



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 535 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORDBRUNA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Berse terrasse 20  
4760 BIRKELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIRKENES REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 926535684

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021             | 2020     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                  |          |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |          |
| Salgsinntekt   |      | 1 126 449        |          |
| Annen driftsinntekt  |      | 7 580 966        |          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>8 707 415</b> |          |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |          |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | -970 000         |          |
| Varekostnad  |      | 7 605 377        |          |
| Lønnskostnad   | 1    |                  |          |
| Annen driftskostnad  |      | 19 404           |          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>6 654 781</b> |          |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>2 052 634</b> |          |
| Annen rentekostnad   |      | 130 730          |          |
| Annen finanskostnad  |      | 46               |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>130 776</b>   |          |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-130 776</b>  |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>1 921 858</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat   |      | 422 809          |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>1 499 049</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 499 049</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |      | <b>1 499 049</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>1 499 049</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                  |          |
| Avsatt til annen egenkapital   |      | 1 499 049        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |      | <b>1 499 049</b> |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021              | 2020     |
|--|------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                 | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |          |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |          |
| Sum varer                                  | 2    | 970 000           |          |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |          |
| Kundefordringer                            |      | 7 580 966         |          |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 1 346 147         |          |
| Sum fordringer                             |      | 8 927 113         |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 511 367           |          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 511 367           |          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 10 408 481        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>10 408 481</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |          |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |          |
| Aksjekapital                               |      | 40 000            |          |
| Overkurs                                   |      | 155 000           |          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 195 000           |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |          |
| Annen egenkapital                          |      | 1 499 049         |          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 1 499 049         |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b> |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>1 694 049</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |             |
| Leverandørgjeld                 |             | 198 953           |             |
| Betalbar skatt                  |             | 422 809           |             |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 8 092 670         |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>8 714 432</b>  |             |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>8 714 432</b>  | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>10 408 481</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 838935

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 535 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORDBRUNA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Berse terrasse 20  
4760 BIRKELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIRKENES REGNSKAPSKONTOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 926 535 684  
JORDBRUNA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b> |
|--|-------------|------------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |             |                  |             |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |             |
| Salgsinntekt   |             | 1 126 449        |             |
| Annen driftsinntekt  |             | 7 580 966        |             |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>8 707 415</b> |             |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |             |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |             | -970 000         |             |
| Varekostnad  |             | 7 605 377        |             |
| Lønnskostnad   | 1           |                  |             |
| Annen driftskostnad  |             | 19 404           |             |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>6 654 781</b> |             |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>2 052 634</b> |             |
| Annen rentekostnad   |             | 130 730          |             |
| Annen finanskostnad  |             | 46               |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |             | <b>130 776</b>   |             |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-130 776</b>  |             |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |             | <b>1 921 858</b> | <b>0</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat   |             | 422 809          |             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |             | <b>1 499 049</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>1 499 049</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |             | <b>1 499 049</b> |             |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>1 499 049</b> |             |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |             |                  |             |
| Avsatt til annen egenkapital   |             | 1 499 049        |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |             | <b>1 499 049</b> |             |



Organisasjonsnr: 926 535 684  
JORDBRUNA UTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler

Varer

|           |   |         |  |
|-----------|---|---------|--|
| Sum varer | 2 | 970 000 |  |
|-----------|---|---------|--|

Fordringer

|                 |  |           |  |
|-----------------|--|-----------|--|
| Kundefordringer |  | 7 580 966 |  |
|-----------------|--|-----------|--|

|                              |  |           |  |
|------------------------------|--|-----------|--|
| Andre kortsiktige fordringer |  | 1 346 147 |  |
|------------------------------|--|-----------|--|

|                |  |           |  |
|----------------|--|-----------|--|
| Sum fordringer |  | 8 927 113 |  |
|----------------|--|-----------|--|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                               |  |         |  |
|-------------------------------|--|---------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. |  | 511 367 |  |
|-------------------------------|--|---------|--|

|   |  |         |  |
|---|--|---------|--|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 511 367 |  |
|---|--|---------|--|

|                  |  |            |   |
|------------------|--|------------|---|
| Sum omløpsmidler |  | 10 408 481 | 0 |
|------------------|--|------------|---|

|               |  |            |   |
|---------------|--|------------|---|
| SUM EIENDELER |  | 10 408 481 | 0 |
|---------------|--|------------|---|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

|              |  |        |  |
|--------------|--|--------|--|
| Aksjekapital |  | 40 000 |  |
|--------------|--|--------|--|

|          |  |         |  |
|----------|--|---------|--|
| Overkurs |  | 155 000 |  |
|----------|--|---------|--|

|                          |  |         |  |
|--------------------------|--|---------|--|
| Sum innskutt egenkapital |  | 195 000 |  |
|--------------------------|--|---------|--|

Opptjent egenkapital

|                   |  |           |  |
|-------------------|--|-----------|--|
| Annen egenkapital |  | 1 499 049 |  |
|-------------------|--|-----------|--|

|                          |  |           |  |
|--------------------------|--|-----------|--|
| Sum opptjent egenkapital |  | 1 499 049 |  |
|--------------------------|--|-----------|--|

|                 |  |           |   |
|-----------------|--|-----------|---|
| Sum egenkapital |  | 1 694 049 | 0 |
|-----------------|--|-----------|---|

|                      |  |   |   |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld |  | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

Kortsiktig gjeld

|                 |  |         |  |
|-----------------|--|---------|--|
| Leverandørgjeld |  | 198 953 |  |
|-----------------|--|---------|--|

|                |  |         |  |
|----------------|--|---------|--|
| Betalbar skatt |  | 422 809 |  |
|----------------|--|---------|--|

|                        |  |           |  |
|------------------------|--|-----------|--|
| Annen kortsiktig gjeld |  | 8 092 670 |  |
|------------------------|--|-----------|--|



|                          |            |   |
|--------------------------|------------|---|
| Sum kortsiktig gjeld     | 8 714 432  |   |
| Sum gjeld                | 8 714 432  | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 10 408 481 | 0 |



Organisasjonsnr: 926 535 684  
JORDBRUNA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Jordbruna Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 535 684



### RESULTATREGNSKAP

#### JORDBRUNA UTVIKLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note | 2021             | 2020     |
|---|------|------------------|----------|
| Salgsinntekt                                |      | 1 126 449        | 0        |
| Annen driftsinntekt                         |      | 7 580 966        | 0        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |      | <b>8 707 415</b> | <b>0</b> |
| Varekostnad                                 |      | 7 605 377        | 0        |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer      |      | -970 000         | 0        |
| Annen driftskostnad                         |      | 19 404           | 0        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>6 654 781</b> | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                       |      | <b>2 052 634</b> | <b>0</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |      |                  |          |
| Annen rentekostnad                          |      | 130 730          | 0        |
| Annen finanskostnad                         |      | 46               | 0        |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |      | <b>-130 776</b>  | <b>0</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad         |      | 1 921 858        | 0        |
| Skattekostnad på ordinært resultat          |      | 422 809          | 0        |
| <b>Ordinært resultat</b>                    |      | <b>1 499 049</b> | <b>0</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b> |      |                  |          |
| <b>Årsresultat</b>                          |      | <b>1 499 049</b> | <b>0</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |      |                  |          |
| Avsatt til annen egenkapital                |      | 1 499 049        | 0        |
| <b>Sum overføringer</b>                     |      | <b>1 499 049</b> | <b>0</b> |



### BALANSE

#### JORDBRUNA UTVIKLING AS

| EIENDELER                          | Note | 2021              | 2020     |
|------------------------------------|------|-------------------|----------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>               |      |                   |          |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>      |      |                   |          |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>         |      |                   |          |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>   |      |                   |          |
| <br>                               |      |                   |          |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                |      |                   |          |
| Lager av varer og annen beholdning | 2    | 970 000           | 0        |
| <b>FORDRINGER</b>                  |      |                   |          |
| Kundefordringer                    |      | 7 580 966         | 0        |
| Andre kortsiktige fordringer       |      | 1 346 147         | 0        |
| <b>Sum fordringer</b>              |      | <b>8 927 113</b>  | <b>0</b> |
| <br>                               |      |                   |          |
| <b>INVESTERINGER</b>               |      |                   |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |      | 511 367           | 0        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |      | <b>10 408 481</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |      | <b>10 408 481</b> | <b>0</b> |



### BALANSE

#### JORDBRUNA UTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note | 2021                        | 2020               |
|--|------|-----------------------------|--------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |      |                             |                    |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |      |                             |                    |
| Aksjekapital                                 |      | 40 000                      | 0                  |
| Overkurs                                     |      | 155 000                     | 0                  |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |      | <strong>195 000</strong>    | <strong>0</strong> |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |      |                             |                    |
| Annen egenkapital                            |      | 1 499 049                   | 0                  |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |      | <strong>1 499 049</strong>  | <strong>0</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             |      | <strong>1 694 049</strong>  | <strong>0</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                       |      |                             |                    |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |      |                             |                    |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |      |                             |                    |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |      |                             |                    |
| Leverandørgjeld                              |      | 198 953                     | 0                  |
| Betalbar skatt                               |      | 422 809                     | 0                  |
| Annen kortsiktig gjeld                       |      | 8 092 670                   | 0                  |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |      | <strong>8 714 432</strong>  | <strong>0</strong> |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |      | <strong>8 714 432</strong>  | <strong>0</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |      | <strong>10 408 481</strong> | <strong>0</strong> |

Birkeland, 31.05.2022  
Styret i Jordbruna Utvikling AS

Atle Ernesto Flaa  
styreleder

Kai Reidar Imenes  
styremedlem

Kjetil Windsland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Jordbruna Utvikling AS ble stiftet 12.01.2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Jordbruna Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varer

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| <b>Varelager</b>                | <b>2021</b>    |
| Lager av innkjøpte handelsvarer | 970 000        |
| <b>Sum varelager</b>            | <b>970 000</b> |

Varelageret består i sin helhet av tomt.

Av samlet varelagerverdi for Jordbruna Utvikling AS pr. 31.12.2021 er kr. 970 000 vurdert til anskaffelseskost, kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi.