



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 844 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØNESET NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 717  
4272 SANDVE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Didrik Brun Ferkingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		741 672	628 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>741 672</b>	<b>628 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		43 008	89 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 008</b>	<b>89 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>698 664</b>	<b>538 652</b>
Annen rentekostnad		206 783	182 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 783</b>	<b>182 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 783</b>	<b>-182 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>491 881</b>	<b>356 262</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		101 185	78 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>390 696</b>	<b>277 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>390 696</b>	<b>277 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		390 696	277 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>390 696</b>	<b>277 884</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		36 075	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 075</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 102 901	3 102 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 102 901</b>	<b>3 102 901</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1 268 606	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 268 606</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 407 582</b>	<b>3 132 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 257	0
Andre fordringer			2 491 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 257</b>	<b>2 491 308</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	1 268 606
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>1 268 606</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		930 516	128 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>930 516</b>	<b>128 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 007 773</b>	<b>3 888 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 415 355</b>	<b>7 020 929</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		579 113	160 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>579 113</b>	<b>160 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>679 113</b>	<b>260 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 686 982	4 121 048
Øvrig langsiktig gjeld		833 565	2 151 295
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 520 547</b>	<b>6 272 343</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 520 547</b>	<b>6 272 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		27 847	4 487
Skyldige offentlige avgifter		28 903	16 439
Kortsiktig konserngjeld			350 000
Annen kortsiktig gjeld		158 945	117 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 695</b>	<b>488 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 736 242</b>	<b>6 760 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 415 355</b>	<b>7 020 929</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495081

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 844 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØNESET NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 717  
4272 SANDVE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Didrik Brun Ferkingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 844 179  
BØNESET NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		741 672	628 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>741 672</b>	<b>628 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		43 008	89 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 008</b>	<b>89 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>698 664</b>	<b>538 652</b>
Annen rentekostnad		206 783	182 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 783</b>	<b>182 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 783</b>	<b>-182 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>491 881</b>	<b>356 262</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		101 185	78 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>390 696</b>	<b>277 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>390 696</b>	<b>277 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		390 696	277 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>390 696</b>	<b>277 884</b>



Organisasjonsnr: 988 844 179  
BØNESET NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	36 075	0
Sum immaterielle eiendeler	36 075	0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 102 901	3 102 901
Sum varige driftsmidler	3 102 901	3 102 901

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1 268 606	0
Sum finansielle anleggsmidler	1 268 606	30 000

Sum anleggsmidler	4 407 582	3 132 901
-------------------	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	77 257	0
Andre fordringer		2 491 308
Sum fordringer	77 257	2 491 308

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	0	1 268 606
Sum investeringer	0	1 268 606

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	930 516	128 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	930 516	128 114

Sum omløpsmidler	1 007 773	3 888 028
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	5 415 355	7 020 929
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Selskapskapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	579 113	160 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>579 113</b>	<b>160 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>679 113</b>	<b>260 230</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 686 982	4 121 048
Øvrig langsiktig gjeld	833 565	2 151 295
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 520 547</b>	<b>6 272 343</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 520 547</b>	<b>6 272 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	27 847	4 487
Skyldige offentlige		
avgifter	28 903	16 439
Kortsiktig konserngjeld		350 000
Annen kortsiktig gjeld	158 945	117 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>215 695</b>	<b>488 356</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 736 242</b>	<b>6 760 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 415 355</b>	<b>7 020 929</b>



Organisasjonsnr: 988 844 179  
BØNESET NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## tsrevisjon

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bøneset Næringspark AS

#### Konklusjon

Vi har revidert Bøneset Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 390 696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 10. mai 2023  
Tsrevisjon AS

Anders Fjelltun  
Statsautorisert revisor