



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 914 886  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HERMAN FOSS GATE 4  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ???Ingrid Jakhelln??  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 013 946	1 646 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 013 946</b>	<b>1 646 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3/4	77 588	77 588
Annen driftskostnad		2 377 349	1 327 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 454 937</b>	<b>1 405 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-440 991</b>	<b>241 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		34 948	20 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 948</b>	<b>20 778</b>
Annen finanskostnad		254 958	187 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 958</b>	<b>187 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 010</b>	<b>-166 478</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-661 001</b>	<b>75 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-661 001</b>	<b>75 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-661 002	75 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-661 002</b>	<b>75 199</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 559 700	22 559 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 559 700</b>	<b>22 559 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 559 700</b>	<b>22 559 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 350	-6 802
Forskuddsbetalte kostnader		56 431	180 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 781</b>	<b>174 190</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 717	175 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>497 717</b>	<b>175 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>564 498</b>	<b>349 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 124 198</b>	<b>22 909 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 900	2 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900</b>	<b>2 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 143 949	7 804 951



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 143 949</b>	<b>7 804 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 146 849</b>	<b>7 807 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 678 234	3 666 500
Borettsinnskudd		11 257 515	11 257 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 935 749</b>	<b>14 924 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 935 749</b>	<b>14 924 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 677	159 788
Annen kortsiktig gjeld		38 925	17 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 602</b>	<b>177 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 977 351</b>	<b>15 101 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 124 200</b>	<b>22 909 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 914 886  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HERMAN FOSS GATE 4  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ???Ingrid Jakhelln??  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 951 914 886  
BORETTSLAGET HERMAN FOSS GATE 4

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 013 946	1 646 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 013 946</b>	<b>1 646 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3/4	77 588	77 588
Annen driftskostnad		2 377 349	1 327 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 454 937</b>	<b>1 405 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-440 991</b>	<b>241 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		34 948	20 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 948</b>	<b>20 778</b>
Annen finanskostnad		254 958	187 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 958</b>	<b>187 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 010</b>	<b>-166 478</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-661 001</b>	<b>75 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-661 001</b>	<b>75 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-661 002	75 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-661 002</b>	<b>75 199</b>



Organisasjonsnr: 951 914 886  
BORETTSLAGET HERMAN FOSS GATE 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 559 700	22 559 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 559 700</b>	<b>22 559 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 559 700</b>	<b>22 559 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 350	-6 802
Forskuddsbetalte kostnader		56 431	180 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 781</b>	<b>174 190</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 717	175 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>497 717</b>	<b>175 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>564 498</b>	<b>349 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 124 198</b>	<b>22 909 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 900	2 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900</b>	<b>2 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 143 949	7 804 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 143 949</b>	<b>7 804 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 146 849</b>	<b>7 807 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 678 234	3 666 500



Borettsinnskudd	11 257 515	11 257 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 935 749</b>	<b>14 924 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 935 749</b>	<b>14 924 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 677	159 788
Annen kortsiktig gjeld	38 925	17 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>41 602</b>	<b>177 694</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 977 351</b>	<b>15 101 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 124 200</b>	<b>22 909 560</b>



Organisasjonsnr: 951 914 886  
BORETTSLAGET HERMAN FOSS GATE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**  
3/4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77588.00	77588.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og  
øker balagselskapets verdier



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Herman Foss Gate 4

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Herman Foss Gate 4.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 006 650 NVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumenttracering AON33-XXCF2-YFL9U-QT9AV-ITD/8-UJTB-AM



**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier

## **BDO**

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

Uavhengig av vår konklusjon ovenfor, ønsker vi å presisere at borettsinnskuddet på kr 10 970 300 ikke er tinglyst iht til borettslagsloven § 2-11. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

BDO AS

Fredrik AB Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A00338-XX0F2-YFL9U-0T9AVHTDJS-UTB-4M

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er datterselskap i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 006 650 NVA.

side 2 av 2



**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier

### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

## Årsregnskap 2024

for

**Borettslaget Herman Foss Gate 4**

Orgnr: 951 914 886

#### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>172 166</b>	<b>303 994</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	-661 002	75 199
Tilgang lån	4 740 993	0
Avgang lån	3 666 500	0
Avdrag lån	62 759	207 028
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>350 731</b>	<b>-131 828</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>522 897</b>	<b>172 166</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	564 498	349 860
Kortsiktig gjeld	41 601	177 694
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>522 897</b>	<b>172 166</b>

✓ Signert 25-04-2025 08:37:16 UTC

Oneflow ID 10511632 Page 1 7



**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdi

Borettslaget Herman Foss Gate 4

## Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 852 764	1 518 696	1 852 812	1 852 800
Annen driftsrelatert inntekt	2	161 182	128 064	170 652	114 480
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>2 013 946</b>	<b>1 646 760</b>	<b>2 023 464</b>	<b>1 967 280</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	3	9 588	9 588	11 280	11 280
Styrehonorar/Lønn	4	68 000	68 000	80 000	80 000
Forsikring	5	250 936	236 543	255 250	296 640
Forretningsførsel		74 803	70 370	74 800	77 400
Revisjon		13 058	22 500	7 725	7 730
Kommunale avgifter		369 104	313 418	366 000	460 560
Energi/fyring		130 260	141 748	139 600	125 160
Kabel-TV/internett		150 468	160 372	170 650	114 480
Vedlikehold	6	1 200 382	198 421	136 004	450 000
Vaktmestertjenester		34 236	34 542	34 400	108 600
Renhold	7	77 328	73 788	78 000	6 600
Andre driftskostnader	8	76 775	75 793	51 600	50 640
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>2 454 937</b>	<b>1 405 082</b>	<b>1 405 309</b>	<b>1 789 090</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-440 991</b>	<b>241 678</b>	<b>618 155</b>	<b>178 190</b>
<b>FINANSINNEKTEKST/-KOSTNAD</b>					
Finansinntekter	9	34 948	20 778	0	21 360
Finanskostnader		254 958	187 256	293 484	294 960
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>220 010</b>	<b>166 478</b>	<b>293 484</b>	<b>273 600</b>
<b>Resultat</b>		<b>-661 002</b>	<b>75 199</b>	<b>324 671</b>	<b>-95 410</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	10	-661 002	75 199		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>-661 002</b>	<b>75 199</b>		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker balansekapets verdi

Borettslaget Herman Foss Gate 4

## Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger og tomter	11,14	22 559 700	22 559 700
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22 559 700</b>	<b>22 559 700</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		10 350	-6 802
Forskuddsbetalte kostnader	12	56 431	180 992
Bankinnskudd		497 717	175 670
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>564 498</b>	<b>349 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 124 198</b>	<b>22 909 560</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Felleseid andelskapital		2 900	2 900
Annen egenkapital	10	7 143 949	7 804 951
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 146 849</b>	<b>7 807 851</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 678 234	3 666 500
Borettsinnskudd		11 257 515	11 257 515
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 935 749</b>	<b>14 924 015</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 677	159 788
Påløpt rente		23 577	17 906
Annen påløpt kostnad		15 348	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>41 601</b>	<b>177 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 124 198</b>	<b>22 909 559</b>
Pantstillelse	14	8 000 000	8 000 000

✓ Signert 25-04-2025 08:37:16 UTC

3

Oneflow ID 10511632 Page 3 / 7



**SOLIBO**

*I ørenkler styrets hverdag og  
øker baligselskapets verdier*

Borettslaget Herman Foss Gate 4

## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier

Borettslaget Herman Foss Gate 4

<b>NOTE 2 - ANNEN DRIFTSINNTEKT</b>	<b>2024</b>
Kabel-TV/Internett	161 182
<b>Sum annen driftsinntekt</b>	<b>161 182</b>

**NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER**

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 9 588.

**NOTE 4 - STYREHONORAR**

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 68 000.

**NOTE 5 - FORSIKRING**

Forsikring bygninger	213 311
Andre forsikringer	37 625
<b>Sum forsikring</b>	<b>250 936</b>

**NOTE 6 - VEDLIKEHOLD**

Større vedlikeholdsarbeid	1 115 875
Vedlikehold bygninger	2 206
Vedlikehold VVS	35 859
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	1 415
Vedlikehold brannsikring	45 026
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 200 382</b>

**NOTE 7 - RENHOLD**

Mattleie	8 990
Renhold	68 338
<b>Sum renhold</b>	<b>77 328</b>

**NOTE 8 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Containerleie	30 619
Snøbrøyting/gressklipping	2 488
Lyspærer og sikringer	1 655
Kostnader dugnad	5 754
Vaktmestertjenester tillegg	3 163
Annen fremmed tjeneste	5 805
Gave, ikke fradragsberettiget	725
Bank og kortgebyrer	16 232
Annen kostnad	10 334
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>76 775</b>

**NOTE 9 - FINANSINNTEKTER**

Annen renteinntekt	13 737
Kundeutbytte forsikring	21 211
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>34 948</b>

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdi

Borettslaget Herman Foss Gate 4

**NOTE 10 - ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital 1.1	7 804 951
Overført til/fra egenkapital	-661 002
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>7 143 949</b>

**NOTE 11 - BYGNINGER OG TOMTER**

Kostpris bygninger	18 459 115
Kostpris tomter og andre grunnarealer	4 100 585
<b>Sum bygninger og tomter</b>	<b>22 559 700</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om vedlikehold.

**NOTE 12 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER**

Forskuddsbetalt forsikring	46890
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	9541
<b>Sum forskuiddsbetalte kostnader</b>	<b>56 431</b>

**NOTE 13 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER**

Bank	DNB	DNB
Lånenummer	1213.48.78477	1636.84.95259
Lånetype	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2016	2024
Løpetid	20 år	20 år
Innfrielseår	2036	2044
Rentesats (nominell)		5,95 %
<b>Opprinnelig lånebeløp</b>	<b>5 000 000</b>	<b>4 740 993</b>
Lånesaldo 01.01	3 666 500	0
Opptak i periode	0	4 740 993
Avdrag i periode	3 666 500	62 759
<b>Lånesaldo 31.12</b>	<b>0</b>	<b>4 678 234</b>

**NOTE 14 - PANTSTILLELSE**

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	4 678 234
<b>Totalt</b>	<b>4 678 234</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	18 459 115
Tomter og andre grunnarealer	4 100 585
<b>Sum bygninger og tomter</b>	<b>22 559 700</b>