



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 527 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTER BOLIG AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 478	4 190
Sum kostnader		15 478	4 190
Driftsresultat		-15 478	-4 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	11
Sum finansinntekter		13	11
Netto finans		13	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 465	-4 179
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 465	-4 179
Årsresultat		-15 465	-4 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 465	-4 179
Totalresultat		-15 465	-4 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 465	-4 179
Sum overføringer og disponeringer	4	-15 465	-4 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		536	14 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536	14 001
Sum omløpsmidler		536	14 001
SUM EIENDELER		536	14 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 644	4 179
Sum opptjent egenkapital		-19 644	-4 179
Sum egenkapital	4	-1 464	14 001
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		2 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		2 000	
Sum gjeld		2 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		536	14 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348266

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 527 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OF TILRETTELEGGING 10 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 527 380
OF TILRETTELEGGING 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 478	4 190
Sum kostnader		15 478	4 190
Driftsresultat		-15 478	-4 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	11
Sum finansinntekter		13	11
Netto finans		13	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 465	-4 179
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 465	-4 179
Årsresultat		-15 465	-4 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 465	-4 179
Totalresultat		-15 465	-4 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 465	-4 179
Sum overføringer og disponeringer	4	-15 465	-4 179



Organisasjonsnr: 929 527 380
OF TILRETTELEGGING 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		536	14 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536	14 001
Sum omløpsmidler		536	14 001
SUM EIENDELER		536	14 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 644	4 179
Sum opptjent egenkapital		-19 644	-4 179
Sum egenkapital	4	-1 464	14 001
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		2 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 000	
Sum gjeld		2 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		536	14 001



Organisasjonsnr: 929 527 380
OF TILRETTELEGGING 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 OF Tilrettelegging 10 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

Org.nr.: 929 527 380



Resultatregnskap

OF Tilrettelegging 10 AS

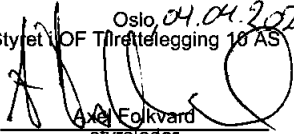
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	15 478	4 190
Sum driftskostnader		15 478	4 190
Driftsresultat		-15 478	-4 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		13	11
Resultat av finansposter		13	11
Resultat før skattekostnad		-15 465	-4 179
Skattekostnad på resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		-15 465	-4 179
Overføringer			
Overført til udekket tap		15 465	4 179
Sum overføringer	4	-15 465	-4 179



Balanse

OF Tilrettelegging 10 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		536	14 001
Sum omløpsmidler		536	14 001
SUM EIENDELER		536	14 001
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-19 644	-4 179
Sum opptjent egenkapital		-19 644	-4 179
Sum egenkapital	4	-1 464	14 001
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		2 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 000	0
Sum gjeld		2 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		536	14 001

Oslo, 04.04.2024
Styret OF Tilrettelegging 10 AS

Axel Folkvord
styreleder



OF Tilrettelegging 10 AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinst ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over til kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styre.

Selskapet har benyttet seg av regelen for små foretak om fravalg av revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0



OF Tilrettelegging 10 AS

Noter 2023

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-15 465	-4 179
Permanente forskjeller	0	-11 820
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-15 465	-15 999
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-15 465	-15 999
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2023	2022
Forskjeller som utlignes:			
Fremførbart skattemessig underskudd	-15 465	31 464	15 999
Sum	-15 465	31 464	15 999
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	-3 402	6 922	3 520

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i hht. reglene for små foretak.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-11 820	-4 179	14 001
Årsresultat	0	0	-15 465	-15 465
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-11 820	-19 644	-1 464

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/eierandel
Oslo Finans AS	1 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %