



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 134 901  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: YTTERVIKBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	890 169	799 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>890 169</b>	<b>799 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-5 705	-5 705
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-293 711	-244 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>-299 416</b>	<b>-249 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>590 753</b>	<b>549 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>344</b>	<b>693</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-368 710</b>	<b>-362 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368 366</b>	<b>-361 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>222 387</b>	<b>187 699</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>222 387</b>	<b>187 699</b>
<b>Årsresultat</b>	12,16	<b>222 387</b>	<b>187 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 387	187 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>222 387</b>	<b>187 699</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	34 790 000	34 790 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 790 000</b>	<b>34 790 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 790 000</b>	<b>34 790 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	48 505	685
Andre fordringer	10	5 325	13 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 830</b>	<b>13 689</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	669 168	432 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>722 998</b>	<b>446 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>722 998</b>	<b>446 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 512 998</b>	<b>35 236 522</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	596 265	373 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>596 265</b>	<b>373 878</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>596 265</b>	<b>373 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	20 874 000	20 874 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	13 916 000	13 916 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 790 000</b>	<b>34 790 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 790 000</b>	<b>34 790 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 760	39
Skyldige offentlige avgifter		705	1 995
Annen kortsiktig gjeld		77 268	70 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 733</b>	<b>72 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 916 733</b>	<b>34 862 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 512 998</b>	<b>35 236 522</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	34 790 000	34 790 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 210786

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 134 901  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: YTTERVIKBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 917 134 901  
YTTERVIKBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	890 169	799 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>890 169</b>	<b>799 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-5 705	-5 705
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-293 711	-244 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>-299 416</b>	<b>-249 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>590 753</b>	<b>549 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>344</b>	<b>693</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-368 710</b>	<b>-362 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368 366</b>	<b>-361 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>222 387</b>	<b>187 699</b>
<b>Årsresultat</b>	12,16	<b>222 387</b>	<b>187 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 387	187 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>222 387</b>	<b>187 699</b>



Organisasjonsnr: 917 134 901  
YTTERVIKBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

9,13

34 790 000

34 790 000

Sum varige driftsmidler

34 790 000

34 790 000

Sum anleggsmidler

34 790 000

34 790 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

10

48 505

685

Andre fordringer

10

5 325

13 004

Sum fordringer

53 830

13 689

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

11

669 168

432 832

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

722 998

446 522

Sum omløpsmidler

722 998

446 521

SUM EIENDELER

35 512 998

35 236 522

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12

596 265

373 878

Sum opptjent egenkapital

596 265

373 878

Sum egenkapital

596 265

373 878

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13,14

20 874 000

20 874 000

Øvrig langsiktig gjeld

13,15

13 916 000

13 916 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>34 790 000</b>	<b>34 790 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>34 790 000</b>	<b>34 790 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	48 760	39
Skyldige offentlige avgifter	705	1 995
Annen kortsiktig gjeld	77 268	70 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>126 733</b>	<b>72 644</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>34 916 733</b>	<b>34 862 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>35 512 998</b>	<b>35 236 522</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	13 34 790 000	34 790 000



Organisasjonsnr: 917 134 901  
YTTERVIKBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Yttervikkbakken Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		248 640	242 926	248 636	261 070
Felleskostnader kapitaldel		542 736	487 757	542 724	417 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		78 048	67 848	78 080	74 000
Andre driftsinntekter	1	20 745	600	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>890 169</b>	<b>799 131</b>	<b>869 440</b>	<b>752 070</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-705	-705	-1 058	-1 058
Styrehonorar	3	-5 000	-5 000	-7 500	-7 500
Forretningsførerhonorar		-38 173	-33 474	-36 000	-39 545
Eksterne honorar	4	-5 000	-9 313	-9 225	-7 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-13 845	-1 260	-8 750	-10 000
Løpende vedlikehold	6	-19 989	-1 954	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-24 000	-24 000
Elektroniske fellesavtaler		-71 856	-63 848	-78 080	-74 000
Forsikring	7	-37 431	-38 243	-32 800	-48 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-47 181	-43 737	-69 200	-50 000
Eiendomsavgifter		-35 923	-37 585	-23 063	-37 000
Energi, felles		-14 801	-11 794	-13 000	-14 100
Andre driftsutgifter	8	-9 512	-2 862	-1 400	-1 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-299 416</b>	<b>-249 774</b>	<b>-324 076</b>	<b>-334 103</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>590 753</b>	<b>549 357</b>	<b>545 365</b>	<b>417 967</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		344	693	1 400	1 400
Finanskostnader		-368 710	-362 351	-542 724	-417 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-368 366</b>	<b>-361 658</b>	<b>-541 324</b>	<b>-415 600</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>222 387</b>	<b>187 699</b>	<b>4 041</b>	<b>2 367</b>
Ordinært resultat etter skatt		222 387	187 699	4 041	2 367
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>12, 16</b>	<b>222 387</b>	<b>187 699</b>	<b>4 041</b>	<b>2 367</b>
Disponering av totalresultat:		222 387	187 699	4 041	2 367
Overført til annen egenkapital		222 387	187 699	0	0

Org.nr: 917 134 901 - 445



## Ytterrøkkbakken Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 13	34 790 000	34 790 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 790 000</b>	<b>34 790 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		48 505	0
Kundefordringer	10	0	685
Mellomregning BBL Finans	10	4 981	12 312
Opptjente renter	10	344	692
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	669 168	432 832
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>722 998</b>	<b>446 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 512 998</b>	<b>35 236 522</b>

Org.nr: 917 134 901 - 445



## Yttervikbakken Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	40 000	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	556 265	333 878
<b>Sum egenkapital</b>		<b>596 265</b>	<b>373 878</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	20 874 000	20 874 000
Borettsinnskudd	13, 15	13 916 000	13 916 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 790 000</b>	<b>34 790 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		4 981	12 958
Leverandørgjeld		48 760	39
Skyldig off. myndigheter		705	1 995
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 000	0
Påløpte renter		65 544	56 552
Påløpte kostnader		1 593	1 100
Annen kortsiktig gjeld		150	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 733</b>	<b>72 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 916 733</b>	<b>34 862 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 512 998</b>	<b>35 236 522</b>
Pantstillelser	13	34 790 000	34 790 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kirsten Olsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Vigdís Haugan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arve Aunan  
Styremedlem

Org.nr: 917 134 901 - 445



## Yttervikbakken Borettslag - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2021	2020
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	20 745	0
Viderefakturering energi, strøm	0	600
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>20 745</b>	<b>600</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	705	705
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>705</b>	<b>705</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Yttervikkbakken Borettslag - Noter 2021

### Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	5 000	5 000

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	7 188
Juridisk rådgivning	0	2 125
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>5 000</b>	<b>9 313</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	6 850	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	6 995	1 260
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>13 845</b>	<b>1 260</b>

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	1 545	0
Malearbeid og -utstyr	4 253	897
Grunnarbeid	3 000	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 030	1 057
Ventilasjon	9 925	0
Forbruksmaterieil	236	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>19 989</b>	<b>1 954</b>

### Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	37 431	38 243

Pga endring i hovedforfallet til If skadeforsikring er det kun bokført 10 mnd i 2021.



Yttervikbakken Borettslag - Noter 2021

**Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 736	0
Drift maskiner	1 139	0
Gaver	600	321
Bankgebyrer	1 760	2 041
Andre gebyrer	276	499
Andre kostnader	1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>9 512</b>	<b>2 862</b>

Org.nr: 917 134 901 - 445



## Yttervikkbakken Borettslag - Noter 2021

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 400 000	32 390 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 400 000	32 390 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 400 000	32 390 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2017.

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	0	1 290
Bankinnskudd	669 168	431 542
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>669 168</b>	<b>432 832</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>373 878</b>	<b>186 179</b>
Andelskapital 01.01	40 000	40 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Annen egenkapital 01.01	333 878	146 179
Årets resultat	222 387	187 699
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>556 265</b>	<b>333 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>596 265</b>	<b>373 878</b>

Andelskapitalen er kr 40 000,- fordelt på 8 andeler à kr 5 000,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 917 134 901 - 445



Yttervikbakken Borettslag - Noter 2021

---

**Note 13 - PANTSTILLELSER**

	2021
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>34 790 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>34 790 000</b>

Pålydende pantstillelser var 43 916 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 917 134 901 - 445



## Yttervikbakken Borettslag - Noter 2021

### Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Byggetrinn 2	oppføringslån
Lånenummer:	<b>82105659926</b>	<b>82105783368</b>
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017
Rentesats:	2.04 %	2.10 %
Betingelser:	3 mnd nibor + 1,25 %	3 mnd NIBOR + 1,35 % margin
Beregnet innfridd:	13.05.2050	03.05.2047
Opprinnelig lånebeløp:	8 091 000	30 000 000
Lånesaldo 01.01:	8 091 000	12 783 000
Avdrag i perioden:	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 091 000</b>	<b>12 783 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 091 000	12 783 000

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82105659926	1	872 126	872 126
	1	825 612	825 612
	1	741 888	741 888
	1	696 538	696 538
	2	648 861	1 297 722
	2	627 930	1 255 860
	1	618 628	618 628
	1	609 325	609 325
	1	593 045	593 045
	1	580 254	580 254
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82105783368	1	1 377 874	1 377 874
	1	1 304 388	1 304 388
	1	1 172 112	1 172 112
	1	1 100 462	1 100 462
	2	1 025 139	2 050 278
	2	992 070	1 984 140
	1	977 372	977 372
	1	962 675	962 675
	1	936 955	936 955
	1	916 746	916 746

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 82105659926 har første avdrag 13.05.2030 med kr 99 889	1	872 126	3 589
	1	825 612	3 398
	1	741 888	3 053
	1	696 538	2 866
	2	648 861	2 670
	2	627 930	2 584
	1	618 628	2 546

Org.nr: 917 134 901 - 445



Yttervikbakken Borettslag - Noter 2021

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	1	609 325	2 508
	1	593 045	2 441
	1	580 254	2 388
Lån 82105783368 har første avdrag 03.08.2027 med kr 123 908	1	1 377 874	4 452
	1	1 304 388	4 215
	1	1 172 112	3 787
	1	1 100 462	3 556
	2	1 025 139	3 312
	2	992 070	3 205
	1	977 372	3 158
	1	962 675	3 110
	1	936 955	3 027
	1	916 746	2 962

Org.nr: 917 134 901 - 445



Yttervikbakken Borettslag - Noter 2021

---

**Note 15 - INNSKUDD**

	2021	2020
Borettsinnskudd	13 916 000	13 916 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>13 916 000</b>	<b>13 916 000</b>

Org.nr: 917 134 901 - 445



Yttervikbakken Borettslag - Noter 2021

Note 16 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>373 878</b>	<b>186 179</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	222 387	187 699
Tilgang av anleggsmidler	0	-13 485 000
Opptak lån	0	8 091 000
Innbetalt innskudd	0	5 394 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>222 387</b>	<b>187 699</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>596 265</b>	<b>373 878</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>596 265</b>	<b>373 878</b>



Resultat og balanse med noter for Yttervikbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Yttervikbakken Borettslag**

Styreleder	Kirsten Olsen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Arve Aunan (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Vigdis Haugan (sign.)	10.03.2022



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Yttervikbakken Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Yttervikbakken Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: QD17N-B3VPG-Y6NYS-A7ZZF-YK8T6-8M06Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-11 10:17:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QD17N-B3VPG-Y6NYS-A7ZZF-YK8T6-8M06Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>