



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 210 521
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KAYS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Ognaveien 23 4364 SIREVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kay Magne Sirevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 864	25 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 864</b>	<b>25 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 864</b>	<b>-25 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 332	20 840
Annen finansinntekt		208 247	1 252 893
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>219 579</b>	<b>1 273 733</b>
Annen rentekostnad		201 715	180 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 715</b>	<b>180 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 864</b>	<b>1 092 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>1 067 218</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>1 067 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>1 067 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>1 067 218</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>1 067 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 067 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>1 067 218</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	5 657 500	5 657 500
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 657 500</b>	<b>5 657 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 657 500</b>	<b>5 657 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 470 432	2 566 990
Konsernfordringer	3	199 569	253 359
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 670 000</b>	<b>2 820 349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 739	1 490 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 739</b>	<b>1 490 729</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 769 739</b>	<b>4 311 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 427 239</b>	<b>9 968 578</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 945 286	5 577 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 945 286</b>	<b>5 577 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 975 286</b>	<b>5 607 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 435 818	3 225 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 435 818</b>	<b>3 225 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 435 818</b>	<b>3 225 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	16 135	1 135 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 135</b>	<b>1 135 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 451 953</b>	<b>4 361 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 427 239</b>	<b>9 968 578</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370159

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 210 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAYS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ognaveien 23  
4364 SIREVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Magne Sirevåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 989 210 521  
KAYS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 864	25 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 864</b>	<b>25 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 864</b>	<b>-25 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 332	20 840
Annen finansinntekt		208 247	1 252 893
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>219 579</b>	<b>1 273 733</b>
Annen rentekostnad		201 715	180 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 715</b>	<b>180 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 864</b>	<b>1 092 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>1 067 218</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>1 067 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>1 067 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>1 067 218</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>1 067 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 067 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>1 067 218</b>



Organisasjonsnr: 989 210 521  
KAYS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 5 657 500 5 657 500

Investeringer i  
tilknyttet selskap 3

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 3

Sum finansielle  
anleggsmidler 5 657 500 5 657 500

Sum anleggsmidler 5 657 500 5 657 500

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 3 1 470 432 2 566 990

Konsernfordringer 3 199 569 253 359

Sum fordringer 1 670 000 2 820 349

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 99 739 1 490 729

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 99 739 1 490 729

Sum omløpsmidler 1 769 739 4 311 078

SUM EIENDELER 7 427 239 9 968 578

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 945 286 5 577 286

Sum opptjent egenkapital 4 945 286 5 577 286



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 975 286</b>	<b>5 607 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 435 818	3 225 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 435 818</b>	<b>3 225 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 435 818</b>	<b>3 225 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	16 135	1 135 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 135</b>	<b>1 135 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 451 953</b>	<b>4 361 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 427 239</b>	<b>9 968 578</b>



Organisasjonsnr: 989 210 521  
KAYS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## FRYD REVISJON AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kays Holding AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kays Holding AS som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kvernaland, 19. april 2024

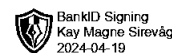
Fryd Revisjon AS

Asbjørn Nygård

Statsautorisert revisor

FRYD REVISJON AS, Orstadbakken 42, 4355 KVERNALAND.

Org.nr.: 919 314 443 - Telefon: 906 27 385 - E-post: asbjorn@frydrevisjon.no



# Årsregnskap 2023

## **Kays Holding AS**

Org.nr; 989 210 521



## Kays Holding AS

989 210 521

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	17 864	25 647
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>17 864</b>	<b>25 647</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-17 864</b>	<b>-25 647</b>
Annen renteinntekt		11 332	20 840
Annen finansinntekt		208 247	1 252 893
Annen rentekostnad		201 715	180 869
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>17 864</b>	<b>1 092 864</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>0</b>	<b>1 067 218</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>1 067 218</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>1 067 218</b>
Avsatt til annen egenkapital		0	1 067 218
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>0</b>	<b>1 067 218</b>



## Kays Holding AS

989 210 521

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	5 657 500	5 657 500
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 657 500</b>	<b>5 657 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 657 500</b>	<b>5 657 500</b>
Andre kortsiktige fordringer	3	1 470 432	2 566 990
Konsernfordringer	3	199 569	253 359
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>1 670 000</b>	<b>2 820 349</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 739	1 490 729
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b>99 739</b>	<b>1 490 729</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 769 739</b>	<b>4 311 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 427 239</b>	<b>9 968 578</b>



## Kays Holding AS

989 210 521

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital		4 945 286	5 577 286
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>4 945 286</b>	<b>5 577 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 975 286</b>	<b>5 607 286</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 435 818	3 225 826
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 435 818</b>	<b>3 225 826</b>
Annen kortsiktig gjeld	3	16 135	1 135 466
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>16 135</b>	<b>1 135 466</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 451 953</b>	<b>4 361 292</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>7 427 239</b>	<b>9 968 578</b>

Nærbø, 19.04.2024  
Styret i Kays Holding AS

---

Kay Magne Sirevåg  
styreleder/daglig leder



## Kays Holding AS

Org.nr: 989 210 521

### Noter til regnskapet for 2023

---

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## **Kays Holding AS**

Org.nr: 989 210 521

### **Noter til regnskapet for 2023**

---

#### **Note 1 Ansatte**

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr 6 000. Beløpet er inkl. mva.



## Kays Holding AS

Org.nr: 989 210 521

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	1 067 218
Permanente forskjeller	-199 569	-1 252 371
Mottatt konsernbidrag	199 569	253 359
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-68 205
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-43 905	-55 739
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	43 905	55 739
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 3 Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Andel	Selskapets EK 100%	Selskapets resultat 100%
Kays Betongsaging AS	Hå	100 %	6 194 169	4 408 752
Kate Eiendom AS	Time	100 %	3 702 370	174 656

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. regnskapsloven § 3-2.

	2023	2022
Fordringer datterselskap	1 470 349	2 566 990
Fordringer tilknyttet selskap	0	0
Gjeld datterselskap	0	0



## Kays Holding AS

Org.nr; 989 210 521

### Noter til regnskapet for 2023

---

Fordring konsernbidrag	199 569	253 359
------------------------	---------	---------

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.