



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 069 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR GRUNDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredensborgveien 110
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Grundstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	205 313	272 975
Sum inntekter		205 313	272 975
Kostnader			
Lønnskostnad	2	169 943	164 273
Annen driftskostnad		37 707	71 241
Sum kostnader		207 649	235 514
Driftsresultat		-2 337	37 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	108
Annen finansinntekt	3	12 890	2 267
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		43 596	115 795
Sum finansinntekter		56 503	118 170
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		20 220	747
Annen rentekostnad		272	125
Annen finanskostnad	3	2 689	8 227
Sum finanskostnader		23 181	9 099
Netto finans		33 322	109 071
Ordinært resultat før skattekostnad	4	30 985	146 532
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	30 985	146 532
Årsresultat		30 985	146 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 985	146 532
Totalresultat		30 985	146 532
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		30 985	146 532
Sum overføringer og disponeringer		30 985	146 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	69 609	77 359
Andre kortsiktige fordringer		17 093	13 328
Sum fordringer	1	86 702	90 687
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 003 241	971 623
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3	1 003 241	971 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 793	130 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 793	130 098
Sum omløpsmidler		1 240 736	1 192 408
SUM EIENDELER		1 240 736	1 192 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	101 000	101 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	990 754	959 769
Sum opptjent egenkapital		990 754	959 769
Sum egenkapital	5	1 091 754	1 060 769
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 796	1 499
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		89 937	96 390
Annen kortsiktig gjeld		51 250	33 750
Sum kortsiktig gjeld		148 982	131 639
Sum gjeld		148 982	131 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 240 736	1 192 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 320959

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 069 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR GRUNDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredensborgveien 110
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Grundstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 069 128
IVAR GRUNDSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	205 313	272 975
Sum inntekter		205 313	272 975
Kostnader			
Lønnskostnad	2	169 943	164 273
Annen driftskostnad		37 707	71 241
Sum kostnader		207 649	235 514
Driftsresultat		-2 337	37 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	108
Annen finansinntekt	3	12 890	2 267
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		43 596	115 795
Sum finansinntekter		56 503	118 170
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		20 220	747
Annen rentekostnad		272	125
Annen finanskostnad	3	2 689	8 227
Sum finanskostnader		23 181	9 099
Netto finans		33 322	109 071
Ordinært resultat før skattekostnad	4	30 985	146 532
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	30 985	146 532
Årsresultat		30 985	146 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 985	146 532
Totalresultat		30 985	146 532
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 985	146 532
Sum overføringer og disponeringer		30 985	146 532



Organisasjonsnr: 989 069 128
IVAR GRUNDSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	69 609	77 359
Andre kortsiktige fordringer		17 093	13 328
Sum fordringer	1	86 702	90 687
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 003 241	971 623
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3	1 003 241	971 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 793	130 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 793	130 098
Sum omløpsmidler		1 240 736	1 192 408
SUM EIENDELER		1 240 736	1 192 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	101 000	101 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	990 754	959 769
Sum opptjent egenkapital		990 754	959 769
Sum egenkapital	5	1 091 754	1 060 769
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 796	1 499
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	4	
Annen kortsiktig gjeld	89 937	96 390
Sum kortsiktig gjeld	148 982	131 639
Sum gjeld	148 982	131 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 240 736	1 192 408



Organisasjonsnr: 989 069 128
IVAR GRUNDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Ivar Grundstad Eiendom AS

Org.nr.:989 069 128



Resultatregnskap			
Ivar Grundstad Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	205 313	272 975
Sum driftsinntekter		<u>205 313</u>	<u>272 975</u>
Lønnskostnad	2	169 943	164 273
Annen driftskostnad		37 707	71 241
Sum driftskostnader		<u>207 649</u>	<u>235 514</u>
Driftsresultat		<u>-2 337</u>	<u>37 461</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	108
Annen finansinntekt	3	12 890	2 267
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		43 596	115 795
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		20 220	747
Annen rentekostnad		272	125
Annen finanskostnad	3	2 689	8 227
Resultat av finansposter		<u>33 322</u>	<u>109 071</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	30 985	146 532
Ordinært resultat	5	<u>30 985</u>	<u>146 532</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>30 985</u>	<u>146 532</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 985	146 532
Sum overføringer		<u>30 985</u>	<u>146 532</u>
Ivar Grundstad Eiendom AS			Side 2
Ivar Grundstad Eiendom AS			Side 2



Balanse			
Ivar Grundstad Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	69 609	77 359
Andre kortsiktige fordringer		17 093	13 328
Sum fordringer	1	<u>86 702</u>	<u>90 687</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 003 241	971 623
Sum investeringer	3	<u>1 003 241</u>	<u>971 623</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 793	130 098
Sum omløpsmidler		<u>1 240 736</u>	<u>1 192 408</u>
Sum eiendeler		<u>1 240 736</u>	<u>1 192 408</u>
Ivar Grundstad Eiendom AS			
Ivar Grundstad Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Ivar Grundstad Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>101 000</u>	<u>101 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>101 000</u>	<u>101 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>990 754</u>	<u>959 769</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>990 754</u>	<u>959 769</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 091 754</u>	<u>1 060 769</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 796	1 499
Skyldig offentlige avgifter		89 937	96 390
Annen kortsiktig gjeld		<u>51 250</u>	<u>33 750</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>148 982</u>	<u>131 639</u>
Sum gjeld		<u>148 982</u>	<u>131 639</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 240 736</u>	<u>1 192 408</u>
Bodø, den			
Ivar Grundstad styrets leder			
Ivar Grundstad Eiendom AS			
Ivar Grundstad Eiendom AS		Side 4	



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	157 500	151 875
Arbeidsgiveravgift	12 443	11 998
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	400
Sum	169 943	164 273

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Selskapet har ingen plikt til, og har ikke opprettet obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Omløpsmidler				
Fidelity Emergin Markeds Fund		94 800	135 640	135 640
Fondsfinans Kreditt (F)		82 635	83 221	83 221
Forte Obligasjon (F)		164 787	166 984	166 984
Holberg Norge		158 000	251 192	251 192
Landkreditt Extra(F)		66 244	68 144	68 144
Nordea Stabile Aksjer		118 500	161 488	161 488
Pareto Global Corp Fond Class C(F)		79 000	84 853	84 853
SEF Kraft Global B Nok		15 800	22 179	22 179
Schroder ISF Japanese Opportunities		23 700	29 540	29 540
Sum		803 467	1 003 241	1 003 241

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ivar Grundstad Eiendom AS

Org nr 989 069 128 MVA



Ordinært resultat før skatt	30 985	146 532
Permanente forskjeller	-35 879	-117 306
Endring i midlertidige forskjeller	-3 765	-12 836
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 391
Skattepliktig inntekt	-8 659	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	17 093	13 328	-3 765
Sum	17 093	13 328	-3 765
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 416	-36 756	8 659
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 323	23 429	-4 894
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	101 000	0	0	959 769	1 060 769
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2021	101 000	0	0	959 769	1 060 769
Pr. 01.01.2021	101 000	0	0	959 769	1 060 769
Årets resultat				30 985	30 985
					0
Avsatt utbytte				0	0
Pr 31.12.2021	101 000	0	0	990 754	1 091 754

Note 3 Kundefordringer

Pålydende for utestående fordringer utgjør ved årsskiftet kr 69 609,38

Det er ingen fordringer med forfall senere enn et år.



Note 7 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Ivar Grundstad Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 010	100,00	101 000,00
Sum	1 010	100,00	101 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i %1 pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel	
Ivar Grundstad	1010	100,0	Styreleder
Totalt antall aksjer	1010	100,0	
Sum >1% eierandel	1010	100,0	
Sum øvrige	0	0,0	



Årsregnskap

2021

Ivar Grundstad Eiendom AS

Org.nr.:989 069 128



Resultatregnskap			
Ivar Grundstad Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	205 313	272 975
Sum driftsinntekter		<u>205 313</u>	<u>272 975</u>
Lønnskostnad	2	169 943	164 273
Annen driftskostnad		37 707	71 241
Sum driftskostnader		<u>207 649</u>	<u>235 514</u>
Driftsresultat		<u>-2 337</u>	<u>37 461</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	108
Annen finansinntekt	3	12 890	2 267
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		43 596	115 795
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		20 220	747
Annen rentekostnad		272	125
Annen finanskostnad	3	2 689	8 227
Resultat av finansposter		<u>33 322</u>	<u>109 071</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	30 985	146 532
Ordinært resultat	5	<u>30 985</u>	<u>146 532</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>30 985</u>	<u>146 532</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 985	146 532
Sum overføringer		<u>30 985</u>	<u>146 532</u>
Ivar Grundstad Eiendom AS			Side 2
Ivar Grundstad Eiendom AS			Side 2



Balanse			
Ivar Grundstad Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	69 609	77 359
Andre kortsiktige fordringer		17 093	13 328
Sum fordringer	1	<u>86 702</u>	<u>90 687</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 003 241	971 623
Sum investeringer	3	<u>1 003 241</u>	<u>971 623</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 793	130 098
Sum omløpsmidler		<u>1 240 736</u>	<u>1 192 408</u>
Sum eiendeler		<u>1 240 736</u>	<u>1 192 408</u>
Ivar Grundstad Eiendom AS			
Ivar Grundstad Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Ivar Grundstad Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>101 000</u>	<u>101 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>101 000</u>	<u>101 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>990 754</u>	<u>959 769</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>990 754</u>	<u>959 769</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 091 754</u>	<u>1 060 769</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 796	1 499
Skyldig offentlige avgifter		89 937	96 390
Annen kortsiktig gjeld		<u>51 250</u>	<u>33 750</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>148 982</u>	<u>131 639</u>
Sum gjeld		<u>148 982</u>	<u>131 639</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 240 736</u>	<u>1 192 408</u>
Bodø, den			
Ivar Grundstad styrets leder			
Ivar Grundstad Eiendom AS			
Ivar Grundstad Eiendom AS			Side 4



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	157 500	151 875
Arbeidsgiveravgift	12 443	11 998
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	400
Sum	169 943	164 273

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Selskapet har ingen plikt til, og har ikke opprettet obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Omløpsmidler				
Fidelity Emergin Markeds Fund		94 800	135 640	135 640
Fondsfinans Kreditt (F)		82 635	83 221	83 221
Forte Obligasjon (F)		164 787	166 984	166 984
Holberg Norge		158 000	251 192	251 192
Landkreditt Extra(F)		66 244	68 144	68 144
Nordea Stabile Aksjer		118 500	161 488	161 488
Pareto Global Corp Fond Class C(F)		79 000	84 853	84 853
SEF Kraft Global B Nok		15 800	22 179	22 179
Schroder ISF Japanese Opportunities		23 700	29 540	29 540
Sum		803 467	1 003 241	1 003 241

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ivar Grundstad Eiendom AS

Org nr 989 069 128 MVA



Ordinært resultat før skatt	30 985	146 532
Permanente forskjeller	-35 879	-117 306
Endring i midlertidige forskjeller	-3 765	-12 836
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 391
Skattepliktig inntekt	-8 659	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	17 093	13 328	-3 765
Sum	17 093	13 328	-3 765
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 416	-36 756	8 659
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 323	23 429	-4 894
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	101 000	0	0	959 769	1 060 769
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2021	101 000	0	0	959 769	1 060 769
Pr. 01.01.2021	101 000	0	0	959 769	1 060 769
Årets resultat				30 985	30 985
					0
Avsatt utbytte				0	0
Pr 31.12.2021	101 000	0	0	990 754	1 091 754

Note 3 Kundefordringer

Pålydende for utestående fordringer utgjør ved årsskiftet kr 69 609,38

Det er ingen fordringer med forfall senere enn et år.



Note 7 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Ivar Grundstad Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 010	100,00	101 000,00
Sum	1 010	100,00	101 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i %1 pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel	
Ivar Grundstad	1010	100,0	Styreleder
Totalt antall aksjer	1010	100,0	
Sum >1% eierandel	1010	100,0	
Sum øvrige	0	0,0	