



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 952 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYENBERGVEIEN 66 AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 80
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hotvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		847 705	
Sum inntekter		847 705	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	472 312	
Sum kostnader		472 312	
Driftsresultat		375 393	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		375 393	0
Skattekostnad på resultat	2	81 314	
Årsresultat		294 079	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 079	
Totalresultat		294 079	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		288 288	
Avsatt til annen egenkapital		5 791	
Sum overføringer og disponeringer		294 079	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 856 961	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		6 856 961	
Sum anleggsmidler		6 856 961	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 250	
Konsernfordringer	4	384 698	
Sum fordringer		386 948	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 912	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 912	
Sum omløpsmidler		410 859	0
SUM EIENDELER		7 267 820	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	291 618	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	5 232 360	
Sum innskutt egenkapital		5 523 978	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 362 990	
Sum opptjent egenkapital		1 362 990	
Sum egenkapital		6 886 968	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 250	
Betalbar skatt	2	2	
Kortsiktig konserngjeld	4	369 600	
Sum kortsiktig gjeld		380 852	
Sum gjeld		380 852	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 267 820	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692835

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 952 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYENBERGVEIEN 66 AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 80
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hotvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 933 952 347
RYENBERGVEIEN 66 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		847 705	
Sum inntekter		847 705	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	472 312	
Sum kostnader		472 312	
Driftsresultat		375 393	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		375 393	0
Skattekostnad på resultat	2	81 314	
Årsresultat		294 079	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 079	
Totalresultat		294 079	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		288 288	
Avsatt til annen egenkapital		5 791	
Sum overføringer og disponeringer		294 079	



Organisasjonsnr: 933 952 347
RYENBERGVEIEN 66 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	6 856 961	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		6 856 961	
--------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		6 856 961	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 250	
------------	--	-------	--

Konsernfordringer	4	384 698	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer		386 948	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		23 912	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		23 912	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		410 859	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		7 267 820	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	291 618	
--------------	------	---------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6	5 232 360	
----------	---	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		5 523 978	
---------------------------------	--	------------------	--

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	1 362 990	
Sum opptjent egenkapital		1 362 990	
Sum egenkapital		6 886 968	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 250	
Betalbar skatt	2	2	
Kortsiktig konserngjeld	4	369 600	
Sum kortsiktig gjeld		380 852	
Sum gjeld		380 852	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 267 820	0



Organisasjonsnr: 933 952 347
RYENBERGVEIEN 66 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ryenbergveien 66 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 952 347



RESULTATREGNSKAP

RYENBERGVEIEN 66 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		847 705	0
Sum driftsinntekter		847 705	0
Annen driftskostnad	1	472 312	0
Sum driftskostnader		472 312	0
Driftsresultat		375 393	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		375 393	0
Skattekostnad på resultat	2	81 314	0
Årsresultat		294 079	0
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		288 288	0
Avsatt til annen egenkapital		5 791	0
Sum overføringer		294 079	0



BALANSE

RYENBERGVEIEN 66 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 856 961	0
Sum varige driftsmidler		6 856 961	0
Sum anleggsmidler		6 856 961	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 250	0
Konsernfordringer	4	384 698	0
Sum fordringer		386 948	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 912	0
Sum omløpsmidler		410 859	0
Sum eiendeler		7 267 820	0



BALANSE

RYENBERGVEIEN 66 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	291 618	0
Overkurs	6	5 232 360	0
Sum innskutt egenkapital		5 523 978	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 362 990	0
Sum opptjent egenkapital		1 362 990	0
Sum egenkapital		6 886 968	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 250	0
Betalbar skatt	2	2	0
Konserngjeld	4	369 600	0
Sum kortsiktig gjeld		380 852	0
Sum gjeld		380 852	0
Sum egenkapital og gjeld		7 267 820	0

Hvalstad, 30.06.2025
Styret i Ryenbergveien 66 AS

Hans Petter Hotvedt
styreleder



RYENBERGVEIEN 66 AS

933 952 347

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av utleien skjer i takt med fakturaen periodeangivelse.



RYENBERGVEIEN 66 AS

933 952 347

Note 1 Lønnskostnader

Ryenbergveien 66 AS har ikke hatt noen årsverk eller lønns- og personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 314	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	81 314	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	375 393	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
Avgitt konsernbidrag	-369 600	0
Skattepliktig inntekt	9	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 314	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-81 312	0
Sum betalbar skatt i balansen	2	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 856 961	6 856 961
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 856 961	6 856 961
= Bokført verdi 31.12.24	6 856 961	6 856 961

Ryenbergveien 66 AS

Side 6



RYENBERGVEIEN 66 AS

933 952 347

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	384 698	0
Sum	384 698	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	369 600	0
Sum	369 600	0

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RYENBERGVEIEN 66 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	9,7	291 618
Sum	30 000		291 618

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedt Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Stiftelse ved kontantinnskudd	30 000		-5 784	0	24 216
Årets resultat				294 079	294 079
Fisjon fra Hotvedt Eiendom AS	261 618	5 232 360		1 362 983	6 856 961
Omklassifisert annen innskutt			5 784	-5 784	0
Konsernbidrag avgitt				-288 288	-288 288
Pr 31.12.2024	291 618	5 232 360	0	1 362 990	6 886 968



Til generalforsamlingen i Ryenbergveien 66 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryenbergveien 66 AS som viser et overskudd på NOK 294 079. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juli 2025
Revisorhuset AS

Kai-Magnar Killingmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :

