



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 794 997
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOLLEBEKK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Solberg Hornnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 020 768	1 020 768
Sum inntekter		1 020 768	1 020 768
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	779 660	1 860 800
Sum kostnader		831 005	1 912 145
Driftsresultat		189 763	-891 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 692	36 884
Sum finansinntekter		48 692	36 884
Annen rentekostnad		75 153	50 914
Sum finanskostnader		75 153	50 914
Netto finans		26 461	14 030
Ordinært resultat før skattekostnad		163 302	-905 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 302	-905 407
Årsresultat		163 302	-905 406
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 302	-905 406
Sum overføringer og disponeringer		163 302	-905 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 282 729	9 282 729
Sum varige driftsmidler		9 282 729	9 282 729
Sum anleggsmidler		9 282 729	9 282 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 880	2 334
Andre fordringer		168 546	160 416
Sum fordringer		173 426	162 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 840	1 268 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 840	1 268 491
Sum omløpsmidler		1 413 266	1 431 241
SUM EIENDELER		10 695 996	10 713 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 471 918	7 308 616
Sum opptjent egenkapital		7 470 118	7 306 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	7 471 918	7 308 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 211 516	1 404 477
Øvrig langsiktig gjeld		1 946 002	1 946 002
Sum annen langsiktig gjeld		3 157 518	3 350 479
Sum langsiktig gjeld		3 157 518	3 350 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 779	51 002
Annen kortsiktig gjeld		5 780	3 874
Sum kortsiktig gjeld		66 559	54 876
Sum gjeld		3 224 077	3 405 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 695 996	10 713 971
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 157 518	3 350 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453297

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 794 997
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOLLEBEKK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Solberg Hornnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 975 794 997
VOLLEBEKK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 020 768	1 020 768
Sum inntekter		1 020 768	1 020 768
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	779 660	1 860 800
Sum kostnader		831 005	1 912 145
Driftsresultat		189 763	-891 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 692	36 884
Sum finansinntekter		48 692	36 884
Annen rentekostnad		75 153	50 914
Sum finanskostnader		75 153	50 914
Netto finans		26 461	14 030
Ordinært resultat før skattekostnad		163 302	-905 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 302	-905 407
Årsresultat		163 302	-905 406
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 302	-905 406
Sum overføringer og disponeringer		163 302	-905 406



Organisasjonsnr: 975 794 997
VOLLEBEKK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

9 282 729	9 282 729
9 282 729	9 282 729

Sum anleggsmidler	9 282 729	9 282 729
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

4 880	2 334
168 546	160 416
173 426	162 750

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 239 840	1 268 491
1 239 840	1 268 491

Sum omløpsmidler	1 413 266	1 431 241
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	10 695 996	10 713 971
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 800	1 800
-------	-------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

7 471 918	7 308 616
7 470 118	7 306 816

Sum egenkapital 9	7 471 918	7 308 616
-------------------	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 10

1 211 516	1 404 477
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		1 946 002	1 946 002
Sum annen langsiktig gjeld		3 157 518	3 350 479
Sum langsiktig gjeld		3 157 518	3 350 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 779	51 002
Annen kortsiktig gjeld		5 780	3 874
Sum kortsiktig gjeld		66 559	54 876
Sum gjeld		3 224 077	3 405 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 695 996	10 713 971
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 157 518	3 350 479



Organisasjonsnr: 975 794 997
VOLLEBEKK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Vollebekk borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 376 365	877 295
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	163 302	-905 406
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-192 961	1 404 477
B. Årets endring disponible midler	-29 659	499 070
C. Disponible midler	1 346 707	1 376 365
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 413 266	1 431 241
Kortsiktig gjeld	-66 559	-54 876
C. Disponible midler	1 346 707	1 376 365

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Vollebekk borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 020 768	1 020 768	1 021 300	1 021 048
Sum leieinntekt		1 020 768	1 020 768	1 021 300	1 021 048
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 020 768	1 020 768	1 021 300	1 021 048
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	6 345	6 345	6 345	6 345
Styrehonorar	2	45 000	45 000	45 000	45 000
Driftskostnad					
Energikostnad		6 776	6 645	8 000	8 000
Kostnad eiendom/lokale	4	142 151	118 632	129 000	133 500
Kommunale avgifter/renovasjon		260 388	230 239	244 000	281 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 188	0	0	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 749	1 227	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	139 781	1 295 248	70 000	81 946
Revisjonshonorar		5 226	4 991	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		49 159	46 641	49 000	51 000
Kontorkostnad		1 136	1 127	1 000	1 500
TV/bredbånd		106 365	101 404	106 000	109 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		220	0	1 000	1 000
Kontingent og gaver		5 400	7 603	6 400	6 400
Forsikring		47 031	44 645	47 000	52 000
Andre kostnader	8	6 090	2 398	6 000	6 000
Sum kostnad		831 005	1 912 145	723 745	795 191
Driftsresultat		189 763	-891 377	297 555	225 857
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		48 692	36 884	0	40 000
Rentekostnad		75 153	50 914	69 000	64 000
Netto finansposter		26 461	14 030	69 000	24 000
Årsresultat		163 302	-905 406	228 555	201 857
Overført til/fra annen egenkapital		163 302	-905 406	0	0
SUM OVERFØRINGER		163 302	-905 406	0	0



Balanse 2024 Vollebekk borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	288 000	288 000
Bygninger	3	8 994 729	8 994 729
Sum anleggsmidler		9 282 729	9 282 729
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 880	2 334
Forskuddsbetalte kostnader		168 546	160 416
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 239 840	1 268 491
Sum omløpsmidler		1 413 266	1 431 241
SUM EIENDELER		10 695 996	10 713 971



Balanse 2024 Vollebekk borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 470 118	7 306 816
Sum opptjent egenkapital		7 470 118	7 306 816
Sum egenkapital	9	7 471 918	7 308 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 211 516	1 404 477
Borettsinnskudd		1 946 002	1 946 002
Sum langsiktig gjeld		3 157 518	3 350 479
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	216
Leverandørgjeld		60 779	51 002
Påløpne renter		374	600
Annen kortsiktig gjeld		5 406	3 058
Sum kortsiktig gjeld		66 559	54 876
Sum gjeld		3 224 077	3 405 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 695 996	10 713 971
Pantstillelser	11	3 157 518	3 350 479
Sted: _____	Dato: _____		

Eirik Solberg Hornnes
Styreleder

Margareth Helgestad
Styremedlem

Ingrid Haugerud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Vollebekk borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50 000. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Vollebekk borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 013 568	1 013 568
3609 Leie parkering	7 200	7 200
Sum	1 020 768	1 020 768

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	45 000	45 000
Sum	51 345	51 345

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 994 729	288 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 994 729	288 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 994 729	288 000
Anskaffelsesår :	1995	1995
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 18 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 426 , b.nr 7 i Indre Østfold kommune. Eiertomt på 7 753,4 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring ASA polise nr. 1681776.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	15 000	0
6362 Skadedyrutryddelse	8 826	8 885
6391 Snømåking/strøing/feiling	47 972	46 127
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	70 354	63 621
Sum	142 151	118 632



Noter årsregnskap 2024 Vollebekk borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	0
Sum	6 188	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	3 199	0
6540 Inventar	0	1 227
6552 Driftsmateriell	550	0
Sum	3 749	1 227

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	3 147
6602 Vedlikehold VVS	0	79 051
6603 Vedlikehold elektro	47 500	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	1 821
6617 Vedlikehold brannvernustyr	16 518	16 185
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	65 764	854 519
6648 Vedlikehold dører og porter	0	340 525
Sum	139 781	1 295 248

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	4 300	1 000
7770 Betalingskostnader	628	640
7773 Omkostninger innkreving	1 162	218
7790 Andre kostnader	0	540
Sum	6 090	2 398



Noter årsregnskap 2024 Vollebekk borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 306 816	163 302	7 470 118
Sum opptjent egenkapital	7 306 816	163 302	7 470 118
Sum egenkapital	7 308 616	163 302	7 471 918

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bytte av inngangsdører og maling av bygningssmasse 16367089818
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.03.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 404 477
Avdrag i perioden:	192 961
Lånesaldo 31.12:	1 211 516
Saldo 5 år frem i tid:	66 139

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367089818	10	70 000	700 000
	8	63 939	511 512



Noter årsregnskap 2024 Vollebekk borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	1 211 516
Innskuddskapital	1 946 002
Boligselskapets pantesikrede gjeld	3 157 518
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 282 729

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 2 126 000.



Resultat og balanse med noter for Vollebekk borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vollebekk borettslag

Styreleder	Eirik Solberg Hornnes (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Margareth Helgestad (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Ingrid Haugerud (sign.)	01.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vollebekk Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vollebekk Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: D100N-ASV5Y-TY49D-WEEE3-WWATO-A7CK9



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D100N-A5V5Y-TY49D-WEE3-WWATO-A7CK9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 12:22:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D100N-A5V5Y-TY49D-WEEE3-WWATO-A7CK9

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.