



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 688 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBORA AS
Forretningsadresse: Rosenborggata 17B
0356 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 840	69 840
Annen driftsinntekt		435 860	463 740
Sum inntekter		473 700	533 580
Kostnader			
Lønnskostnad	1	490 110	620 611
Annen driftskostnad		259 414	331 051
Sum kostnader		749 524	951 662
Driftsresultat		-275 824	-418 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173 717	103 626
Sum finansinntekter		173 717	103 626
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		173 717	103 626
Resultat før skattekostnad		-102 107	-314 457
Årsresultat		-102 107	-314 457
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-102 107	-314 457
Sum overføringer og disponeringer		-102 107	-314 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 867 961	14 867 961
Sum varige driftsmidler		14 867 961	14 867 961
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		15 117 961	15 117 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 300	30 800
Andre kortsiktige fordringer	2	12 718	16 072
Sum fordringer		60 018	46 872
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 000 000	6 000 000
Sum investeringer		6 000 000	6 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 440 223	5 571 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 440 223	5 571 995
Sum omløpsmidler		11 500 240	11 618 867
SUM EIENDELER		26 618 201	26 736 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 025 357	26 127 464
Sum opptjent egenkapital		26 025 357	26 127 464
Sum egenkapital		26 525 357	26 627 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 201	8 224
Skyldige offentlige avgifter		38 415	40 764
Annen kortsiktig gjeld		48 228	60 375
Sum kortsiktig gjeld		92 844	109 364
Sum gjeld		92 844	109 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 618 201	26 736 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454630

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 688 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBORA AS
Forretningsadresse: Furuveien 33
0678 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 688 863
ARBORA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 840	69 840
Annen driftsinntekt		435 860	463 740
Sum inntekter		473 700	533 580
Kostnader			
Lønnskostnad	1	490 110	620 611
Annen driftskostnad		259 414	331 051
Sum kostnader		749 524	951 662
Driftsresultat		-275 824	-418 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173 717	103 626
Sum finansinntekter		173 717	103 626
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		173 717	103 626
Resultat før skattekostnad		-102 107	-314 457
Årsresultat		-102 107	-314 457
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-102 107	-314 457
Sum overføringer og disponeringer		-102 107	-314 457



Organisasjonsnr: 989 688 863
ARBORA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 867 961	14 867 961
Sum varige driftsmidler		14 867 961	14 867 961

Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000

Sum anleggsmidler		15 117 961	15 117 961
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		47 300	30 800
Andre kortsiktige fordringer	2	12 718	16 072
Sum fordringer		60 018	46 872

Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 000 000	6 000 000
Sum investeringer		6 000 000	6 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 440 223	5 571 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 440 223	5 571 995

Sum omløpsmidler		11 500 240	11 618 867
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		26 618 201	26 736 828
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000



Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	26 025 357	26 127 464
Sum opptjent egenkapital	26 025 357	26 127 464
Sum egenkapital	26 525 357	26 627 464
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 201	8 224
Skyldige offentlige avgifter	38 415	40 764
Annen kortsiktig gjeld	48 228	60 375
Sum kortsiktig gjeld	92 844	109 364
Sum gjeld	92 844	109 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 618 201	26 736 828



Organisasjonsnr: 989 688 863
ARBORA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ARBORA AS
989 688 863

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		37 840	69 840
Annen driftsinntekt		435 860	463 740
Sum driftsinntekter		473 700	533 580
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-490 110	-620 611
Annen driftskostnad		-259 414	-331 051
Sum driftskostnader		-749 524	-951 662
Driftsresultat		-275 824	-418 082
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		173 717	103 626
Sum finansinntekter		173 717	103 626
Netto finans		173 717	103 626
Resultat før skattekostnad		-102 107	-314 457
Årsresultat		-102 107	-314 457
Overføringer			
Annen egenkapital		-102 107	-314 457
Sum overføringer		-102 107	-314 457



ARBORA AS
989 688 863

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 867 961	14 867 961
Sum varige driftsmidler		14 867 961	14 867 961
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		15 117 961	15 117 961
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 300	30 800
Andre kortsiktige fordringer	2	12 718	16 072
Sum fordringer		60 018	46 872
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 000 000	6 000 000
Sum investeringer		6 000 000	6 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 440 223	5 571 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 440 223	5 571 995
Sum omløpsmidler		11 500 240	11 618 867
SUM EIENDELER		26 618 201	26 736 828



ARBORA AS
989 688 863

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 025 357	26 127 464
Sum opptjent egenkapital		26 025 357	26 127 464
Sum egenkapital		26 525 357	26 627 464
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 201	8 224
Skyldige offentlige avgifter		38 415	40 764
Annen kortsiktig gjeld		48 228	60 375
Sum kortsiktig gjeld		92 844	109 364
Sum gjeld		92 844	109 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 618 201	26 736 828

Asker, 30.04.2024

Erik Nilssen
styrets leder / daglig leder

Siv Kristin Henriksen
styremedlem

Jan Georg Henriksen
styremedlem



ARBORA AS
989 688 863

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Arbora AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arbora AS som viser et underskudd på kr 102 107. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



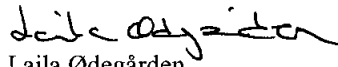
R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 27. mai 2024
Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor