959
Skyldig offentlige avgifter		30 629	
Kortsiktig konserngjeld		403 000	195 000
Annen kortsiktig gjeld	6	25 964	32 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>501 578</b>	<b>259 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 294 170</b>	<b>4 181 408</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 914 772</b>	<b>5 230 060</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597899

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 690 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVIKVEGEN 21 AS  
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1755  
4120 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hogne Fjellanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 690 933  
BREIVIKVEGEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		386 993	386 530
Annen driftsinntekt		792 458	618 851
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 179 451</b>	<b>1 005 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		83 000	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	344 500	344 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		315 197	467 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>742 697</b>	<b>812 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 754</b>	<b>192 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128	115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128</b>	<b>115</b>
Annen rentekostnad		279 699	202 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 699</b>	<b>202 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 571</b>	<b>-202 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	157 183	-10 076
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>265 560</b>	<b>-2 217</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-108 377</b>	<b>-7 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108 377</b>	<b>-7 859</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-108 377</b>	<b>-7 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		319 674	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-428 051	-7 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 377</b>	<b>-7 859</b>



Organisasjonsnr: 919 690 933  
BREIVIKVEGEN 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		182 234
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>182 234</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 851 500	4 196 000
Maskiner og anlegg	5		
Båter	5		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 851 500</b>	<b>4 196 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 851 500</b>	<b>4 378 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	340 713	197 929
Andre kortsiktige fordringer	6	15 000	21 566
Konsernfordringer		403 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>758 713</b>	<b>719 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		304 559	132 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>304 559</b>	<b>132 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 063 272</b>	<b>851 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 914 772</b>	<b>5 230 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		



Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	380 601	808 652
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>620 601</b>	<b>1 048 652</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>620 601</b>	<b>1 048 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	3 792 592	3 922 084
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 792 592</b>	<b>3 922 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 792 592</b>	<b>3 922 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	41 985	29 803
Betalbar skatt	3		1 959
Skyldig offentlige avgifter		30 629	
Kortsiktig konserngjeld		403 000	195 000
Annen kortsiktig gjeld	6	25 964	32 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>501 578</b>	<b>259 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 294 170</b>	<b>4 181 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 914 772</b>	<b>5 230 060</b>



Organisasjonsnr: 919 690 933  
BREIVIKVEGEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

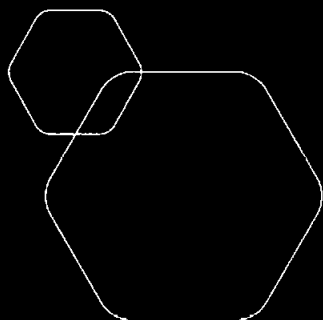
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

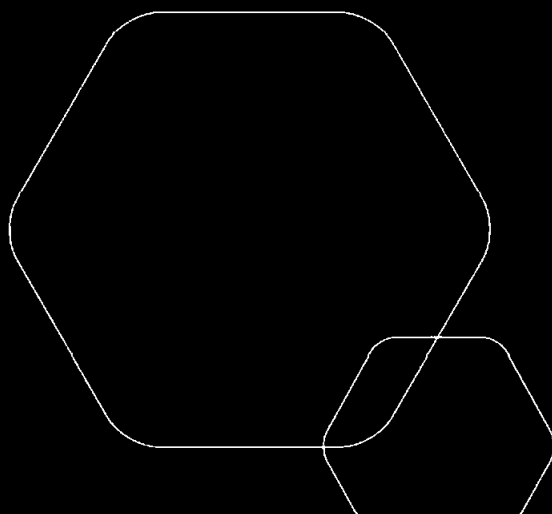
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Breivikvegen 21 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 690 933



### RESULTATREGNSKAP

#### BREIVIKVEGEN 21 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		386 993	386 530
Annen driftsinntekt		792 458	618 851
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 179 451</b>	<b>1 005 381</b>
Varekostnad		-83 000	0
Avskrivning av driftsmidler	2	-344 500	-344 600
Annen driftskostnad		-315 197	-467 983
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-742 697</b>	<b>-812 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 754</b>	<b>192 798</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		128	115
Annen rentekostnad		-279 699	-202 989
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-279 571</b>	<b>-202 874</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>157 183</b>	<b>-10 076</b>
Skattekostnad på resultat	3	-265 560	2 217
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-108 377</b>	<b>-7 859</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Konsernbidrag		319 674	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		-428 051	-7 859
<b>Sum overføringer</b>		<b>-108 377</b>	<b>-7 859</b>

BREIVIKVEGEN 21 AS

SIDE 2



BankID Signing  
Hogne Fjellanger  
2024-06-09

### BALANSE

#### BREIVIKVEGEN 21 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	182 234
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>182 234</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 851 500	4 196 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 851 500</b>	<b>4 196 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 851 500</b>	<b>4 378 234</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	340 713	197 929
Andre kortsiktige fordringer	6	15 000	21 566
Konsernfordringer		403 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>758 713</b>	<b>719 495</b>
Bankinnskudd		304 559	132 331
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 063 272</b>	<b>851 826</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 914 772</b>	<b>5 230 060</b>

BREIVIKVEGEN 21 AS

SIDE 3



## BALANSE

### BREIVIKVEGEN 21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	4	380 601	808 652
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>620 601</b>	<b>1 048 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>620 601</b>	<b>1 048 652</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 792 592	3 922 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 792 592</b>	<b>3 922 084</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	41 985	29 803
Betalbar skatt	3	0	1 959
Skyldig offentlige avgifter		30 629	0
Konserngjeld		403 000	195 000
Annen kortsiktig gjeld	6	25 964	32 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>501 578</b>	<b>259 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 294 170</b>	<b>4 181 408</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 914 772</b>	<b>5 230 060</b>

Tau, 06.06.2024  
Styret i Breivikvegen 21 AS

Høgne Fjellanger  
Styreleder/daglig leder



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SALGSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## LEIEINTEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 946 222	5 946 222
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 946 222</b>	<b>5 946 222</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 094 722	2 094 722
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 094 722	2 094 722
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 851 500</b>	<b>3 851 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	344 500	344 500
Økonomisk levetid	10 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	83 326	44 859	
Endring i utsatt skatt	182 234	-47 076	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>265 560</b>	<b>-2 217</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	157 183	-10 076	
Permanente forskjeller	23	0	
Endring i midlertidige forskjeller	221 549	213 982	
Avgitt konsernbidrag	-378 754	-195 000	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1</b>	<b>8 906</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	83 326	1 959	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-83 326	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 959</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 049 885	-828 336	221 549
<b>Sum</b>	<b>-1 049 885</b>	<b>-828 336</b>	<b>221 549</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 049 885	0	-1 049 885
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-828 336</b>	<b>-828 336</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-182 234</b>	<b>-182 234</b>



### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	240 000	808 652	0	1 048 652
Årets resultat			-108 377	-108 377
Konsernbidrag avgitt			-319 674	-319 674
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>240 000</b>	<b>808 652</b>	<b>-428 051</b>	<b>620 601</b>

### Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret med pant	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 792 592	3 922 084
<b>Sum</b>	<b>3 792 592</b>	<b>3 922 084</b>

Balansert verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 851 500	4 196 000
<b>Sum</b>	<b>3 851 500</b>	<b>4 196 000</b>

### Note 6 Konsernfordring og konserngjeld

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer HKSH Eiendom AS	403 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>403 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld HKSH Eiendom AS	403 000	195 000
<b>Sum</b>	<b>403 000</b>	<b>195 000</b>

Selskapet har avgitt et konsernbidrag til HKSH Eiendom AS på kr 403 000 hvor 378 754 kr var skattepliktig og resterende kr 24 246 var uten skattemessig effekt.

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BREIVIKVEGEN 21 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	200,0	240 000
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>240 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HKSH EIENDOM AS	1 200	100,0	100,0