



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 526 875
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGEMARKA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 848 000	1 680 000
Sum inntekter		1 848 000	1 680 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	98 126	87 857
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	1 196 658	1 028 791
Sum kostnader		1 294 784	2 398 306
Driftsresultat		553 216	-718 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 035	9 848
Sum finansinntekter		16 035	9 848
Annen rentekostnad	8	355 637	188 949
Sum finanskostnader		355 637	188 949
Netto finans		-339 602	-179 101
Ordinært resultat før skattekostnad		213 614	384 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 614	384 251
Årsresultat		213 614	-897 407
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		213 614	-897 407
Sum overføringer og disponeringer		213 614	-897 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	10 343 205	10 343 205
Sum varige driftsmidler		10 343 205	10 343 205
Sum anleggsmidler		10 343 204	10 343 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 832	10 162
Andre fordringer	9	264 481	103 453
Sum fordringer		270 313	113 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 895	419 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 895	419 437
Sum omløpsmidler		567 209	533 052
SUM EIENDELER		10 910 413	10 876 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-39 317	-252 931
Sum opptjent egenkapital		-39 317	-252 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-39 317	-252 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	7 840 444	8 183 676
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 945 240	2 945 240
Sum annen langsiktig gjeld		10 785 684	11 128 916
Sum langsiktig gjeld		10 785 684	11 128 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 511	271
Annen kortsiktig gjeld		6 535	0
Sum kortsiktig gjeld		164 046	271
Sum gjeld		10 949 730	11 129 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 910 413	10 876 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352439

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 526 875
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGEMARKA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 948 526 875
BORGEMARKA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 848 000	1 680 000
Sum inntekter		1 848 000	1 680 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	98 126	87 857
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	1 196 658	1 028 791
Sum kostnader		1 294 784	2 398 306
Driftsresultat		553 216	-718 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 035	9 848
Sum finansinntekter		16 035	9 848
Annen rentekostnad	8	355 637	188 949
Sum finanskostnader		355 637	188 949
Netto finans		-339 602	-179 101
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 614	384 251
Årsresultat		213 614	-897 407
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		213 614	-897 407
Sum overføringer og disponeringer		213 614	-897 407



Organisasjonsnr: 948 526 875
BORGEMARKA II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	10 343 205	10 343 205
Sum varige driftsmidler		10 343 205	10 343 205

Sum anleggsmidler		10 343 204	10 343 204
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 832	10 162
Andre fordringer	9	264 481	103 453
Sum fordringer		270 313	113 615

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 895	419 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 895	419 437

Sum omløpsmidler		567 209	533 052
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 910 413	10 876 257
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-39 317	-252 931
Sum opptjent egenkapital		-39 317	-252 931

Sum egenkapital		-39 317	-252 931
------------------------	--	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	12,13	7 840 444	8 183 676
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 945 240	2 945 240
Sum annen langsiktig gjeld		10 785 684	11 128 916



Sum langsiktig gjeld	10 785 684	11 128 916
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	157 511	271
Annen kortsiktig gjeld	6 535	0
Sum kortsiktig gjeld	164 046	271
Sum gjeld	10 949 730	11 129 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 910 413	10 876 257



Organisasjonsnr: 948 526 875
BORGEMARKA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borgemarka II borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgemarka II borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 01.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: IU7MS-OPWLM-IL5F-BO1KL-6VGOO-PEK7L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-01 14:39:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U77MS-QPWL-M-IJ5F-BQ1KL-6VGQO-PEK7L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Borgemarka II borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 187 088	1 079 568	1 186 955	1 405 106
Dekning kapitalkostnader renter		305 760	211 680	305 869	471 217
Dekning kapitalkostnader avdrag		355 152	388 752	355 176	307 784
Sum driftsinntekter		1 848 000	1 680 000	1 848 000	2 184 107
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 705	6 163	6 300	7 100
Styrehonorar	3	86 000	60 000	60 000	86 000
Andre honorar	3	0	17 000	0	0
Forretningsførerhonorar		95 996	91 832	96 000	101 300
Andre forvaltningstjenester		2 597	7 330	1 400	1 500
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		7 000	7 000	7 000	7 000
Lønnskostnader	4	12 126	10 857	8 460	12 126
Vedlikehold av eiendom	5, 11	116 055	71 310	30 000	60 000
Sommer og vinterkostnader		36 675	30 812	60 000	28 500
Prosjektkostnader		0	1 281 657	0	0
Kabel-tv og bredbånd		188 469	182 697	210 540	194 600
Forsikring		149 716	143 341	154 800	164 700
Kommunale avgifter	6	565 416	476 946	498 400	588 800
Løpende drifts- og serviceavtaler		8 633	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	8 976	11 360	13 200	51 500
Andre leiekostnader		10 420	0	0	10 500
Sum driftskostnader		1 294 784	2 398 306	1 146 100	1 313 626
Driftsresultat		553 216	-718 306	701 900	870 481
Finansposter					
Renteinntekter		16 035	9 848	500	500
Sum finansinntekter		16 035	9 848	500	500
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	355 637	188 949	305 869	471 217
Sum finanskostnader		355 637	188 949	305 869	471 217
Netto finansposter		-339 602	-179 101	-305 369	-470 717
Årsresultat		213 614	-897 407	396 531	349 764
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		213 614	-897 407	396 531	349 764
Sum overføringer		213 614	-897 407	396 531	349 764

Borgemarka II borettslag



Balanse Borgemarka II borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	1 051 600	1 051 600
Bygninger	11, 13	7 031 909	7 031 909
Aktiverte påkostninger	11, 13	1 999 656	1 999 656
Garasjer	11, 13	260 040	260 040
Sum anleggsmidler		10 343 204	10 343 204
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 832	10 162
Andre fordringer	9	246	70
Forskuddsbetalte kostnader		264 235	103 383
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		296 895	419 437
Sum omløpsmidler		567 209	533 052
SUM EIENDELER		10 910 413	10 876 257

Borgemarka II borettslag



Balanse Borgemarka II borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	2 800	2 800
Opptjent egenkapital	10	-42 117	-255 731
Sum egenkapital		-39 317	-252 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	7 840 444	8 183 676
Borettsinnskudd	13	2 685 200	2 685 200
Garasje innskudd		260 040	260 040
Sum langsiktig gjeld		10 785 684	11 128 916
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 500	0
Leverandørgjeld		157 511	271
Annen kortsiktig gjeld		35	0
Sum kortsiktig gjeld		164 046	271
Sum gjeld		10 949 730	11 129 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 910 413	10 876 257

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Jan Ivar Olsen
Leder

Einar Kaasa
Styremedlem

Nann-Gørill Romnes
Styremedlem

Borgemarka II borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	532 781	554 982
Endring disponible midler:		
Årets resultat	213 614	-897 407
Nedbetaling av lån	-343 232	-324 794
Opptak av lån	0	1 200 000
Årets endring i disponible midler	-129 618	-22 201
DISPONIBLE MIDLER 31.12	403 163	532 781
Omløpsmidler	567 209	533 052
Kortsiktig gjeld	-164 046	-271
DISPONIBLE MIDLER 31.12	403 163	532 781



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	6 705	6 163
Sum	6 705	6 163

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	86 000	60 000
Honorar andre tillitsvalgte	0	17 000
Sum	86 000	77 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	12 126	10 857
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	12 126	10 857

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	53 667	46 984
6630 Andre kostnader utv. anlegg	62 388	0
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	0	24 326
Sum	116 055	71 310

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	425 367	336 897
7760 Eiendomsskatt	140 049	140 049
Sum	565 416	476 946



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6800 Kontorrekvisita	0	499
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	936	684
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner m.m.	407	0
7520 Premie husleiefond	1 387	1 184
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 928	4 919
7740 Øresdiff	0	-1
7770 Bank- og kortgebyr	4 319	4 025
7790 Andre kostnader	0	50
Sum	8 976	11 360

Note 8 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	355 637	188 949
Sum	355 637	188 949

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1520 Avregning purregebyr restanse	246	70
Sum	246	70

Note 10 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	2 800	2 800
2075 Akkumulert resultat	-42 117	-255 731
Sum	-39 317	-252 931

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Garasjer	Tomter	Inventar	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 031 909	1 999 656	260 040	1 051 600	16 000	17 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 031 909	1 999 656	260 040	1 051 600	16 000	17 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	16 000	17 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 031 909	1 999 656	260 040	1 051 600	0	0
Antatt levetid i år :					3	5

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Formål:	maling	
Lånenummer:	26107487327	26108383320
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2012
Rentesats:	5.24 %	5.24 %
Beregnet innfridd:	28.09.2032	28.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	9 538 000
Lånesaldo 01.01:	1 174 255	7 009 421
Avdrag i perioden:	99 583	243 649
Lånesaldo 31.12:	1 074 672	6 765 772

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-7 840 444	-8 183 676
Borettsinnskudd	-2 685 200	-2 685 200
Sum	-10 525 644	-10 868 876
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	1 051 600	1 051 600
Bygninger/påkostninger	9 031 564	9 031 564
Garasjer	260 040	260 040
Sum	10 343 204	10 343 204



Resultat og balanse med noter for Borgemarka II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borgemarka II borettslag

Styreleder	Jan Ivar Olsen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Einar Kaasa (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Nann-Gørill Romnes (sign.)	27.02.2024