



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 171 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMBJØRNRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røyskattveien 18
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COMPLETE CONSULTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 925171271

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		448 000	456 000
Sum inntekter		448 000	456 000
Kostnader			
Varekostnad		40 857	225 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 138	
Annen driftskostnad	2	69 976	55 284
Sum kostnader		192 972	281 209
Driftsresultat		255 028	174 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad	3, 4	315 479	258 146
Sum finanskostnader		315 479	258 146
Netto finans		-315 473	-258 146
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-60 445	-83 355
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 445	-83 355
Årsresultat		-60 445	-83 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 445	-83 355
Totalresultat		-60 445	-83 355
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-60 445	-83 355
Sum overføringer og disponeringer		-60 445	-83 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	8 131 704	8 213 842
Sum varige driftsmidler		8 131 704	8 213 842
Sum anleggsmidler		8 131 704	8 213 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 850	4 421
Sum fordringer		4 850	4 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 647	72 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 647	72 832
Sum omløpsmidler		22 497	77 253
SUM EIENDELER		8 154 200	8 291 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	133 325	72 880
Sum opptjent egenkapital		-133 325	-72 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-103 325	-42 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 065 825	5 253 443
Langsiktig konserngjeld	4	3 185 958	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 251 783	8 253 443
Sum langsiktig gjeld		8 251 783	8 253 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 011	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 732	80 532
Sum kortsiktig gjeld		5 743	80 532
Sum gjeld		8 257 526	8 333 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 154 200	8 291 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406001

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 171 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMBJØRNRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røyskattveien 18
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COMPLETE CONSULTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 171 271
AMBJØRNRØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		448 000	456 000
Sum inntekter		448 000	456 000
Kostnader			
Varekostnad		40 857	225 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 138	
Annen driftskostnad	2	69 976	55 284
Sum kostnader		192 972	281 209
Driftsresultat		255 028	174 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad	3, 4	315 479	258 146
Sum finanskostnader		315 479	258 146
Netto finans		-315 473	-258 146
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-60 445	-83 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 445	-83 355
Årsresultat		-60 445	-83 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 445	-83 355
Totalresultat		-60 445	-83 355
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-60 445	-83 355
Sum overføringer og disponeringer		-60 445	-83 355



Organisasjonsnr: 925 171 271
AMBJØRRØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	8 131 704	8 213 842
Sum varige driftsmidler		8 131 704	8 213 842
Sum anleggsmidler		8 131 704	8 213 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 850	4 421
Sum fordringer		4 850	4 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 647	72 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 647	72 832
Sum omløpsmidler		22 497	77 253
SUM EIENDELER		8 154 200	8 291 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	133 325	72 880
Sum opptjent egenkapital		-133 325	-72 880
Sum egenkapital		-103 325	-42 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 065 825	5 253 443



Langsiktig konserngjeld	4	3 185 958	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 251 783	8 253 443
Sum langsiktig gjeld		8 251 783	8 253 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 011	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 732	80 532
Sum kortsiktig gjeld		5 743	80 532
Sum gjeld		8 257 526	8 333 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 154 200	8 291 095



Organisasjonsnr: 925 171 271
AMBJØRNRØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ambjørnrød Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 171 271



Resultatregnskap

Ambjørnrød Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		448 000	456 000
Sum driftsinntekter		448 000	456 000
Varekostnad		40 857	225 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 138	0
Annen driftskostnad	2	69 976	55 284
Sum driftskostnader		192 972	281 209
Driftsresultat		255 028	174 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	0
Annen rentekostnad	3, 4	315 479	258 146
Resultat av finansposter		-315 473	-258 146
Resultat før skattekostnad	5	-60 445	-83 355
Resultat		-60 445	-83 355
Årsresultat		-60 445	-83 355
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	60 445	83 355
Sum overføringer		-60 445	-83 355



Balanse

Ambjørnrød Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	8 131 704	8 213 842
Sum varige driftsmidler		8 131 704	8 213 842
Sum anleggsmidler		8 131 704	8 213 842
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		4 850	4 421
Sum fordringer		4 850	4 421
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 647	72 832
Sum omløpsmidler		22 497	77 253
Sum eiendeler		8 154 200	8 291 095



Balanse

Ambjørnrød Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-133 325	-72 880
Sum opptjent egenkapital		-133 325	-72 880
Sum egenkapital		-103 325	-42 880
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 065 825	5 253 443
Langsiktig konserngjeld	4	3 185 958	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 251 783	8 253 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 011	0
Annen kortsiktig gjeld	4	4 732	80 532
Sum kortsiktig gjeld		5 743	80 532
Sum gjeld		8 257 526	8 333 975
Sum egenkapital og gjeld		8 154 200	8 291 095

Styret i Ambjørnrød Eiendom AS

Eivind Andre Larsen
styreleder/daglig leder

Ane Christine Rudi Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 213 842
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 213 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	82 138
= Bokført verdi 31.12.22	8 131 704
Årets ordinære avskrivninger	82 138

Rådyrveien 31 er bokført til kostpris og avskrives årlig 1%
Boligen leies i sin helhet ut til markedsmessige betingelser.



Note 2 Lønnskostnader

Ambjørnrød Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til Sparebanken 1 Østfold Akershus	5 065 825	5 253 443
	0	0
Sum	5 065 825	5 253 443

Lånet renteberegnes med 5,85 % og har en nedbetalingstid på 20 år.

Bokførte og betalte renter utgjør i 2022 kr 225 974

Lånet er sikret med pant i eiendommen Gnr 213 Bnr 259.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld 2022
Lån fra E Larsen Holding AS	3 185 958
Sum	3 185 958

Det er ytt lån fra morselskap E. Larsen Holding AS

Lånet står tilbake for all annen gjeld og kan ikke tilbakebetales uten samtykke fra selskapets bankforbindelse, Sparebanken 1 Østfold Akershus.

Lånet renteberegnes med 3 %

Påløpte renter til E. Larsen Holding AS utgjør pr 31.12.22 kr. 90 000,- og er ført som økning på lånesaldoen.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-60 445
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	82 138
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 694
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	-82 138
Sum	-82 138
Akkumulert fremførbart underskudd	-61 662
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	143 800
Utsatt skattefordel (22 %)	-31 636

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-72 880	0	-42 880
Årets resultat		-60 445	0	-60 445
Avsatt utbytte		0	0	0
Pr 31.12.2022	30 000	-133 325	0	-103 325

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt, men det skyldes til dels ganske store nødvendige vedlikeholdskostnader i 2021 samt regnskapsmessige avskrivninger på bygningsmassen. Eneier, E. Larsen Holding AS, har gitt selskapet et lån på kr 3 097 000,-, som vil stå tilbake for eventuelle andre kreditorer. Med dette til grunn anses det at grunnlaget for fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ambjørnrød Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E. Larsen Holding As	30	100,0	100,0