



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 903 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Årdalsvegen 4
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Vee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		312	377 217
Annen driftsinntekt		351 203	434 717
Sum inntekter		351 515	811 934
Kostnader			
Varekostnad		0	129 787
Lønnskostnad	1	0	-31 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 900	147 400
Annen driftskostnad		138 749	335 229
Sum kostnader		187 649	581 020
Driftsresultat		163 866	230 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		52 334	66 527
Annen finansinntekt		0	14 020
Sum finansinntekter		52 334	80 547
Annan rentekostnad		116	550
Sum finanskostnader		116	550
Netto finans		52 218	79 997
Resultat før skattekostnad		216 083	310 911
Skattekostnad	3, 4	27 504	65 420
Årsresultat		188 579	245 490
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		188 579	245 490
Sum overføringer og disponeringar		188 579	245 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3, 4	110 467	138 081
Sum immaterielle egedelar		110 467	138 081
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	250 800	299 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	76 300
Sum varige driftsmiddel		250 800	376 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap		0	75 000
Investeringar i aksjer og andeler		0	25 500
Sum finansielle anleggsmiddel		0	100 500
Sum anleggsmiddel		361 267	614 581
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		132 647	117 270
Andre kortsiktige fordringer		0	20 375
Sum krav		132 647	137 645
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 230	3 141 963
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		671 230	3 141 963
Sum omløpsmiddel		803 877	3 279 608
SUM EIGEDELAR		1 165 144	3 894 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	52 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		52 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	911 473	3 602 986
Sum opptent eigenkapital		911 473	3 602 986
Sum eigenkapital		963 473	3 702 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 141	15 592
Betalbar skatt	3, 4	66 793	78 175
Skyldige offentlige avgifter		57 290	95 564
Annen kortsiktig gjeld		63 448	1 873
Sum kortsiktig gjeld		201 671	191 203
Sum gjeld		201 671	191 203
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 165 144	3 894 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689226

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 903 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Årdalsvegen 4
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Vee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 903 631
VEE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		312	377 217
Annen driftsinntekt		351 203	434 717
Sum inntekter		351 515	811 934
Kostnader			
Varekostnad		0	129 787
Lønnskostnad	1	0	-31 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 900	147 400
Annen driftskostnad		138 749	335 229
Sum kostnader		187 649	581 020
Driftsresultat		163 866	230 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		52 334	66 527
Annen finansinntekt		0	14 020
Sum finansinntekter		52 334	80 547
Annan rentekostnad		116	550
Sum finanskostnader		116	550
Netto finans		52 218	79 997
Resultat før skattekostnad		216 083	310 911
Skattekostnad	3, 4	27 504	65 420
Årsresultat		188 579	245 490
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		188 579	245 490
Sum overføringer og disponeringar		188 579	245 490



Organisasjonsnr: 939 903 631
VEE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3, 4	110 467	138 081
Sum immaterielle egedelar		110 467	138 081
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	250 800	299 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	76 300
Sum varige driftsmiddel		250 800	376 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap		0	75 000
Investeringar i aksjer og andeler		0	25 500
Sum finansielle anleggsmiddel		0	100 500
Sum anleggsmiddel		361 267	614 581
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		132 647	117 270
Andre kortsiktige fordringer		0	20 375
Sum krav		132 647	137 645
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 230	3 141 963
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		671 230	3 141 963
Sum omløpsmiddel		803 877	3 279 608
SUM EIGEDELAR		1 165 144	3 894 188
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	52 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		52 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	911 473	3 602 986
Sum opptent eigenkapital		911 473	3 602 986
Sum eigenkapital		963 473	3 702 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 141	15 592
Betalbar skatt	3, 4	66 793	78 175
Skyldige offentlige avgifter		57 290	95 564
Annen kortsiktig gjeld		63 448	1 873
Sum kortsiktig gjeld		201 671	191 203
Sum gjeld		201 671	191 203
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 165 144	3 894 189



Organisasjonsnr: 939 903 631
VEE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Anskaffingskost 01.01. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



VEE EIGEDOM AS
939 903 631

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		312	377 217
Annen driftsinntekt		351 203	434 717
Sum driftsinntekter		351 515	811 934
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-129 787
Lønnskostnad	1	0	31 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-48 900	-147 400
Annen driftskostnad		-138 749	-335 229
Sum driftskostnader		-187 649	-581 020
Driftsresultat		163 866	230 914
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52 334	66 527
Annen finansinntekt		0	14 020
Sum finansinntekter		52 334	80 547
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-116	-550
Sum finanskostnader		-116	-550
Netto finans		52 218	79 997
Resultat før skattekostnad		216 083	310 911
Skattekostnad	3, 4	-27 504	-65 420
Årsresultat		188 579	245 490
Overføringer			
Annen egenkapital		188 579	245 490
Sum overføringer		188 579	245 490



VEE EIGEDOM AS
939 903 631

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	110 467	138 081
Sum immaterielle eiendeler		110 467	138 081
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	250 800	299 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	76 300
Sum varige driftsmidler		250 800	376 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	75 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	25 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 500
Sum anleggsmidler		361 267	614 581
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		132 647	117 270
Andre kortsiktige fordringer		0	20 375
Sum fordringer		132 647	137 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 230	3 141 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 230	3 141 963
Sum omløpsmidler		803 877	3 279 608
SUM EIENDELER		1 165 144	3 894 188



VEE EIGEDOM AS
939 903 631

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	52 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		52 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	911 473	3 602 986
Sum opptjent egenkapital		911 473	3 602 986
Sum egenkapital		963 473	3 702 986
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 141	15 592
Betalbar skatt	3, 4	66 793	78 175
Skyldige offentlige avgifter		57 290	95 564
Annen kortsiktig gjeld		63 448	1 873
Sum kortsiktig gjeld		201 671	191 203
Sum gjeld		201 671	191 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 165 144	3 894 188

ØVRE ÅRDAL, 30.06.2025

Sverre Ørbeck Vee
styrets leder / daglig leder

Hanne Moen Bakken
styremedlem



VEE EIGEDOM AS
939 903 631

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 482 114
Tilgang i året	0
Avgang i året	-535 904
Anskaffelseskost 31.12.	3 946 209
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 695 409
Balanseført verdi per 31.12.	250 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	48 900



VEE EIGEDOM AS
939 903 631

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	66 793	78 175
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-39 289	-12 755
Skattekostnad	27 504	65 420
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	216 083	310 911
Permanente forskjeller	-279	-13 544
+/- Endring i midlertidige forskjeller	87 799	57 974
Skattepliktig inntekt	303 603	355 341
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	66 793	78 175
Betalbar skatt i balansen	66 793	78 175

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-414 325	-502 124	87 799
Netto forskjeller	-414 325	-502 124	87 799
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-414 325	-502 124	87 799
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-71 179	-110 467	39 289

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Selskapet har fisjonert ut deler av verksemda til Damvoktaren AS.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	26	2 000	52 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ole Ø. Vee	26	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har fisjonert ut deler av verksemda til Damvoktaren AS.



VEE EIGEDOM AS
939 903 631

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 602 986	3 702 986
Årsresultat	0	188 579	188 579
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-48 000	0	-48 000
Andre endringer	0	-2 880 092	-2 880 092
Egenkapital 31.12.2024	52 000	911 473	963 473

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.