



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 194 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Kleberstien 30
1784 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Slåttland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 000	
Sum inntekter		8 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	46 696	5 334
Sum kostnader		46 696	5 334
Driftsresultat		-38 696	-5 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 793	3 080
Annen finansinntekt			375 163
Verdiøkning av finansielle instrumenter		708 598	
Sum finansinntekter		717 390	378 244
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		95 415	
Annen rentekostnad		2 661	
Annen finanskostnad			2 796
Sum finanskostnader		98 076	2 796
Netto finans		619 314	375 447
Ordinært resultat før skattekostnad		580 618	370 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		580 618	370 114
Årsresultat		580 618	370 114
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	580 618	-129 886
Sum overføringer og disponeringer		580 618	370 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		100 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	600 000	600 514
Sum fordringer		600 000	600 514
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	3 090 100	3 000 925
Sum investeringer		3 090 100	3 000 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	29 463	137 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 463	137 022
Sum omløpsmidler		3 719 564	3 738 461
SUM EIENDELER		3 819 564	3 738 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8		-12 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	87 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 719 079	3 150 471
Sum opptjent egenkapital		3 719 079	3 150 471
Sum egenkapital	8	3 819 079	3 238 461
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		485	
Sum kortsiktig gjeld		485	500 000
Sum gjeld		485	500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 819 564	3 738 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 627106

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 194 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Kleberstien 30
1784 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Slåttland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 194 437
JS EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 000	
Sum inntekter		8 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	46 696	5 334
Sum kostnader		46 696	5 334
Driftsresultat		-38 696	-5 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 793	3 080
Annen finansinntekt			375 163
Verdiøkning av finansielle instrumenter		708 598	
Sum finansinntekter		717 390	378 244
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		95 415	
Annen rentekostnad		2 661	
Annen finanskostnad			2 796
Sum finanskostnader		98 076	2 796
Netto finans		619 314	375 447
Ordinært resultat før skattekostnad		580 618	370 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		580 618	370 114
Årsresultat		580 618	370 114
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	580 618	-129 886
Sum overføringer og disponeringer		580 618	370 114



Organisasjonsnr: 994 194 437
JS EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		100 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	600 000	600 514
Sum fordringer		600 000	600 514
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	3 090 100	3 000 925
Sum investeringer		3 090 100	3 000 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	29 463	137 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 463	137 022
Sum omløpsmidler		3 719 564	3 738 461
SUM EIENDELER		3 819 564	3 738 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8		-12 010
Sum innskutt egenkapital		100 000	87 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 719 079	3 150 471
Sum opptjent egenkapital		3 719 079	3 150 471



Sum egenkapital	8	3 819 079	3 238 461
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		485	
Sum kortsiktig gjeld		485	500 000
Sum gjeld		485	500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 819 564	3 738 461



Organisasjonsnr: 994 194 437
JS EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Slåttland, Johnny	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			600000.00

Lånet er utbyttebeskattet på aksjonærs hånd i 2016. Det er ikke beregnet renter på lånet for 2020.



Arsoppgjør for 2020

**JS EIENDOM INVEST AS
1784 HALDEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
JS EIENDOM INVEST AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		8 000	0
Sum driftsinntekter		8 000	0
Annen driftskostnad	5	(46 696)	(5 334)
Sum driftskostnader		(46 696)	(5 334)
Driftsresultat		(38 696)	(5 334)
Annen renteinntekt		8 793	3 080
Annen finansinntekt		0	375 163
Verdiøkning av finansielle instrumenter		708 598	0
Sum finansinntekter		717 390	378 244
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(95 415)	0
Annen rentekostnad		(2 661)	0
Annen finanskostnad		0	(2 796)
Sum finanskostnader		(98 076)	(2 796)
Netto finans		619 314	375 447
Ordinært resultat før skattekostnad		580 618	370 114
Ordinært resultat		580 618	370 114
Årsresultat		580 618	370 114
Overføringer			
Utbytte		0	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	580 618	(129 886)
Sum		580 618	370 114



Balanse pr. 31. desember 2020
JS EIENDOM INVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0
Sum anleggsmidler		100 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	600 000	600 514
Sum fordringer		600 000	600 514
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	3 090 100	3 000 925
Sum investeringer		3 090 100	3 000 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	29 463	137 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 463	137 022
Sum omløpsmidler		3 719 564	3 738 461
Sum eiendeler		3 819 564	3 738 461



Balanse pr. 31. desember 2020
JS EIENDOM INVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	(12 010)
Sum innskutt egenkapital		100 000	87 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 719 079	3 150 471
Sum opptjent egenkapital		3 719 079	3 150 471
Sum egenkapital	8	3 819 079	3 238 461
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		485	0
Sum kortsiktig gjeld		485	500 000
Sum gjeld		485	500 000
Sum egenkapital og gjeld		3 819 564	3 738 461

Halden, 14.07.2021

Johnny Slåtland
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020

JS EIENDOM INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for langsiktig finansielle eiendeler, virkelig verdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Utbytte er inntektsført i utbetalingsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån			600 000

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet er utbyttebeskattet på aksjonærs hånd i 2016. Det er ikke beregnet renter på lånet for 2020.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Investeringer

Selskapet har handelsportefølje av markedsbaserte kortsiktige investeringer i verdipapirfond. Markedsverdi pr. 31.12.2020 er kr 3 090 100.

Selskapet har en langsiktig investering knyttet til aksjer i Zilento AS, som er verdsatt i kostpris kr 100 000.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Slåttland, Johnny	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(12 010)	3 150 471	3 238 461
Økning annen innskutt EK		12 010	(12 010)	0
Årets resultat			580 618	580 618
Egenkapital 31.12.2020	100 000	0	3 719 079	3 819 079



Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	580 618	370 114
+/- Permanente forskjeller	(613 183)	(372 367)
Årets skattegrunnlag	(32 565)	(2 253)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(91 408)	(123 973)	32 565
Netto forskjeller	(91 408)	(123 973)	32 565
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	91 408	123 973	(32 565)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 27 274