



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 824 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSJØ EIENDOMSKOMPETANSE AS  
Forretningsadresse: Gunheimslia 10  
3810 GVARV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunleik Berget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		197 025	374 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>197 025</b>	<b>374 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,5	619	657
Annen driftskostnad		37 389	40 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 008</b>	<b>41 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 017</b>	<b>332 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			128
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>128</b>
Annen rentekostnad			425
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>425</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>159 017</b>	<b>332 048</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 886	73 139
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 131</b>	<b>258 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 131</b>	<b>258 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 131</b>	<b>258 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000	275 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 131	-16 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 131</b>	<b>258 909</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 666	
Sum fordringer		1 666	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 049	468 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 049	468 652
Sum omløpsmidler		242 715	468 652
SUM EIENDELER		242 715	468 652
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	81 224	7 093
Sum opptjent egenkapital		81 224	7 093
Sum egenkapital		111 224	37 093
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	34 984	73 138
Skyldige offentlige avgifter		46 507	83 421
Utbytte		50 000	275 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 491</b>	<b>431 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 491</b>	<b>431 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>242 715</b>	<b>468 652</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 430235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 824 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSJØ EIENDOMSKOMPETANSE AS  
Forretningsadresse: Gunheimslia 10  
3810 GVARV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunleik Berget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 917 824 320  
NORSJØ EIENDOMSKOMPETANSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		197 025	374 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>197 025</b>	<b>374 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,5	619	657
Annen driftskostnad		37 389	40 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 008</b>	<b>41 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 017</b>	<b>332 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			128
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>128</b>
Annen rentekostnad			425
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>425</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>159 017</b>	<b>332 048</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 886	73 139
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 131</b>	<b>258 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 131</b>	<b>258 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 131</b>	<b>258 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000	275 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 131	-16 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 131</b>	<b>258 909</b>



Organisasjonsnr: 917 824 320  
NORSJØ EIENDOMSKOMPETANSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		1 666	
Sum fordringer		1 666	

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 049	468 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 049	468 652

Sum omløpsmidler		242 715	468 652
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>242 715</b>	<b>468 652</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	81 224	7 093
Sum opptjent egenkapital		81 224	7 093

Sum egenkapital		111 224	37 093
-----------------	--	---------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2	34 984	73 138
Skyldige offentlige avgifter		46 507	83 421
Utbytte		50 000	275 000
Sum kortsiktig gjeld		131 491	431 559

Sum gjeld		131 491	431 559
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

242 715

468 652



Organisasjonsnr: 917 824 320  
NORSJØ EIENDOMSKOMPETANSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	0.00%

Se vedlegg

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Norsjø Eiendomskompetanse AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		197 025	374 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>197 025</b>	<b>374 000</b>
Lønnskostnader m.m.	3,5	619	657
Annen driftskostnad		37 389	40 998
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 008</b>	<b>41 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 017</b>	<b>332 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	128
Annen rentekostnad		0	425
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-297</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>159 017</b>	<b>332 048</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 886	73 139
<b>Ordinært resultat</b>		<b>124 131</b>	<b>258 909</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>124 131</b>	<b>258 909</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		50 000	275 000
Avsatt til annen egenkapital		74 131	-16 091
<b>Sum overføringer</b>		<b>124 131</b>	<b>258 909</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Norsjø Eiendomskompetanse AS</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		1 666	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 666</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 049	468 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>241 049</b>	<b>468 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 715</b>	<b>468 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>242 715</b>	<b>468 652</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Norsjø Eiendomskompetanse AS</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital	6	81 224	7 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 224</b>	<b>7 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>111 224</b>	<b>37 093</b>
<b>Gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	34 984	73 138
Skyldig offentlige avgifter		46 507	83 421
Utbytte		50 000	275 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 491</b>	<b>431 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 491</b>	<b>431 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>242 715</b>	<b>468 652</b>
Gvarv 07.03.2022			
Kjell Arne Lunde styrets leder/daglig leder			
917 824 320 MVA		Norsjø Eiendomskompetanse AS	Side 3



## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Ved utarbeidelsen av regnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. Innkjøp av utstyr med anskaffelseskost under kr 15 000 er direkte utgiftsført.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 2 - Skatteberegning

---

Grunnlag for beregning av skatt.

<b>Beregning skattepliktig inntekt</b>	<b>2021</b>
Resultat før skatt	159 017
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>159 017</b>

<b>Beregnet skatt 22%</b>	<b>34 984</b>
---------------------------	---------------

Betalbar skatt	34 984
+/- For mye/lite avsatt tidligere	-98

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>34 886</b>
----------------------------	---------------

<b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	0	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

---

Foretaket har ingen ansatte utover styrets/daglig leder.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeids giveravgift	619	657
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>619</b>	<b>657</b>

### Note 4 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

---

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 300. Alle aksjer har lik stemmerett.

Samtlige aksjer eies av styrets formann og daglige leder, Kjell Arne Lunde.



## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 5 - Ytelser til ledende personer mv

---

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder utover dekning av telefonkostander. Det er heller ikke utbetalt honorar til styrets leder.

### Note 6 - Egenkapital

---

Egenkapitalbevegelse 2021:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01 01	30 000	7 093	37 093
Overskudd 2021		124 131	124 131
Avsatt til utbytte		- 50 000	-50 000
<b>Egenkapital 31 12</b>	<b>30 000</b>	<b>81 224</b>	<b>111 224</b>