



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 294 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGELANDSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Akسدal Senter
Rådhusvegen 41
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Tore Langelandsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		388 800	360 000
Sum inntekter		388 800	360 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 000	106 000
Annen driftskostnad		31 351	19 551
Sum kostnader		137 351	125 551
Driftsresultat		251 449	234 449
Annen rentekostnad		115 274	100 602
Sum finanskostnader		115 274	100 602
Netto finans		-115 274	-100 602
Ordinært resultat før skattekostnad		136 175	133 847
Skattekostnad	2	29 963	29 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 212	104 400
Årsresultat		106 212	104 400
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		78 174	
Annen egenkapital		28 038	104 400
Sum overføringer og disponeringer		106 212	104 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 338 775	3 444 775
Sum varige driftsmidler		3 338 775	3 444 775
Sum anleggsmidler		3 338 775	3 444 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	4 568	4 321
Sum fordringer		4 568	4 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 081	30 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 081	30 162
Sum omløpsmidler		40 649	34 483
SUM EIENDELER		3 379 424	3 479 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		161 150	161 150
Sum innskutt egenkapital		191 150	191 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		240 880	212 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		240 880	212 841
Sum egenkapital	5	432 030	403 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	108 967	100 830
Sum avsetninger for forpliktelser		108 967	100 830
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 378 719	2 569 119
Langsiktig konserngjeld	5	303 227	332 027
Sum annen langsiktig gjeld		2 681 946	2 901 146
Sum langsiktig gjeld		2 790 913	3 001 976
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		18 804
Kortsiktig konserngjeld	5	150 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		6 481	4 487
Sum kortsiktig gjeld		156 481	73 291
Sum gjeld		2 947 394	3 075 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 379 424	3 479 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475123

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 294 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGELANDSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Akسدal Senter
Rådhusvegen 41
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Tore Langelandsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 919 294 434
LANGELANDSVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		388 800	360 000
Sum inntekter		388 800	360 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 000	106 000
Annen driftskostnad		31 351	19 551
Sum kostnader		137 351	125 551
Driftsresultat		251 449	234 449
Annen rentekostnad		115 274	100 602
Sum finanskostnader		115 274	100 602
Netto finans		-115 274	-100 602
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	136 175	133 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 963	29 447
Årsresultat		106 212	104 400
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		78 174	
Annen egenkapital		28 038	104 400
Sum overføringer og disponeringer		106 212	104 400



Organisasjonsnr: 919 294 434
LANGELANDSVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 3 3 338 775 3 444 775
Sum varige driftsmidler 3 338 775 3 444 775

Sum anleggsmidler 3 338 775 3 444 775

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 4 4 568 4 321
Sum fordringer 4 568 4 321

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 36 081 30 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 36 081 30 162

Sum omløpsmidler 40 649 34 483

SUM EIENDELER 3 379 424 3 479 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 161 150 161 150
Sum innskutt egenkapital 191 150 191 150

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 240 880 212 841
Sum opptjent egenkapital 240 880 212 841

Sum egenkapital 5 432 030 403 991

Gjeld

Langsiktig gjeld 6 108 967 100 830
Utsatt skatt



Sum avsetninger for forpliktelser		108 967	100 830
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 378 719	2 569 119
Langsiktig konserngjeld	5	303 227	332 027
Sum annen langsiktig gjeld		2 681 946	2 901 146
Sum langsiktig gjeld		2 790 913	3 001 976
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		18 804
Kortsiktig konserngjeld	5	150 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		6 481	4 487
Sum kortsiktig gjeld		156 481	73 291
Sum gjeld		2 947 394	3 075 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 379 424	3 479 258



Organisasjonsnr: 919 294 434
LANGELANDSVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**Langelandsvik Eiendom AS
5570 AKSDAL**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
Langelandsvik Eiendom AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		388 800	360 000
Sum driftsinntekter		388 800	360 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(106 000)	(106 000)
Annen driftskostnad		(31 351)	(19 551)
Sum driftskostnader		(137 351)	(125 551)
Driftsresultat		251 449	234 449
Annen rentekostnad		(115 274)	(100 602)
Sum finanskostnader		(115 274)	(100 602)
Netto finans		(115 274)	(100 602)
Resultat før skattekostnad		136 175	133 847
Skattekostnad	2	(29 963)	(29 447)
Årsresultat		106 212	104 400
Overføringer			
Konsernbidrag		78 174	0
Annen egenkapital		28 038	104 400
Sum		106 212	104 400



Balanse pr. 31. desember 2022
Langelandsvik Eiendom AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 338 775	3 444 775
Sum varige driftsmidler		3 338 775	3 444 775
Sum anleggsmidler		3 338 775	3 444 775
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	4 568	4 321
Sum fordringer		4 568	4 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 081	30 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 081	30 162
Sum omløpsmidler		40 649	34 483
Sum eiendeler		3 379 424	3 479 258

**Balanse pr. 31. desember 2022**
Langelandsvik Eiendom AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		161 150	161 150
Sum innskutt egenkapital		191 150	191 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		240 880	212 841
Sum opptjent egenkapital		240 880	212 841
Sum egenkapital	5	432 030	403 991
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	108 967	100 830
Sum avsetning for forpliktelser		108 967	100 830
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 378 719	2 569 119
Langsiktig konserngjeld	5	303 227	332 027
Sum annen langsiktig gjeld		2 681 946	2 901 146
Sum langsiktig gjeld		2 790 913	3 001 976
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	18 804
Kortsiktig konserngjeld	5	150 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		6 481	4 487
Sum kortsiktig gjeld		156 481	73 291
Sum gjeld		2 947 394	3 075 267
Sum egenkapital og gjeld		3 379 424	3 479 258

AKSDAL, 16.05.2023
Langelandsvik Eiendom AS
Eivind Tore Langelandsvik
Styrets leder

6



Langelandsvik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 1 : Anleggsmidler

Tekst:	Bygg	Tomt	Sum
-----	-----	-----	-----
Anskaffelseskost 1/1	3.310.750	584.775	3.895.525
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Akk. ord. avskrivninger	- 556.750	0	- 556.750
-----	-----	-----	-----
Bokført verdi 31/12	2.754.000	584.775	3.338.775
-----	-----	-----	-----
Årets ord. avskrivning	106.000	-	106.000
-----	-----	-----	-----
%-sats ordinære avskr.	2-5%	-	
-----	-----	-----	-----

Note 2 : Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	136 175	133 847
+/- Permanente forskjeller	19	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(36 987)	(48 374)
Årets skattegrunnlag	99 207	85 473
-----	-----	-----
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	21 826	18 804
Sum	21 826	18 804
-----	-----	-----
+/- Endring i utsatt skatt	8 137	10 643
Skattekostnad i resultatregnskapet	29 963	29 447
-----	-----	-----
Betalbar skatt i skattekostnad	21 826	18 804
-----	-----	-----
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(21 826)	0
Betalbar skatt i balansen	0	18 804
-----	-----	-----



Langelandsvik Eiendom AS

Note 3 : Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt kr 1.320.000.

	2022	2021
Pantelån	<u>kr 2.378.719</u>	<u>kr 2.569.119</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld

Eiendom gnr 71 bnr 58	<u>kr 3.338.775</u>	<u>kr 3.444.775</u>
-----------------------	---------------------	---------------------

Note 4 : Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende og består i periodiserte kostnader.

Note 5 : Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er kr 30.000 (30 aksjer a kr 1.000).

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er i sin helhet eid av Langelandsvik Holding AS

Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Annen innsk.kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30.000	161.150	212.841	403.991
Årets resultat			106.212	106.212
Egenkapital 31.12	<u>30.000</u>	<u>161.150</u>	<u>319.054</u>	<u>510.204</u>

Selskapet har gjeld til søsterselskap kr 303.227 og morselskap kr 150.000 pr 31.12.2022.

Note 6 : Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	458 316	495 303	(36 987)
Sum midlertidige forskjeller	458 316	495 303	(36 987)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	100 830	108 967	(8 137)

Note 7 : Antall ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Langelandsvik Eiendom AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Langelandsvik Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 106.212. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 16. mai 2023

Haugaland Revisjon AS

Sigve Strand
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Godkjent
regnskapsselskap